

INSTRUCCIONES DE CARÁCTER AMBIENTAL

Se priorizará la reserva de espacios libres para salvaguardar de la urbanización las zonas con fuertes pendientes asociadas a montañas o conos volcánicos. Se permitirá la actividad agrícola y los actos de ejecución e instalaciones asociadas a la misma hasta el inicio de las obras de urbanización. En la urbanización de los espacios libres y zonas ajardinadas de las nuevas áreas de urbanización se utilizará la “tosca del sur” para la ejecución de muros vistos. Previo al replanteo de las obras debe realizarse prospección de los terrenos para confirmar o desestimar la presencia de *Pimelia Canariensis* y comunicar los resultados a la Dirección General del Medio Natural, en caso de confirmarse la existencia en la zona, se deberán adoptar las medidas tendentes a su protección efectiva. Corresponde a la ordenación pormenorizada establecer el grado de compatibilidad con el hábitat 5330 Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos y adoptar las medidas precisas para la protección efectiva. Debe quedar preservada de la urbanización y edificación los elementos inventariados de interés etnográfico y arqueológico.

La ordenación pormenorizada deberá resolver todo lo concerniente a salvaguardar la funcionalidad del barranco que atraviesa el sector. Por lo demás son de aplicación las medidas ambientales generales.

OTRAS INSTRUCCIONES

Servidumbres Aeronáuticas:

Cualquier emisor radioeléctrico u otro dispositivo que pudiera dar lugar a radiaciones electromagnéticas perturbadoras del normal funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas aeronáuticas, aún no vulnerando las superficies limitadoras de obstáculos, requerirá de la correspondiente autorización conforme a lo previsto en el artículo 16 del Decreto 584/72 de Servidumbres Aeronáuticas.

La ejecución en las zonas de Servidumbre señaladas en el plano de Régimen Jurídico, de cualquier construcción o estructura (postes, antenas, aerogeneradores, etc), y la instalación de los medios necesarios para su construcción (incluidas las grúas de construcción y similares), requerirá resolución favorable previa de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme al Capítulo V del Decreto 584/72 en su actual redacción.

En aquellas áreas del territorio afectadas por los emisores de ruido de esta infraestructura, se adoptarán las medidas adecuadas de prevención de la contaminación acústica, en particular mediante la aplicación de las tecnologías de menor incidencia de entre las mejores técnicas disponibles, de acuerdo con el apartado a) del artículo 18.2 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre.