

EMPLAZAMIENTO

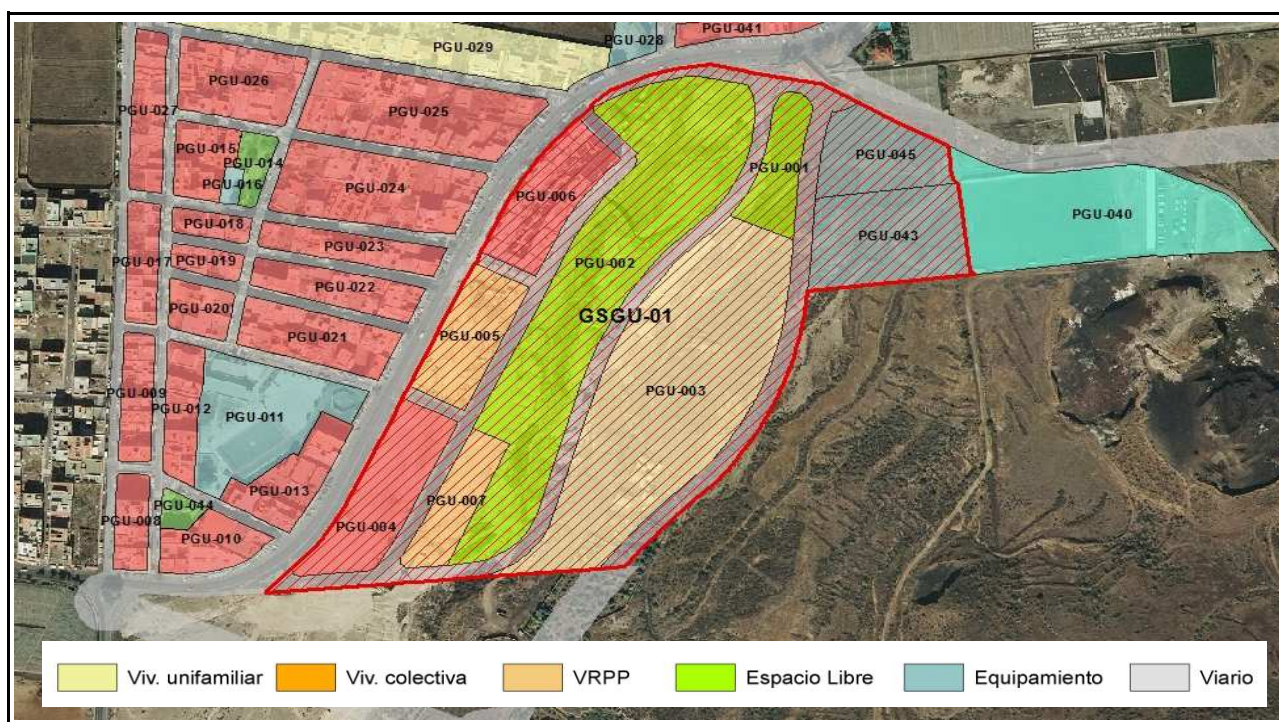
GSGU-01: El Monte

Núcleo

Guargacho

Uso Global

Residencial



SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS

Espacio Libre Local	30.387 m2s	Sistemas Generales	6.522 m2s
Dotacional Local	8.527 m2s	Equipamiento	5.506 m2s
Viario Local	15.136 m2s	SUP. TOTAL UA	115.035 m2s

Pieza lucrativa	Sup. Suelo	Sup. Edificable	c1	Aprovechamiento
PCH-003	27.498 m2s	13.749 m2c	1,80	24.749 udas
PCH-004	6.974 m2s	13.051 m2c	1,30	16.967 udas
PCH-005	5.100 m2s	9.705 m2c	1,00	9.705 udas
PCH-006	5.671 m2s	9.999 m2c	1,30	12.999 udas
PCH-007	3.714 m2s	8.546 m2c	1,00	8.546 udas
TOTAL	48.958 m2s	55.050 m2c	1,33	72.965 udas

APROVECHAMIENTOS

c1	1,33	<i>Apr_urbanístico</i>	65.668 Udas	<i>Apr_derecho</i>	59.101 Udas
c2	0,90	<i>Apr_medio</i>	0,57 Udas/m2s	<i>% VRPP</i>	33,15%

DETERMINACIONES DE EJECUCIÓN

<i>Tipo de iniciativa</i>	PRIVADA	<i>Programación</i>	1º CUATRIENIO
---------------------------	---------	---------------------	---------------