

EMPLAZAMIENTO

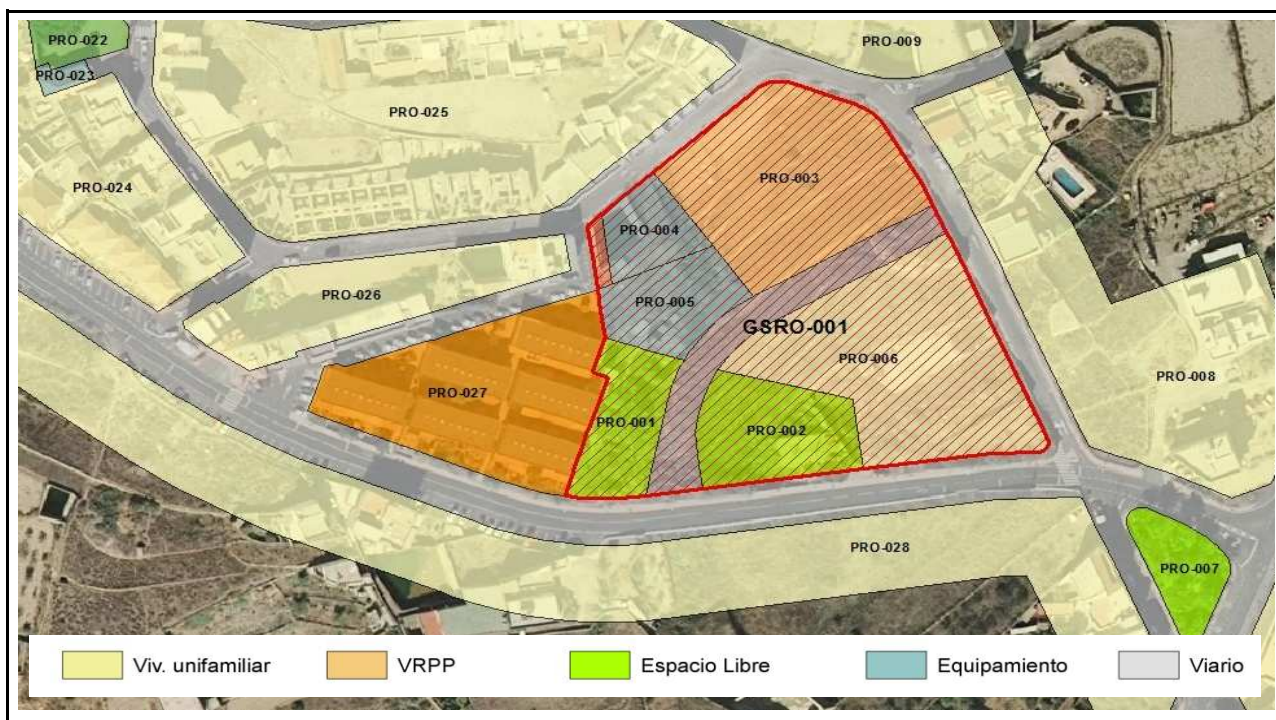
GSRO-01: El Roque

Núcleo

El Roque

Uso Global

Residencial



SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS

Espacio Libre Local	2.488 m2s	Sistemas Generales	0 m2s
Dotacional Local	987 m2s	Equipamiento	651 m2s
Viario Local	1.444 m2s	SUP. TOTAL UA	12.672 m2s

Pieza lucrativa	Sup. Suelo	Sup. Edificable	c1	Aprovechamiento
PRO-003	3.308 m2s	4.631 m2c	1,00	4.631 udas
PRO-006	3.795 m2s	5.312 m2c	1,60	8.500 udas
TOTAL	7.102 m2s	9.943 m2c	1,32	13.130 udas

APROVECHAMIENTOS

c1	1,32	Apr_urbanístico	11.161 Udas	Apr_derecho	10.045 Udas
c2	0,85	Apr_medio	0,88 Udas/m2s	% VRPP	46,57%

DETERMINACIONES DE EJECUCIÓN

Tipo de iniciativa	PRIVADA	Programación	2º CUATRIENIO
---------------------------	---------	---------------------	---------------