

# Ámbito discontinuo en SUNC

SUNC-1

EMPLAZAMIENTO

GSSM-01 y GSSM-02

Núcleo

San Miguel

Uso Global

Residencial



## SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS

Espacio Libre Local

4.857 m2s

Sistemas Generales

0 m2s

Dotacional Local

1.229 m2s

Equipamiento

1.219 m2s

Viario Local

3.750 m2s

**SUP. TOTAL Uas**

**23.432 m2s**

Pieza lucrativa	Sup. Suelo	Sup. Edificable	c1	Aprovechamiento
PSM-004	2.971 m2s	4.159 m2c	1,60	6.654 udas
PSM-005	1.211 m2s	1.695 m2c	1,60	2.713 udas
PSM-006	1.958 m2s	2.741 m2c	1,60	4.385 udas
PSM-051	5.983 m2s	5.100 m2c	1,60	8.160 udas
PSM-054	3.225 m2s	4.515 m2c	1,00	4.515 udas
<b>TOTAL</b>	<b>15.347 m2s</b>	<b>18.210 m2c</b>	<b>1,45</b>	<b>26.427 udas</b>

## APROVECHAMIENTOS

c1

1,45

*Apr\_urbanístico*

26.427 Udas

*Apr\_derecho*

23.785 Udas

c2

1,00

*Apr\_medio*

1,13 Udas/m2s

*% VRPP*

24,80%

## DETERMINACIONES DE EJECUCIÓN

Tipo de iniciativa

PRIVADA

Programación

2º CUATRIENIO