



**ILUSTRE
AYUNTAMIENTO
DE LA ALDEA
DE SAN NICOLAS**

D^a. IRACHE YORDA GOMEZ, SECRETARIA GENERAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA ALDEA DE SAN NICOLAS.

CERTIFICO:

Que según datos los datos obrantes en el departamento de Secretaría General y en base al informe técnico municipal de fecha 3 de junio de 2016, se informa y certifica lo siguiente:

- Se certifica que **no consta en los archivos de este Ayuntamiento**, ni ha sido aportado por el alegante (alegación con registro número **2015-E-RC-2104**, que afecta a la parcela con Ref. Cat. **35021A01009000**), Convenio Urbanístico que afecte a los terrenos incluidos en el **SUNCU Jerez 2**.
- Se traslada al equipo redactor solicitud del particular que presentó la alegación con registro número **2015-E-RC-1959**, y que afecta a la parcela con Ref. Cat. **2457134DR2925N0001BT**, incluida en el **SUNCU Jerez 2**, para que en el caso de que los terrenos no se clasifiquen y categoricen como SUCU, sean clasificados como Suelo Rústico.
- Justificación técnica y jurídica para suprimir un vial y permitir aumentar la superficie de un **equipamiento cultural en Los Llanos**, atendiendo la solicitud o alegación número **2015-E-RC-1505**, que afecta a la parcela con Ref. Cat. **3350925DR2935S0001UJ**.
- Motivación municipal para prohibir los vuelos en las edificaciones de nueva construcción, contestando a la alegación con registro número **2015-E-RC-2295 (Nº 145 del código de GESPLAN)**.
- Establecimiento de los límites y propiedad pública de la Plaza de Tasarte.
- Preexistencia de Licencia Urbanística y si la misma se encuentra en vigor, de la **parcela sin edificar en el SRAR La Cruz**, con Ref. Cat. **3535502DR2933N0001UZ**

Irache Yordá Gómez (1 de 2)
Secretaría General
Fecha Firma: 08/06/2016
HASH: eb22fc8606d18e5c7c981f58e170ac8b



Tomás Pérez Jiménez (2 de 2)
ALCALDE
Fecha Firma: 08/06/2016
HASH: b1934cf814feca34a79a3e0381fa6813



Cód. Validación: 6HC5RWJL9RSZEWNADFHWQYZJK | Verificación: <http://laaldeadesan nicolas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 18

(forma parte de esta referencia) y señalada en el informe técnico: Cuenta con licencia urbanística y está en vigor.

- Preexistencia de Licencia Urbanística y si la misma se encuentra en vigor, de la **parcela sin edificar en el SRAR Molino de Agua (Nº 145 del código de GESPLAN)**, con Ref. Cat. **3952409DR2935S0001BJ** y señalada en el informe técnico: Cuenta con licencia urbanística y está en vigor.
- Preexistencia de Licencia Urbanística y si la misma se encuentra en vigor, de la **parcela sin edificar en el SRAR Mederos**, con Ref. Cat. **1964807DR2916S0001FE** y señalada en el informe técnico: No tiene licencia urbanística.
- Preexistencia de Licencia Urbanística y si la misma se encuentra en vigor, de las edificaciones ubicadas en la **Calle El Calvario**, fuera del SRAR en el plan en vigor: Cuentan con licencia urbanística y está en vigor.
- Preexistencia de Licencia Urbanística y si la misma se encuentra en vigor, de la **parcela sin edificar en el SRAR TARAHALILLO (Nº 145 del código de GESPLAN)**, con Ref. Cat. **0417022DS2001N0001XF** y señalada en el informe técnico: Cuentan con licencia urbanística y está en vigor.
- Preexistencia de Licencia Urbanística y si la misma se encuentra en vigor, de la **parcela sin edificar en el SRAR TOCODOMÁN (Nº 191 del código de GESPLAN)**, con Ref. Cat. **3527912DR2932N0001GR** y señalada en el informe técnico: No cuentan con licencia urbanística.
- Preexistencia de Licencia Urbanística y si la misma se encuentra en vigor, de la **construcción en el SUCU de Tasarte con Licencia de Enero de 2007**, alegación número **2015-E-RC-1969 (Nº 028 del código de GESPLAN)**, con Ref. Cat. **1964807DR2916S0001FE** y señalada en el informe técnico: Cuentan con licencia urbanística y está en vigor.
- Preexistencia de Licencia Urbanística y si la misma se encuentra en vigor, de la **segunda planta sobre rasante en la edificación ubicada en La Playa de La Aldea así como las construcciones en los jardines traseros** en la Ref. Cat. número **9977901DR1997N**, alegación con registro número **2015-E-RC-2053 (Nº 191 del código de GESPLAN)**, y señalada en el informe técnico: No cuentan con licencia urbanística.
- Se acredita que las edificaciones situadas en **SRAR Tocodomán**, con Ref. Cat. **0524004DS2002S0001KH, 0524005DS2002S0001RH, 0524006DS2002S0001DH,**



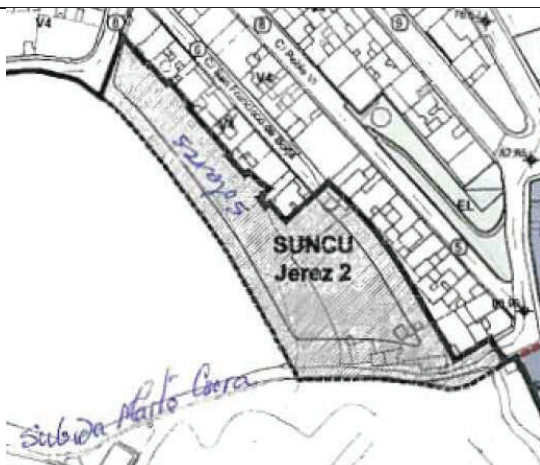
002406300DR29C0001DP , 0524007DS2002S0001XH, 0524008DS2002S0001IH y 0524009DS2002S0001JH, no son fruto de un proceso ilegal de parcelación de los últimos 20 años.

- Se acredita que la edificación situada en **Tasarte**, alegación número **2015-E-RC-2236 (Nº 122 del código de GESPLAN)**, con Ref. Cat. **0911097DS2001S0001QX**, no es fruto de un proceso ilegal de parcelación de los últimos 20 años.
- Se acredita que la edificación de tipología “cuartería” situada en **SRAR Los Pasitos**, señalada en el informe técnico, no es fruto de un proceso ilegal de parcelación de los últimos 20 años y se encuentran en uso en la actualidad.

“

3. CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA DE CONVENIO URBANÍSTICO RESPECTO A LOS TERRENOS INCLUIDO EN EL SUNCU JEREZ 2

Pronunciamiento del ayuntamiento sobre la existencia de convenio con los propietarios de los terrenos afectados por el ámbito de SUNCU Jerez 2 :

Código de GESPLÁN	071
Registro de la Alegación	2015-E-RC-2104
Solicitante	
Referencia Catastral	35021A01009000
Descripción gráfica	

Pronunciamiento municipal:

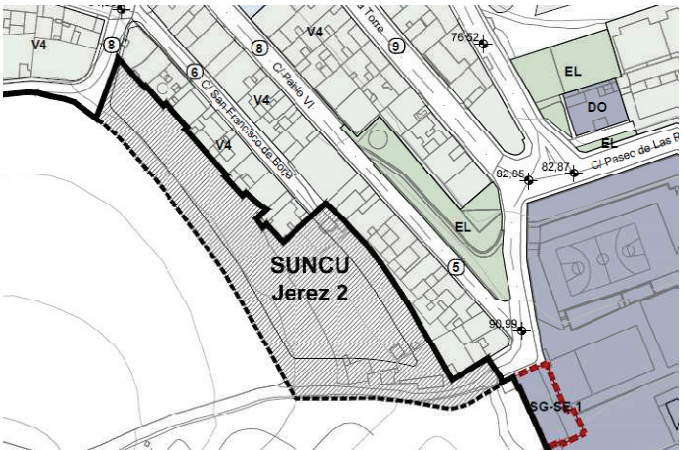
*Reunidos con el interesado, este no tiene copia de documento alguno acerca de dicho convenio. Nos ha facilitado unas fechas aproximadas para buscar dicho documento y tampoco se ha encontrado entre las propuestas y documentos llevadas a Junta de Gobierno Local o a Pleno Municipal.
Los terrenos supuestamente cedidos al Ayuntamiento, no han sido recibidos por éste.*

Informe municipal:

Se informa que no consta en los registros de este Ayuntamiento, el convenio aludido por el interesado, así como que los terrenos que debían cederse para los viales propuestos no han sido recibidos por este Ayuntamiento.

4. TRASLADO DE SOLICITUD DE PARTICULAR PARA QUE EN EL CASO DE QUE SUS TERRENOS NO FUERAN CATEGORIZADOS COMO SUCU PASEN A SER CLASIFICADOS SR

Se traslada al equipo redactor solicitud de particular que ya había presentado alegación en el trámite de información pública:

Código de GESPLÁN	-----
Registro de la Alegación	2015-E-RC-1959
Solicitante	
	BT
Descripción gráfica	

Contenido literal del escrito registrado 2016-E-RC-2408:

“Que habiendo presentado en este Ayuntamiento solicitud para la recuperación de la categoría de mi propiedad con número de registro 2015-E-RC-1959 con fecha 18/03/2015 y **si esto no es posible,**
Solicito
El cambio del tipo de suelo de SUNCU a Rústico”.



Informe municipal:

Se da traslado al equipo redactor.

5. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y JURÍDICA PARA SUPRIMIR UN VIAL Y AUMENTAR UN EQUIPAMIENTO CULTURAL EN LOS LLANOS

Pronunciamento municipal a través de certificado e informe técnico emitido por personal al Servicio de esta administración pública, sobre la motivación de la supresión del vial para aumentar la superficie del equipamiento cultural:

Código de GESPLÁN	002
Registro de la Alegación	2015-E-RC-1505
Solicitante	Ayuntamiento de La Aldea de San Nicolás
Referencia Catastral	3350925DR2935S0001UJ
Descripción gráfica	

Justificación municipal:

La justificación principal es que el equipamiento cultural tenga la mayor superficie posible, que ya de partida es muy reducida y coincidía con un espacio libre que se solicitó que se eliminara precisamente por esta circunstancia: Superficie 250,00m² y un ancho máximo de 8,52m. El destino de este equipamiento es la exposición de la denominada arqueología industrial (exposición de motores de elevación de agua, de electrificación, de vehículos y maquinaria antigua) y necesita la máxima superficie posible, dadas las dimensiones de la maquinaria a exponer y conservar.

Por otro lado, el vial que plantea el PGO-AB'07 al sur del Espacio Libre sustituido por el equipamiento cultural propuesto, trata de resolver la movilidad del ámbito anexo que no se ha urbanizado ni consolidado en 20 años, por lo que ha sido desclasificado a Suelo Rústico. Por tanto este vial no afecta a la movilidad de la zona, puesto que ésta no va a aumentar como planteaba el PGO-AB'07.

Propuesta municipal:

Eliminar el vial de 4,00 metros planteado sobre la superficie del EL del PGO-AB'07, para aumentar la superficie el Equipamiento Cultural.

6. MOTIVACIÓN MUNICIPAL PARA PROHIBIR LOS VUELOS EN LAS EDIFICACIONES DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

Motivación municipal por la que se solicitó la incorporación en la Normativa de la prohibición de vuelos en las edificaciones de nueva construcción:

Código de GESPLÁN	145
Registro de la Alegación	2015-E-RC-2295
Solicitante	
Referencia Catastral	----

Descripción gráfica



Pronunciamiento municipal:

Tenemos que recordar que en el actual Plan se permiten vuelos en edificaciones que den frente a vía con ancho superior a los 6,00 metros, con las siguientes limitaciones:

- *Separarse de la edificación colindante >1 metro ó >ancho del propio vuelo.*
- *De la superficie volada se puede cerrar un máximo del 50%.*
- *El elemento de protección frente a caídas debe ser un barandal.*

En estos 20 años se ha detectado la siguiente casuística:

- *Concedidas las cédulas de habitabilidad, se cerraban el total de los vuelos.*
- *Los barandales eran sustituidos por muros o parapetos que requieren menores labores de mantenimiento.*
- *La mayoría de las órdenes de ejecución directa, responden al mal estado de los enfoscados de repisas, cornisas y vuelos sobre las aceras.*
- *Son ubicaciones de los motores de los aparatos de refrigeración o aires acondicionados, al estar prohibida su ubicación en las fachadas.*
- *La evacuación de la lluvia de los vuelos abiertos se produce directamente hacia las calles, incluyendo la limpieza con agua de los mismos, lo que producía molestias, daños en vehículos estacionados y denuncias entre los vecinos.*
- *En ocasiones se suelen convertir en el espacio reservado a los animales domésticos de los moradores de los edificios.*

Durante la redacción del documento aprobado inicialmente se plantearon al equipo redactor los siguientes motivos para plantear la prohibición de los vuelos

- *Evitar las obras ilegales por cierre de estos elementos volados con fábrica o carpintería de aluminio.*
- *Problemas con la evacuación de las aguas pluviales hacia el vial, o las provenientes de la limpieza de estos espacios exteriores.*
- *Problemas de mantenimiento de los forjados en voladizo y los elementos que servían de cubierta de estos (desconches de aplacados y enfoscados).*
- *Ocupación de vías en las obras de mantenimiento (reparaciones, pintado de fachada). Las aceras son inferiores a 1,00 metro en la mayoría de las vías urbanas*

del municipio, por lo que una operación de mantenimiento de una fachada con vuelos requiere ocupar la zona de tránsito peatonal, la reservada para el estacionamiento y la de circulación en ocasiones

- La ubicación en los volados de aparatos de aire acondicionado u otros motores que generan molestias y afectan a la estética del edificio.

Propuesta municipal:

Eliminar los vuelos en los proyectos de obras de nueva construcción, aunque deben permitirse terrazas hacia el interior de la alineación, siempre y cuando la evacuación de aguas se produzca hacia la red propia de desagüe del edificio. En caso de cierre de estos espacios o terrazas, previa licencia urbanística, la Oficina Técnica Municipal comprobará el cumplimiento de los requerimientos de Habitabilidad de la legislación en vigor.

7. LÍMITES Y PROPIEDAD DE LA PLAZA DE TASARTE

Se solicita pronunciamiento a través de certificado e informe técnico emitido por personal al Servicio de esta administración pública, sobre la titularidad pública o privada del espacio ocupado por el escenario de la plaza:

Referencia de GESPLÁN	124
Registro de la Alegación	
Solicitante	
Referencia Catastral	5188301DR2858N0001U
Descripción gráfica	 

Pronunciamiento municipal:

Desde la ejecución de la primera plaza de Tasarte, se respetó el paso existente (fototeca 1989) a otras propiedades.
La titularidad pública coincide con la plaza reacondicionada en el año 2001 (vallado de balaustres).

Por tanto el escenario provisional ubicado al norte de la plaza está sobre propiedad privada. La definición de la parcela catastral es errónea.	
No	Es de titularidad pública el suelo que ocupa el escenario.
No	Es voluntad de este Ayuntamiento su calificación como espacio libre.

Documentación aportada:



8. PREEXISTENCIA DE LICENCIA URBANÍSTICA Y SI LA MISMA ESTÁ EN VIGOR DE LA PARCELA SIN EDIFICAR EN EL SRAR LA CRUZ

Se solicita pronunciamiento a través de certificado e informe técnico emitido por personal al Servicio de esta administración pública, sobre la existencia de licencia urbanística, y de existir, si ésta se encuentra en vigor, respecto a la siguiente parcela:

Código de GESPLÁN	
Registro de la Alegación	
Solicitante	
Referencia Catastral	3535502DR2933N0001UZ (forma parte de esta referencia)
Descripción gráfica	 

Pronunciamiento municipal:

Se ha comprobado que la parcela reseñada, que en el documento de aprobación inicial del Plan General de Ordenación Supletorio de La Aldea de San Nicolás no se incluye en el SRAR ,	
	Sí cuenta con licencia urbanística L.U.M.U. 20/06
	Sí se encuentra en vigor

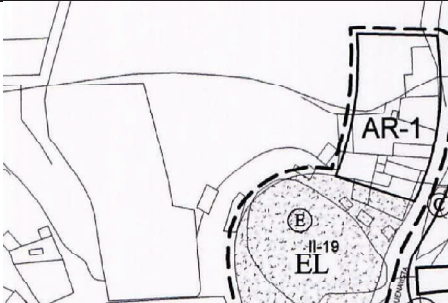
Documentación aportada:

X	Copia de la Licencia Urbanística L.U.M.U. 20/06
X	Plano en Autocad (formato digital) que define la ubicación de la edificación que cuenta con licencia

9. PREEXISTENCIA DE LICENCIA URBANÍSTICA Y SI LA MISMA ESTÁ EN VIGOR DE LA PARCELA SIN EDIFICAR

EN EL SRAR MOLINO DE AGUA

Se solicita pronunciamiento a través de certificado e informe técnico emitido por personal al Servicio de esta administración pública, sobre la existencia de licencia urbanística, y de existir, si ésta se encuentra en vigor, respecto a la siguiente parcela:

Código de GESPLÁN	Alegación 107
Registro de la Alegación	
Solicitante	
Referencia Catastral	3952409DR2935S0001BJ
Descripción gráfica	

Pronunciamiento municipal:


Se ha comprobado que la parcela reseñada, que en el documento de aprobación inicial del Plan General de Ordenación Supletorio de La Aldea de San Nicolás no se incluye en el SRAR ,	
	Sí cuenta con licencia urbanística L.U.m.U.260/09
	Sí se encuentra en vigor

Documentación aportada:

X	Copia de la Licencia Urbanística al equipo redactor L.U.m.U.260/09.
X	No se dispone de plano en Autocad que define la ubicación de la construcción que cuenta con licencia, por lo que se propone al equipo redactor que restablezca los límites del SRAR del PGO-AB, ya que el proyecto presentado se ciñó a estos límites (la parcela de la propiedad los supera).

10. PREEXISTENCIA DE LICENCIA URBANÍSTICA Y SI LA MISMA ESTÁ EN VIGOR EN PARCELA EN SRAR MEDEROS

Se solicita pronunciamiento a través de certificado e informe técnico emitido por personal al Servicio de esta administración pública, sobre la existencia de licencia urbanística, y de existir, si ésta se encuentra en vigor, respecto a la siguiente parcela:

Código de GESPLÁN	
Registro de la Alegación	
Solicitante	
Referencia Catastral	1964807DR2916S0001FE
Descripción gráfica	

Pronunciamiento municipal:

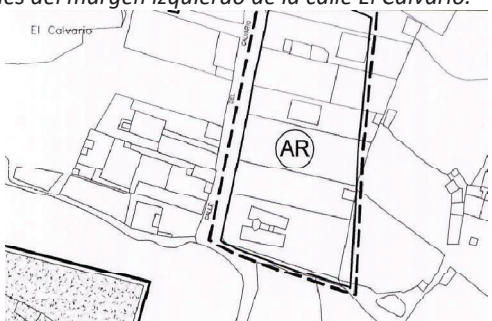
En la parcela señalada no ha sido solicitada licencia urbanística.

No cuenta con licencia urbanística

Documentación aportada:

11. PREEXISTENCIA DE LICENCIA URBANÍSTICA Y SI LA MISMA ESTÁ EN VIGOR DE LAS EDIFICACIONES EN LA CALLE EL CALVARIO, FUERA DEL SRAR EN EL PLAN EN VIGOR Y EL DOCUMENTO APROBADO INICIALMENTE

Se solicita pronunciamiento a través de certificado e informe técnico emitido por personal al Servicio de esta administración pública, sobre la existencia de licencia urbanística, y de existir, si ésta se encuentra en vigor, respecto a las siguientes parcelas o edificaciones:

Código de GESPLÁN	
Registro de la Alegación	
Solicitante	
Referencia Catastral	
Descripción gráfica	Edificaciones del margen izquierdo de la calle El Calvario. 

Pronunciamiento municipal:

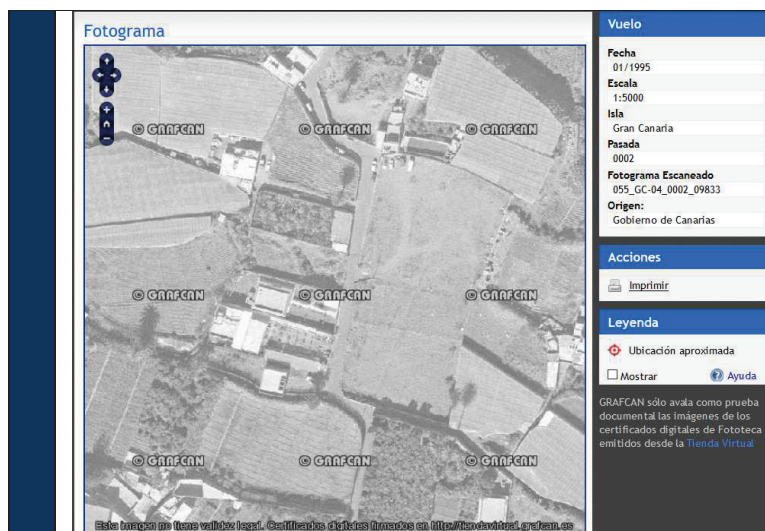
Los propietarios del margen izquierdo de la calle El Calvario, fuera del SRAR, nos han facilitado las licencias o autorizaciones municipales que conservaban. Pero se debe informar al equipo redactor que en ese margen de la vía y antes de la aprobación definitiva de las Norma Subsidiarias '96, ya se habían edificado 4 de las 5 edificaciones actualmente construidas, mientras que en el margen derecho (sí incluido en SRAR) no existía edificación alguna. De estas edificaciones del margen izquierdo, alguna de ellas data del año 1961 como se puede comprobar en fototeca.

Sí cuenta con licencia urbanística Números 23, 25 y 27 de la Calle El Calvario

Sí se acredita, por todo lo expresado que las edificaciones no son fruto de un proceso ilegal de parcelación en los últimos 20 años.

Documentación aportada:

Sí	Copias de la Licencias Urbanísticas existentes Números 23, 25 y 27 de la Calle El Calvario
	Ortofoto Año 1995



12. PREEXISTENCIA DE LICENCIA URBANÍSTICA Y SI LA MISMA ESTÁ EN VIGOR DE LA PARCELA EN EL SRAR TARAHALILLO

Se solicita pronunciamiento a través de certificado e informe técnico emitido por personal al Servicio de esta administración pública, sobre la vigencia de licencia urbanística que aporta el solicitante en su alegación:

Código de GESPLÁN	106
Registro de la Alegación	
Solicitante	
Referencia Catastral	0417022DS2001N0001XF
Descripción gráfica	

Pronunciamiento municipal:

Este Ayuntamiento no ha realizado comunicación expresa de la caducidad de la licencia otorgada, ni a esta ni al resto de las licencias urbanísticas otorgadas en el municipio, por lo que

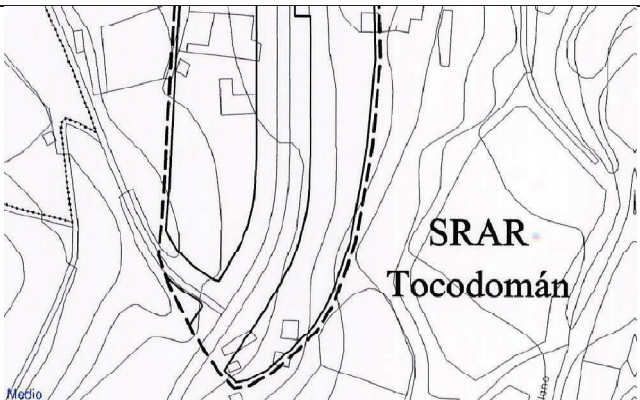
Sí se encuentra en vigor la licencia otorgada.

Documentación aportada:

X Se han aportado planos en formato digital (autocad) a Gesplán de la licencia otorgada y en vigor.

13. PREEXISTENCIA DE LICENCIA URBANÍSTICA Y SI LA MISMA ESTÁ EN VIGOR DE UNA PARCELA EN EL ASENTAMIENTO RURAL DE TOCODOMÁN

Se solicita pronunciamiento a través de certificado e informe técnico emitido por personal al Servicio de esta administración pública, sobre la existencia de licencia urbanística, y de existir, si ésta se encuentra en vigor, respecto a la siguiente parcela:

Código de GESPLÁN	191
Registro de la Alegación	
Solicitante	
Referencia Catastral	Incluida en la parcela con referencia catastral 3527912DR2932N0001GR
Descripción gráfica	

Pronunciamiento municipal:

Solicitada licencia urbanística con proyecto básico, se remitió a Carreteras del Cabildo, por estar junto a la GC-200. El informe del Cabildo se demoró más de un año y medio, y ya estaba aprobado inicialmente el PGC-S '15.

No cuenta con licencia urbanística.

Documentación aportada:

14. PREEXISTENCIA DE LICENCIA URBANÍSTICA Y SI LA MISMA ESTÁ EN VIGOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN EJECUCIÓN EN TASARTE CON LICENCIA DE ENERO DE 2007

Se solicita pronunciamiento a través de certificado e informe técnico emitido por personal al Servicio de esta administración pública, sobre si la licencia concedida se dio en SR, si esta se encuentra en vigor y si la construcción coincide con la licencia concedida por el Ayuntamiento:

Código de GESPLÁN	028
Registro de la Alegación	2015-E-RC-1969
Solicitante	
Descripción gráfica	

Pronunciamiento municipal:

En la fecha de la concesión de la licencia, estaban en vigor las Normas Subsidiarias'96, suspendidas temporalmente desde la aprobación inicial del PGO-AB'07. Ambos documentos clasificaban parcialmente como suelo urbano consolidado (ordenanza V4) la parcela señalada.

Este ayuntamiento no ha comunicado de manera expresa la caducidad de las licencias otorgadas, por lo que siguen vigentes aún transcurridos los plazos previstos en la legislación y en la propia licencia.

Asimismo se solicita si la construcción coincide con la licencia concedida por el Ayuntamiento. En el estudio detallado de lo construido y los límites del suelo urbano consolidado en los distintos documentos de planeamiento, es obvio que la edificación sobrepasa este límite. Desde la Oficina Técnica se informa que esta construcción y la anexa tienen licencia urbanística del total construido, debido a que en el momento de

concesión de la licencia no se contaba con el planeamiento, en vigor o aprobado inicialmente, en formato digital. De este error material no tienen culpa los administrados por lo que procede adaptar la alineación del SUCU a la construcción con licencia, tal y como hizo el equipo redactor con el local y vivienda situado al sur de esta parcela con referencia catastral 5291108DR2859S0001OL.



Sí cuenta con licencia urbanística en suelo urbano consolidado.

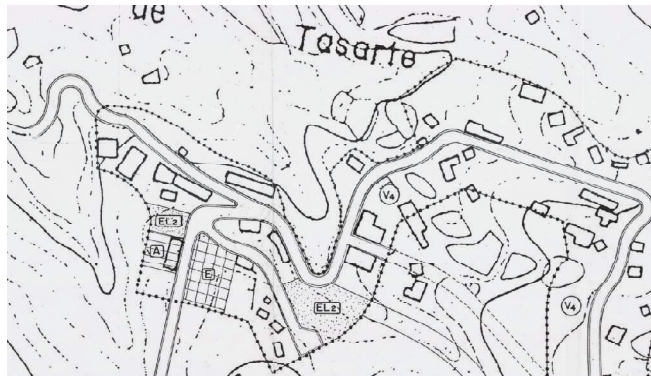
Sí se encuentra en vigor.

*No se ajusta la construcción a la alineación del planeamiento en vigor y aprobado inicialmente en ene-2007. Pero al habérseles concedido licencia urbanística a la solicitante y a la vivienda al sur de ésta, se **SOLICITA QUE SE ADAPTE LA ALINEACIÓN DEL SUCU en ambos casos.***

Documentación aportada:

Copias de la licencias urbanísticas otorgadas:

Normas Subsidiarias '96



PGO-AB'07



15. PREEXISTENCIA DE LICENCIA URBANÍSTICA Y SI LA MISMA ESTÁ EN VIGOR DE LA PLANTA SEGUNDA SOBRE RASANTE EN LA EDIFICACIÓN UBICADA LA PLAYA DE LA ALDEA ASÍ COMO LAS CONSTRUCCIONES EN LOS JARDINES TRASEROS

Se solicita pronunciamiento a través de certificado e informe técnico emitido por personal al Servicio de esta administración pública, sobre la existencia de licencia urbanística, y de existir, si ésta se encuentra en vigor, respecto a la siguiente parcela:

Código de GESPLÁN	045
Registro de la Alegación	2015-E-RC-2053
Solicitante	
Referencia Catastral	9977901DR1997N
Descripción gráfica	

Pronunciamiento municipal:

Consultados los expedientes obrantes en el archivo sobre esta edificación, en la planta segunda y cubierta (porque en la ordenanza V4 sólo se permiten planta baja y primera) sólo se han concedido licencias para cuartos de servicio o de lavado, de superficie inferior a la que los propietarios han construido.

En cuanto a las construcciones en los jardines traseros, con se tiene conocimiento de ninguna solicitud de licencia urbanística en esta administración.

No cuenta con licencia urbanística la planta segunda de la edificación principal.

No cuentan con licencia urbanística las construcciones situadas en los jardines traseros de la propiedad, ámbito del SUNCU

16. ACREDITACIÓN DE QUE LAS EDIFICACIONES SITUADAS EN EL SRAR TOCODOMÁN NO SON FRUTO DE UN PROCESO ILEGAL DE PARCELACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS

Se solicita pronunciamiento a través de certificado e informe técnico emitido por personal al Servicio de esta administración pública, sobre la existencia de licencia urbanística, y de existir, si ésta se encuentra en vigor, respecto a las siguientes edificaciones:

Código de GESPLÁN	
Registro de la Alegación	
Solicitante	
Referencia Catastral	<ol style="list-style-type: none"> 0524004DS2002S0001KH 0524005DS2002S0001RH 0524006DS2002S0001DH 002406300DR29C0001DP 0524007DS2002S0001XH 0524008DS2002S0001IH 0524009DS2002S0001JH
Descripción gráfica	

Pronunciamiento municipal:

Todas las referencias catastrales indicadas por el equipo redactor, pertenecen a edificaciones, en las que se ha podido comprobar por la información catastral y por la fototeca que la de menor antigüedad data del año 1992. Por tanto todas ellas fueron anteriores a la aprobación del primer documento de planeamiento urbanístico (Normas Subsidiarias'96).

A continuación aportamos el año de construcción de cada una de las referencias:

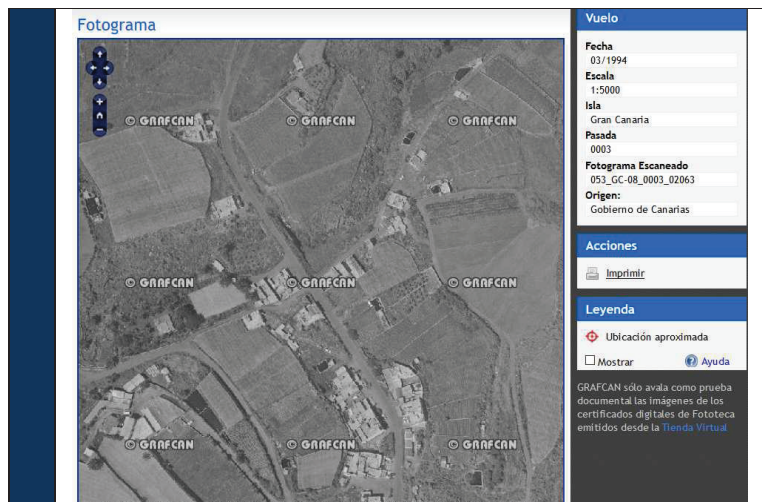
- 0524004DS2002S0001KH (Año de construcción 1988)
- 0524005DS2002S0001RH (Año de construcción 1953)
- 0524006DS2002S0001DH (Año de construcción 1978)
- 002406300DR29C0001DP (Año de construcción 1992)
- 0524007DS2002S0001XH (Año de construcción 1968)
- 0524008DS2002S0001IH (Año de construcción 1900)
- 0524009DS2002S0001JH (Año de construcción 1938)

Sí se acredita, por todo lo expresado que las edificaciones no son fruto de un proceso ilegal de parcelación en los últimos 20 años.

Sí se acredita que la construcción de las edificaciones se produjo antes de la aprobación de la Delimitación SU '93 y de la Normas Subsidiarias '96.

Documentación aportada:

Ortofoto del año 1994



17. ACREDITACIÓN DE QUE LA EDIFICACIÓN EN TASARTE QUE SOLICITA SU INCLUSIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO NO ES FRUTO DE UN PROCESO ILEGAL DE PARCELACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS

Se solicita pronunciamiento a través de certificado e informe técnico emitido por personal al Servicio de esta administración pública, sobre la existencia de licencia urbanística, y de existir, si ésta se encuentra en vigor, respecto a la siguiente edificación:

Código de GESPLÁN	122
Registro de la Alegación	2015-E-RC-2236
Solicitante	
Referencia Catastral	0911097DS2001S0001QX
Descripción gráfica	

Pronunciamiento municipal:


<p>Según catastro el año de la construcción principal es 1965, no obstante la pieza a la que hace referencia la alegación, en la trasera de la construcción principal, fue construida antes de abril de 1992 (fototeca). Por tanto la pieza de la edificación objeto de alegación fue ejecutada antes de la aprobación de los instrumentos de planeamiento, Delimitación SU'93 y de las Normas Subsidiarias '96.</p> <p>En la cartografía de las Normas Subsidiarias '96 no aparece la construcción, aunque sí estaba ejecutada desde al año 1992, por lo que posiblemente quedó fuera de la delimitación del SUCU.</p>	
	<p>Sí se acredita, por todo lo expresado que las edificaciones no son fruto de un proceso ilegal de parcelación en los últimos 20 años.</p>
	<p>Sí se acredita que la construcción de las edificaciones se produjo antes de la aprobación de la Delimitación SU '93 y de la Normas Subsidiarias '96.</p>

Documentación aportada:



18. ACREDITACIÓN DE QUE LAS EDIFICACIONES DE TIPOLOGÍA “CUARTERÍA” EN EL SRAR LOS PASITOS NO SON FRUTO DE UN PROCESO ILEGAL DE PARCELACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS Y SE ENCUENTRAN EN USO

Se solicita pronunciamiento a través de certificado e informe técnico emitido por personal al Servicio de esta administración pública, sobre la existencia de licencia urbanística, y de existir, si ésta se encuentra en vigor, respecto a la siguiente parcela:

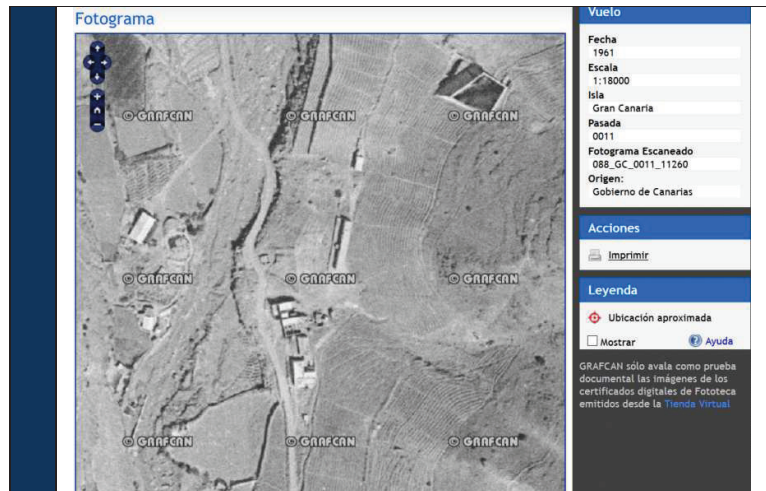
Código de GESPLÁN	
Registro de la Alegación	
Solicitante	
Referencia Catastral	
Descripción gráfica	

Pronunciamiento municipal:

Las edificaciones reseñadas datan de una fecha anterior a 1961 (fototeca).
En la actualidad se encuentran habitadas y existen personas empadronadas en dicha edificación.
Sí se encuentra en uso (residencial) y habitadas en la actualidad.

Documentación aportada:

X	Fototeca del año 1961
---	-----------------------



.....”

Y para que conste y surta efectos a modo de justificación para el documento de aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Supletorio de La Aldea de San Nicolás, expido la presente en la Aldea de San Nicolás, a 11 de Abril de dos mil dieciséis, con el visto bueno del Sr. Alcalde.

Vº. Bº.
El Alcalde,

La Secretaria General,

Fdo.: Tomás Pérez Jiménez

Fdo.: Irache Yordá Gómez

