



000003

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

**ACTA DE LA SESION DE LA COMISION DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE DE
CANARIAS CELEBRADA EL DIA 26 DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y
NUEVE.**

ASISTENTES

PRESIDENCIA

- Ilmo. Sr. D. Manuel Luis Torres Herrera

VICEPRESIDENCIA

- Ilmo. Sr. D. Juan César Muñoz Sosa.

VOCALES

- Ilmo. Sr. D. Miguel Angel Morcuende Hurtado.
Director General de Disciplina Urbanística y Medioambiental del Gobierno de Canarias.
- Ilmo. Sr. D. Miguel Angel Pulido Rodríguez.
Director General de Vivienda del Gobierno de Canarias.
- Ilmo. Sr. D. Carlos Ascanio Cullen
Director General de Estructuras Agrarias del Gobierno de Canarias.
- Ilmo. Sr. D. Francisco Montesdeoca Santana.
Director General de Ordenación e Infraestructura Turística del Gobierno de Canarias.
- Ilmo. Sr. D. Domingo Berriel Martínez.
Director General de Obras Públicas del Gobierno de Canarias.
- Ilmo. Sr. D. José Manuel González Suárez.
Representante del Excmo. Cabildo Insular de La Palma.
- Ilmo. Sr. D. Alberto Génova Galván
Representante del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife.
- Ilmo. Sr. D. Juan Nicolás Cabrera Saavedra.
Representante del Excmo. Cabildo Insular de Fuerteventura.
- Ilma. Sra. Dña. María del Puy Martín Agreda.
Representante del Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria.

Sr. D. José Luis Jiménez Saavedra
Vocal de libre designación.

D. Alejandro Castro Medina.



Edificio General Franco, 149
Tel. 922 47 62 00 - Fax. 922 47 62 00
38001 SANTA CRUZ DE TENERIFE



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

000004

Vocal de libre designación.

B.- SIN VOTO

- Sr. D. Pedro Martínez Fernández
Representante de U.G.T.
- Sra. Dña. Eva Cabrera Guelmes
Letrada de la Dirección General del Servicio Jurídico del Gobierno de Canarias.

SECRETARIO

- Sr. D. Juan José Santana Rodríguez.

En Las Palmas de Gran Canaria, a 26 de enero de mil novecientos noventa y nueve, se reúne en la Sala de Juntas del Edificio de Servicios Múltiples II, sita en la décima planta, bajo la Presidencia accidental del Vicepresidente 1º y con la asistencia de los miembros relacionados al comienzo del acta así como con la participación de lo siguientes invitados:

- Ilmo. Sr. D. José Trasobares de Dios
Secretario General Técnico de la Consejería de Industria y Comercio del Gobierno de Canarias.
- Sr. D. Rafael Rodríguez Martínez.
Técnico de la Consejería de Industria y Comercio del Gobierno de Canarias.
- Sr. D. José Miguel Gonzalo
Asesor de la Excma. Consejera de Política Territorial y Medio Ambiente.
- Sr. D. Tomás Ruano Espino.
Representante de la Asociación de Turismo Rural y Agroturismo-Aetural.
- Sr. D. José Castellano Arencibia.
Representante de CAVECAN.

Intervienen, además, técnico de la Consejería de Política Territorial y Medio Ambiente, así como representantes políticos y técnicos de las Administraciones locales, convocados, todos ellos, para asesoramiento de la Comisión, con objeto de tratar los asuntos incluidos en el orden del día de la correspondiente convocatoria.

Excusan su asistencia la Excma. Sra. Consejera de Política Territorial y Medio Ambiente; Clemente Alvarez Fernández y el Ilmo. Sr. Director General de Industria y Energía del Gobierno de Canarias.





000005

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

Siendo las diez horas, treinta minutos del día indicado y existiendo quórum suficiente, sin perjuicio de las incorporaciones que a lo largo de la sesión se irán produciendo, la Presidencia accidental de la Comisión declara la misma legalmente constituida e inicia el debate de los temas previstos en el orden del día.

1.- ASUNTOS DE PRESIDENCIA.

No hubo.

2.- RATIFICACION, SI PROCEDE DE LAS ACTAS ANTERIORES (24 DE NOVIEMBRE Y 16 DE DICIEMBRE DE 1998).

Se pospuso para una próxima sesión.

3.- MODIFICACION NORMAS SUBSIDIARIAS DE SAN SEBASTIAN DE LA GOMERA EN UA-2 Y UA-5 (LA GOMERA).

Interviene como ponente D. José Antonio Rodríguez González, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso el objeto de la modificación examinada y el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

A continuación, tras un corto debate en el que D. Francisco Montesdeoca expuso la posición de la Dirección General de Ordenación e Infraestructura Turística tanto para este tema como para el previsto en el punto nº 33 del orden del día, en relación a la no indicación del número de camas hoteleras propuestas, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho de voto, el siguiente ACUERDO:

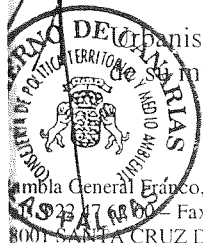
“Visto el expediente relativo a la modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de San Sebastián de La Gomera en las UA-2 y UA-5, la Comisión acuerda elevar propuesta de aprobación definitiva”.

(Al finalizar el tema se retira definitivamente de la sesión D. Francisco Montesdeoca Santana y se incorpora a la misma D. José Luis Jiménez Saavedra).

4.- MODIFICACION ART. 132 DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE MAZO (LA PALMA).

(Antes de iniciar el tema, se encuentra incorporado a la sesión el representante insular de La Palma).

Interviene como ponente D. Juan Luis Viscasillas Segui, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso el objeto de la modificación examinada así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.





A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

“Visto nuevamente el expediente relativo a la modificación del artículo 132 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Mazo, la Comisión, estimando subsanados los reparos señalados en la sesión celebrada el 4 de junio de 1998, acuerda su aprobación definitiva en los mismos términos de su aprobación municipal producido el pasado 24 de septiembre”.

5.- MODIFICACION PLAN GENERAL DE MAZO PARA LA AMPLIACION DE SUELO URBANO ENTRE C/ GENERAL MOLA Y MAXIMILIANO PEREZ DIAZ (LA PALMA).

Interviene como ponente D. Juan Luis Viscasillas Seguí, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso el objeto de la modificación examinada así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

“Visto el expediente relativo a la modificación del Plan General de Ordenación del municipio de Mazo que afecta a una parcela situada entre las calles General Mola y Maximiliano Pérez, la Comisión acuerda su aprobación definitiva en los mismos términos de su aprobación provisional”.

6.- PLAN PARCIAL LOMO DE TORRES. T.M. EL PASO (LA PALMA).

Interviene como ponente D. Angel Lobo Carpizo, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso las principales características del Plan examinado así como el contenido de su informe y del previo dictamen de la Ponencia Técnica.

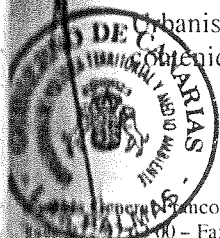
(Durante la intervención del Ponente, se incorpora a la sesión D. Tomás Ruano Espino).

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

“Visto el Plan Parcial Lomo de Torres, término municipal de El Paso, la Comisión acuerda su aprobación definitiva en los mismos términos de su aprobación provisional municipal”.

7.- PLAN PARCIAL URPAL. T.M. BREÑA BAJA (LA PALMA).

Interviene como ponente D. Angel Lobo Carpizo, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso las principales características del Plan examinado así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.





000006

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

“Visto nuevamente el expediente relativo a la modificación del artículo 132 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Mazo, la Comisión, estimando subsanados los reparos señalados en la sesión celebrada el 4 de junio de 1998, acuerda su aprobación definitiva en los mismos términos de su aprobación municipal producido el pasado 24 de septiembre”.

5.- MODIFICACION PLAN GENERAL DE MAZO PARA LA AMPLIACION DE SUELO URBANO ENTRE C/ GENERAL MOLA Y MAXIMILIANO PEREZ DIAZ (LA PALMA).

Interviene como ponente D. Juan Luis Viscasillas Segui, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso el objeto de la modificación examinada así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

“Visto el expediente relativo a la modificación del Plan General de Ordenación del municipio de Mazo que afecta a una parcela situada entre las calles General Mola y Maximiliano Pérez, la Comisión acuerda su aprobación definitiva en los mismos términos de su aprobación provisional”.

6.- PLAN PARCIAL LOMO DE TORRES. T.M. EL PASO (LA PALMA).

Interviene como ponente D. Angel Lobo Carpizo, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso las principales características del Plan examinado así como el contenido de su informe y del previo dictamen de la Ponencia Técnica.

(Durante la intervención del Ponente, se incorpora a la sesión D. Tomás Ruano Espino).

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

“Visto el Plan Parcial Lomo de Torres, término municipal de El Paso, la Comisión acuerda su aprobación definitiva en los mismos términos de su aprobación provisional municipal”.

7.- PLAN PARCIAL URPAL. T.M. BREÑA BAJA (LA PALMA).

Interviene como ponente D. Angel Lobo Carpizo, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso las principales características del Plan examinado así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.



Com. General de Urbanismo, 149
Tel. 928 306550 - Fax: 928 306560
38001 SANTA CRUZ DE TENERIFE



A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

“Visto el Plan Parcial Ampliación de Urpal, término municipal de Breña Baja, la Comisión acuerda suspender su aprobación definitiva a fin de que refleje en los planos correspondientes la línea de edificación a zona de servidumbre de carreteras, sin que se admita como espacio libre computable a los efectos del Anexo del Reglamento de Planeamiento la superficie afectada por la citada servidumbre de carreteras.

Una vez subsanados los reparos señalados por el órgano competente del Ayuntamiento, se elevará el texto refundido a la titular de la Consejería de Política Territorial y Medio Ambiente para su toma de conocimiento”.

A continuación y con objeto de dar mayor operatividad a la sesión evitando esperas innecesarias de los representantes insulares y municipales, se propone, por la Presidencia accidental, alterar el orden de tratamiento de los asuntos. Tal propuesta fue aceptada por los asistentes, continuándose el examen de los restantes temas del orden del día en el orden que se plasma en el presente Acta.

(Se retira momentáneamente el representante insular de La Palma).

9.- PLAN PARCIAL CALETA MARIA LUISA, T.M. ARICO (TENERIFE).

(Antes de iniciar el tema, se incorpora a la sesión D. Eladio Morales Borges, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Arico, asistido del Secretario municipal D. José Tomás Martín González).

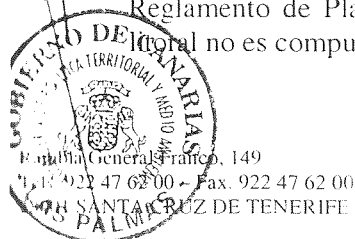
Interviene como ponente D. Luis Sansón Chirino, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis expuso las principales características del Plan examinado así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

(Durante la intervención del ponente se incorpora a la sesión el representante de la CAVECAN).

A continuación, tras un corto debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho de voto, el siguiente ACUERDO:

Visto el Plan Parcial Caleta de María Luisa, término municipal de Arico, la Comisión acuerda suspender su aprobación definitiva a fin de que se subsanen los siguientes reparos.

Primero.- Deberá habilitarse el equipamiento escolar en la forma prevenida en el Anexo del Reglamento de Planeamiento, ya que la escuela de vela prevista en la zona de servidumbre del Plan no es computable a estos efectos.





Segundo.- Se respetará la limitación impuesta en el apartado 5.3.9.3. a) de las Normas Urbanísticas en lo referente a la altura de las edificaciones (una planta en una franja de 150 mts. Desde el deslinde de la zona marítimo terrestre).

Tercero.- Se señalarán la arteria primaria de servicio y el enlace con el nudo de la autopista TF-1. Asimismo el sistema general viario previsto en las Normas Subsidiarias que atraviesa el ámbito del Plan Parcial Canteras del Sol deberá tener continuidad en este plan con la misma amplitud y sección.

Cuarto.- La senda de la servidumbre de tránsito tendrá el mismo ancho y continuidad que la vía marítima del Plan Parcial Canteras del Sol antes mencionado.

Quinto.- El establecimiento y diseño de la zona verde deberá cumplir lo dispuesto en el apartado 5.2.5 de las Normas Urbanísticas, teniendo especialmente en cuenta que no son computables los espacios con pendiente superior al quince por ciento.

Sexto.- Deberá señalarse la franja de servidumbre de carreteras donde se habrá de tenerse en cuenta lo dispuesto en el apartado 5.12 de las Normas Subsidiarias del planeamiento superior".

(Al finalizar el tema se incorpora a la sesión D. Domingo Berriel Martínez).

10.- PLAN PARCIAL LAS LISTADAS. T.M. ARICO (TENERIFE).

Interviene como ponente D. Juan Luis Viscasillas Segui, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso las características del Plan examinado así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

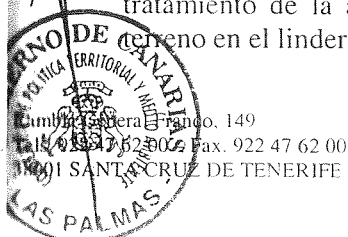
(Durante la intervención del ponente, se incorporan a la sesión D. Alberto Génova Galván, y D. José Trasobares De Dios).

A continuación, tras un amplio debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

"Visto el Plan Parcial "Las Listadas", término municipal de Arico, aprobado inicial y provisionalmente por Ayuntamiento de la indicada localidad, la Comisión acuerda suspender su aprobación definitiva a fin de que se subsanen los siguientes reparos:

Primero.- Se deberá resolver los problemas de borde con el suelo urbano colindante, dando A la vía litoral.

Segundo.- En el borde noreste, el estudio ambiental y las determinaciones del plan deberán contemplar las condiciones de implantación de la edificación en el territorio y especialmente el tratamiento de la actuación frente al suelo rústico colindante, manteniendo el perfil natural del terreno en el lindero.





Tercero.- En el lindero suroeste del Plan con el suelo rústico deberán establecerse medidas de protección paisajística y arqueológica en relación con el ámbito contiguo identificado en el estudio ambiental con sensibilidad ambiental media, en virtud del estado de conservación natural del territorio.

Una vez subsanados los anteriores reparos por Corporación municipal, se elevará la documentación rectificadora a esta Comisión para su toma de conocimiento”.

(Al finalizar el tema, se ausentan definitivamente de la sesión los representantes municipales de Arico).

11.- MODIFICACION PLAN PARCIAL SECTOR 10. T.M. ADEJE (TENERIFE).

Interviene como ponente D. Juan José de Olano y Lorenzo-Cáceres, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso el objeto de la modificación examinada así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO.

Visto el expediente relativo a la modificación del Plan Parcial Sector 10 Adeje, la Comisión acuerda suspender su aprobación definitiva a fin de que se subsanen los siguientes reparos:

Primero.- Debe suprimirse el término “residencial turístico”, dado su carácter equívoco.

Segundo.- La modalidad de vivienda turística no tiene cabida en la legislación sectorial, por lo que debe ser

Tercero.- La denominación “aparthotel” ha de ser sustituida por la de hotel-apartamento, conforme a lo dispuesto en el Decreto 149/1986, de 9 de octubre.

Cuarto.- El artículo 7.2.10 de las Ordenanzas del Plan Parcial en su apartado 5 contradice el principio de explotación al propiciar que en la parcelación vinculante puedan admitirse manzanas de parcela única.

Una vez subsanados los anteriores reparos por el órgano competente del Ayuntamiento, se elevará la documentación rectificadora al titular de la Consejería de Política Territorial y Medio Ambiente para su toma de conocimiento.

12.- SOLICITUD DEVOLUCION EXPEDIENTE PLAN GENERAL DE LA LAGUNA DE LA LAGUNA (TENERIFE).





(Antes de iniciar el tema, se incorpora a la sesión D. Antonio Pérez-Godiño Pérez en representación del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna).

Interviene como ponente D. Juan Luis Medina y Fernández-Aceytuno, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que procedió a dar lectura al oficio de devolución remitido por el Ayuntamiento.

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho de voto, el siguiente ACUERDO:

(Al finalizar el tema, se ausenta definitivamente de la sesión el representante municipal, y lo hacen de forma momentánea el Director General de Vivienda y el Director General de Obras Públicas).

13.- PLAN PARCIAL SAN BLAS. T.M. SAN MIGUEL (TENERIFE).

(Antes de iniciar el tema, se incorpora a la sesión D. Arturo González Hernández, en su condición de Alcalde-accidental de San Miguel, asistido del Secretario-Interventor municipal D. Pedro Fco. Regalado).

Interviene como ponente D. Juan José de Olano y Lorenzo-Cáceres, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso las principales características del Plan examinado así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho de voto, el siguiente ACUERDO:

“Visto nuevamente el Plan Parcial San Blas, término municipal de San Miguel, la Comisión acuerda suspender su aprobación definitiva a fin de que se subsanen los reparos señalados por la Dirección General de Costas en su informe, emitido en cumplimiento de lo prevenido en la Ley de Costas”.

14.- MODIFICACION NORMAS SUBSIDIARIAS SAN MIGUEL EN EL GUINCHO (TENERIFE).

Interviene como ponente D. Juan José de Olano y Lorenzo-Cáceres, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso las principales características del Plan examinado así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho de voto, el siguiente ACUERDO:

“Visto nuevamente el Plan Parcial San Blas, término municipal de San Miguel, la Comisión acuerda suspender su aprobación definitiva a fin de que se subsanen los reparos señalados por la





Dirección General de Costas en su informe, emitido en cumplimiento de lo prevenido en la Ley de Costas”.

15.- MODIFICACION NORMAS SUBSIDIARIAS SAN MIGUEL EN MONTAÑA DE LA ESTRELLA (TENERIFE).

Interviene como ponente D. Juan Luis Viscasillas Segui, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso el objeto de la modificación examinada así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

“Visto el expediente relativo a la modificación de las Normas Subsidiarias del Planeamiento del Municipio de San Miguel en la zona situada junto a la montaña de La Estrella, la Comisión acuerda su aprobación definitiva a la subsanación de los siguientes reparos:

Primero.- Complimentar lo dispuesto por el Cabildo Insular de Tenerife en el informe evacuado en el prevenido en la vigente Ley de Carreteras de Canarias.

Segundo.- Se deberá suprimir toda referencia a usos turísticos.

Tercero.- El centro geriátrico a desarrollar ha de tener carácter unitario y en ese sentido ha de hacerse en la documentación refundido que, una vez aprobada por el órgano competente municipal, se elevará a la de la Consejería de Política Territorial y Medio Ambiente para su toma de conocimiento.

(Al finalizar el tema, se ausentan definitivamente de la sesión los representantes municipales de San Miguel).

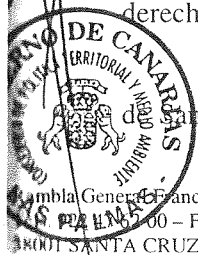
16.- MODIFICACION NORMAS SUBSIDIARIAS SANTA URSULA (TENERIFE).

Interviene como ponente D. Angel Lobo Carpizo, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso el objeto de la modificación examinada así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

(Durante la intervención del ponente se retira definitivamente de la sesión D. Carlos Ascanio Cullen).

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

“Visto el expediente relativo a la modificación de las Normas Subsidiarias del Planeamiento de Santa Ursula en diversas zonas del municipio, la comisión, de conformidad con lo dispuesto en





000012

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

03-3/IJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

el artículo 132 del Reglamento de Planeamiento, acuerda devolverlo al Ayuntamiento, ya que la insuficiencia del contenido del documento urbanístico elaborado, que afecta a su Memoria, a la justificación de las modificaciones, a los planos de información y a las fichas comparativas, impide analizar el alcance y objetivos de la propuesta municipal.

Una vez completada la documentación y efectuados los trámites procedentes, se elevará a esta Comisión para su resolución”.

17.- PLAN ESPECIAL SANTA CATALINA. T.M. TACORONTE (TENERIFE).

Interviene como ponente D. Luis Sansón Chirino, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso las principales características del Plan examinado así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

(Durante la intervención del ponente se ausenta momentáneamente de la sesión D. José Luis Jiménez y se reincorpora D. Domingo Berriel Martínez).

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

“Visto el Plan Especial Santa Catalina, término municipal de Tacoronte, la Comisión acuerda suspender su aprobación definitiva a fin de que se subsanen los siguientes reparos :

Primero.- El ámbito del Plan Especial ha de ajustarse al señalado en el Plan General de Ordenación.

Segundo.- Deberá incluirse el sistema general que en su ámbito establece el Plan General vigente destinado a depósito y depuradora.

Una vez subsanados los anteriores reparos por el órgano competente del Ayuntamiento, se elevará el texto refundido a la titular de la Consejería de Política Territorial y Medio Ambiente para su toma de conocimiento”.

18.- PLAN DIRECTOR RESERVA NATURAL ESPECIAL DE MONTAÑA ROJA (TENERIFE).

Por el Sr. Director General de Urbanismo se expuso a los presentes que el documento epigrafiado se encuentra pendiente de la firma de un convenio con los propietarios de suelo en el ámbito de actuación, por lo que el tema se pospone para una próxima sesión.

DECLARACION IMPACTO ECOLOGICO LINEA ALTA TENSION CENTRAL DE SANADILLA (TENERIFE).



Palma General Franco, 149
922 47 62 00 - Fax. 922 47 62 00
SAN RAFAEL DE LA CRUZ DE TENERIFE



(Antes de iniciar el tema, se incorporan a la sesión D. José María de la Cruz Arquero, en representación de Unelco, y D. Eladio M Romero González, en representación de Inerco).

Interviene como ponente Dña. Adela Machado Trujillo, técnico de la Viceconsejería de Medio Ambiente, que, en síntesis, expuso las principales características del estudio examinado así como el contenido de la propuesta de declaración elaborada por la Viceconsejería de Medio Ambiente.

A continuación, tras un amplio debate, en el que el representante insular recalcó la problemática particularmente compleja del tema en cuanto la línea proyectada pretende atravesar un espacio protegido sentando un precedente peligroso, y, en el que por diversos intervinientes se sostuvieron criterios contradictorios sobre el efecto de los campos electromagnéticos creados por la línea eléctrica y sobre los pros y contras de su conducción por vía subterránea, se propuso por la Presidencia accidental, continuar el debate y la decisión a puerta cerrada.

(Durante el debate se ausenta de la sesión D. Manuel Torres)

Tras desalojarse la Sala y reunidos exclusivamente los miembros presentes con voz y voto con la presencia de esta Secretaría, se adoptó, por mayoría de los presentes y con la abstención del representante del Cabildo Insular de Tenerife, el siguiente ACUERDO:

UNICO: DEJAR SOBRE LA MESA el expediente sobre Declaración de Impacto Ecológico del proyecto denominado "Línea de Alta Tensión a 220 KV (2ª fase) Central de Granadilla-Subestación Isora (Tijoco)", promovida por Unelco S.A., en los términos municipales de Granadilla de Abona, San Miguel de Abona, Vilaflor y Adeje (Tenerife), aceptando inicialmente el trazado, pendiente de determinar las medidas minimizadoras del impacto de cada tramo propuesto y las medidas compensatorias que tal impacto conlleva sobre los espacios naturales de la Isla.

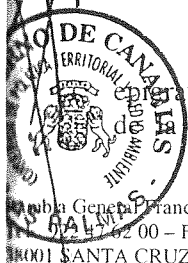
A continuación, incorporados a la Sala el resto de los asistentes, se dio lectura al citado acuerdo para conocimiento de los presentes.

(Al finalizar el tema se retiran definitivamente de la sesión el representante del Cabildo Insular de Tenerife; y los representantes de Inelco).

8.- NORMAS SUBSIDIARIAS DE TAZACORTE (LA PALMA).

(Antes de iniciar el tema se incorpora a la sesión D. Angel Pablo Rodríguez Martín, Alcalde-Presidente de Tazacorte y Dña. Ana María Quintana, Letrada de la Dirección General del Servicio Jurídico del Gobierno de Canarias. Asimismo, se reincorpora D. José Manuel González Suárez).

Por la Secretaria actuante se expone a los presentes los principales antecedentes del tema expuesto explicándose que, a raíz de una alegación de una vecina de Tazacorte, por la presidente de comisión se decidió nombrar un equipo técnico-jurídico, integrado por los arquitectos-





000014

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

vocales de libre designación, D. Alejandro Castro y D. José Luis Jiménez, y la letrada del Gobierno de Canarias, Dña. Ana María Quintana, para que, a la vista del expediente y de una visita al Puerto de Tazacorte, informasen sobre las circunstancias urbanísticas que se aprecian en el ámbito territorial controvertido.

A continuación, D. Alejandro Castro expuso a los presentes el contenido del informe elaborado en virtud de tal encomienda, procediéndose, acto seguido a un amplio debate.

Entendiéndose suficientemente debatido el tema y a propuesta de la Presidencia accidental se decide proceder a la votación del tema a puerta cerrada procediéndose a desalojar la Sala por la totalidad de los presentes excepto los miembros con voz y voto, de la Comisión, Dña. Ana Mª Quintana y el Secretario que suscribe.

A continuación, se adoptó por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

“Visto el texto refundido de las Normas Subsidiarias del Planeamiento del municipio de Tazacorte, la Comisión acuerda lo siguiente:

Primero.- Proceder a su aprobación definitiva excepto los ámbitos afectados por la unidades de actuación situadas en el Puerto de Tazacorte UA-2.3, UA-2.4, y UA-2.5, cuya aprobación queda suspendida en tanto se emite informe por la Dirección General del Servicio Jurídico del Gobierno de Canarias sobre la condición de urbanos de los citados terrenos.

Segundo.- Como consecuencia de lo anterior, recabar informe de la Dirección General de Servicio Jurídico en el sentido indicado.

Tercero.- Encomendar al Ayuntamiento de Tazacorte la notificación del presente acuerdo a todos los interesados en el expediente, acreditando la Corporación municipal el cumplimiento del trámite ante la Consejería de Política Territorial y Medio Ambiente.

Cuarto.- Una vez evacuado el informe por la Dirección General del Servicio Jurídico, se someterá a decisión de la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias”.

Tras darse a conocer el contenido del acuerdo a los restantes asistentes a la sesión, una vez reincorporados a la sala, y atendiendo a la larga duración de la sesión, se propone, por la Presidencia accidental, hacer un receso. Dicha propuesta es aceptada por todos los presentes, levantándose la sesión a las dieciseis horas, cuarenta y cinco minutos y reiniciándose a las dieciocho horas, treinta minutos).

(Al reinicio de la sesión se reincorporan D. Juan César Muñoz Sosa; D. Alejandro Castro Medina; D. José Luis Jiménez Saavedra; D. Domingo Berriel Martínez; D. Pedro Martínez





000015

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

Fernández; D. José Castellano Arencibia; Dña. María del Puy Martín Agreda; D. Juan Nicolás Cabrera Saavedra y Dña. Eva Cabrera Guelmes).

21.- MODIFICACION PUNTUAL Nº 42 NORMAS SUBSIDIARIAS PEATONAL EN PLAYA HONDA. T.M. SAN BARTOLOME DE LANZAROTE.

(Antes de iniciar el tema, se incorpora a la sesión D. José Luis Brito, concejal delegado de Urbanismo del Ayuntamiento de San Bartolomé de Lanzarote).

Interviene como ponente D. Waldo González-Sosa Beltrá, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso el objeto de la modificación examinada así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

A continuación, tras un corto debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

PRIMERO: SUSPENDER, al amparo de lo preceptuado en el artículo 132-3 b) del Reglamento de Planeamiento, la modificación puntual nº 42 de las Normas Subsidiarias de San Bartolomé de Lanzarote, consistente en establecimiento de peatonal público en el núcleo urbano de Playa Honda, entre Avenida Marítima de Playa Honda y la calle Guanarame, en tanto se aporta acreditación de la publicación del edicto de información pública en el B.O. de Canarias así como certificación de la Secretaría General Municipal indicativo del resultado de tal trámite y de los correspondientes acuerdos de aprobación inicial y provisional; debiéndose completar, asimismo, la normativa aplicable al viario peatonal propuesto en relación al acceso restringido de tráfico rodado.

SEGUNDO: Una vez aportada la documentación requerida, el expediente se someterá a la Excm. Sra. Consejera de Política Territorial y Medio Ambiente para su aprobación definitiva.

22.- MODIFICACION PUNTUAL Nº 43 NORMAS SUBSIDIARIAS PASO BAJO LA LZ-2 PLAYA HONDA. T.M. SAN BARTOLOME DE LANZAROTE.

Interviene como ponente D. Waldo González-Sosa Beltrá, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso el objeto de la modificación examinada así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

A continuación, tras un corto debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

PRIMERO: APROBAR DEFINITIVAMENTE, al amparo de lo presentado en el artículo 132.3 a) del Reglamento de Planeamiento, la modificación puntual nº 43 de las Normas Subsidiarias Municipales de San Bartolomé de Lanzarote, consistente en posibilitar la construcción de un paso inferior a la carretera general LZ-2.





000016

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

03-3/IJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

SEGUNDO: El presente acuerdo se publicará en el B.O. de Canarias y será debidamente notificado al Ayuntamiento de San Bartolomé de Lanzarote y al Cabildo Insular de Lanzarote.

(Al finalizar el tema, se ausenta definitivamente de la sesión el representante municipal).

23.- MODIFICACION PUNTUAL Nº 1 PLAN PARCIAL CASTILLO DEL AGUILA. T.M. YAIZA (LANZAROTE).

Se pospuso para una próxima sesión.

24.- ADAPTACION DEL PLAN PARCIAL SAN MARCIAL DEL RUBICON AL PLAN INSULAR. T.M. YAZIA (LANZAROTE).

Se pospuso para una próxima sesión.

25.- INFORME CATEGORÍA EVALUACION GOLF-JANDIA, BARRANCO DE BUTIHONDO. T.M. PAJARA (FUERTEVENTURA).

(Antes de iniciar el tema, se incorpora a la sesión D. Juan Pedro Martín Luzardo, en concepto de asesor legal del Ayuntamiento de Pájara).

Interviene como ponente Dña. Carmen Gloria Torres Estupiñan, técnico de la Viceconsejería de Medio Ambiente, que, en síntesis, dio lectura al informe elaborado desde la Viceconsejería de Medioambiente.

Acto seguido se procedió a dar lectura a la Nota de Régimen Interior elaborada por la Secretaría General Técnica de la Consejería de Política Territorial y Medio Ambiente, explicándose el contenido del informe elaborado en el año 1994 por la Letrada del Servicio Jurídico del Gobierno de Canarias y plenamente ratificado por la misma en la presente sesión.

A continuación, tras un amplio debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

PRIMERO: Mantener el criterio sustentado, en informe asumido por la Secretaría General Técnica de la Consejería de Política Territorial y Medio Ambiente con fecha 28 de septiembre de 1994, según el cual, independientemente de su superficie, los proyectos de campos de golf deben sujetarse a Evaluación Detallada de Impacto Ecológico, por aplicación del artículo 7.1 de la Ley 11/1990, de 13 de julio, sobre Prevención del Impacto Ecológico, en relación con el Anexo I, apartado 24 de la misma norma, no siéndoles de aplicación, por el contrario, el apartado 11 del Anexo III de la referida norma territorial.

SEGUNDO: El presente acuerdo se publicará en el B.O. de Canarias y será debidamente notificado a la Viceconsejería de Medio Ambiente.



Plaza General Franco, 149
35012 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
35001 SANTA CRUZ DE TENERIFE



000017

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

TERCERO: La interpretación sobre la aplicación de normas legales o reglamentarias, que en el futuro puedan ser sometidas a esta Comisión, deberán venir apoyadas en informe elaborado por la Dirección General del Servicio Jurídico del Gobierno de Canarias o, en su caso, de la Asesoría Jurídica Departamental, de conformidad con la función consultiva asignada al Servicio Jurídico en su respectivo Reglamento de Organización y Funcionamiento.

26.- PLAN PARCIAL GRANILLO SUP-7. T.M. DE PAJARA (FUERTEVENTURA).

Interviene como ponente D. Faustino García Márquez, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso los principales antecedentes y características del asunto epigrafiado así como el contenido de informe elaborado sobre el mismo.

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

PRIMERO: APROBAR DEFINITIVAMENTE, al amparo de lo preceptuado en el artículo 132.3 a) del Reglamento de Planeamiento, el Plan Parcial SUP-7, El Granillo, en el término municipal de Pájara (Fuerteventura), promovido por la entidad Ara Krulich S.A., al haberse subsanado la totalidad de los condicionantes impuestos por esta Comisión en sesiones precedentes celebradas los días 26 de noviembre de 1996, 28 y 29 de abril de 1998, supeditando la publicación del presente acuerdo a la previa prestación, ante el Ayuntamiento de Pájara, de la garantía a que se refiere el artículo 46 del Reglamento citado.

SEGUNDO: El presente acuerdo se publicará en el B.O. de Canarias y será debidamente notificado a la entidad promotora, Ayuntamiento de Pájara y Cabildo Insular de Fuerteventura.

TERCERO: Encomendar al Ayuntamiento de Pájara la notificación del presente acuerdo a todos y cada uno de los propietarios afectados por la actuación así como a cuantos interesados se hubiesen personado en el expediente administrativo. De tales notificación y/o publicaciones se remitirá copia compulsada a la Dirección General de Urbanismo para su archivo en el correspondiente expediente administrativo.

CUARTO: Requerir a la entidad promotora para que en el plazo de un mes, conforme requiere el artículo 139-3º del reglamento de Planeamiento, aporte acreditación de prestación de la indicada garantía.

QUINTO: Una vez aportada tal acreditación, procédase a la publicación del presente acuerdo en el B.O. de Canarias.

(Al finalizar el tema, se ausenta de la sesión D. Domingo Berriel Martínez).

PLAN PARCIAL PLAYA DEL JABLE SUP-5 T.M. PAJARA (FUERTEVENTURA).



D. General Franco, 149
Tel. 922 47 62 00 - Fax. 922 47 62 00
35001 SANTA CRUZ DE TENERIFE



000018

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

Intervienen como ponentes D. Faustino García Márquez y D. Pedro Sosa Martín, técnicos de la Consejería de Política Territorial y Medio Ambiente, que, en síntesis, expusieron los principales antecedentes y características del plan examinado así como el contenido del informe elaborado sobre dicho documento.

A continuación, tras un amplio debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

PRIMERO: Mantener, al amparo de lo preceptuado en el artículo 132-3 b) del Reglamento de Planeamiento, la suspensión de la aprobación definitiva del Plan Parcial Sector 5 de Suelo Urbanizable Programado Playa del Jable, en el término municipal de Pájara (Fuerteventura), al no haberse subsanado la totalidad de los condicionantes impuestos por esta Comisión en sesión celebrada los días 28 y 29 de abril de 1998, apreciándose que persiste el incumplimiento de dicho acuerdo respecto de la alteración de las ordenanzas aplicables a las parcelas residenciales que no resulta conforme al Plan General que desarrolle.

SEGUNDO: Una vez subsanada la deficiencia señalada, el expediente se someterá a la Excm. Consejera de Política Territorial y Medio Ambiente para su aprobación definitiva.

TERCERO: El presente acuerdo será debidamente notificado a la entidad promotora, Ayuntamiento de Pájara y Cabildo Insular de Fuerteventura.

(Al finalizar el tema, se retira definitivamente de la sesión el asesor legal del Ayuntamiento de Pájara).

29.- ADAPTACION SENTENCIA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PAJARA (FUERTEVENTURA).

No se trató al incluirse erróneamente en el orden del día.

29.- MODIFICACION PUNTUAL PLAN GENERAL C/ COMANDANTE DIAZ TRAYTER. T.M. PUERTO DEL ROSARIO (FUERTEVENTURA).

Interviene como ponente D. Miguel Angel López-Tomasety Gil, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso el objeto de la modificación examinada así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

PRIMERO: INFORMAR DESFAVORABLEMENTE la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Puerto del Rosario (Fuerteventura), en la calle Díaz Trayter, en tanto se subsanen las siguientes deficiencias:



Asamblea General Franco, 149
Tel. 922 47 62 00 - Fax: 922 47 62 00
35071 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA



A.- Debe justificarse adecuadamente, conforme se deriva del artículo 38 del Reglamento de Planeamiento, el objeto de la modificación propuesta.

B.- Debe aportarse la documentación tanto gráfica como escrita, en el mismo formato y escala que la que pretende ser modificada a efectos de permitir su sustitución, tal y como establece el artículo 133.4 del Reglamento de Planeamiento.

SEGUNDO: El presente informe será notificado al Ayuntamiento de Puerto del Rosario, al efectos de subsanar dichas deficiencias, y al Cabildo Insular de Fuerteventura.

30.- MODIFICACION PUNTUAL PLAN GENERAL C/ ZARAGOZA. T.M. PUERTO DEL ROSARIO (FUERTEVENTURA).

Interviene como ponente D. Miguel Angel López-Tomasety Gil, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso el objeto de la modificación examinada así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

A continuación, tras un corto debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

PRIMERO: INFORMAR FAVORABLEMENTE la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Puerto del Rosario (Fuerteventura), en la calle Zaragoza, promovido de oficio por la Corporación municipal, debiéndose subsanar, no obstante, con carácter previo a la aprobación definitiva, las siguientes deficiencias:

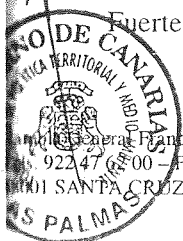
A.- La modificación propuesta conlleva un aumento de densidad que, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 49.2 del R.D. 1346/1976, de 9 de abril, sobre Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, debe compensarse mediante la previsión de los mayores espacios libres.

B.- Debe aportarse la documentación gráfica y escrita en el mismo formato y escala que la que se pretende modificar a efectos de permitir su sustitución, tal y como deriva del artículo 133-4 del Reglamento de Planeamiento.

SEGUNDO: Una vez aportado el documento corregido en los términos requeridos, el expediente se elevará ala Excm. Sra. Consejera de Política Territorial y Medio Ambiente para su aprobación definitiva.

TERCERO: El presente acuerdo será debidamente notificado al Ayuntamiento de Puerto del Rosario, a efectos de la necesaria subsanación, y al Cabildo Insular de Fuerteventura.

(Al finalizar el tema, se ausenta definitivamente de la sesión el representante insular de Fuerteventura).





GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

000020

31.- MODIFICACION PUNTUAL P.G.O.U. Y ADAPTACION SENTENCIA TRIBUNAL SUPREMO 30 DE JUNIO DE 1998. T.M. ANTIGUA (FUERTEVENTURA).

No se trató al haberse incluido erroneamente en el orden del día.

32.- PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO DE TAFIRA (GRAN CANARIA).

(Antes de iniciar el tema se incorporan a la sesión Dña. Rosa Bordes en su calidad de concejal-delegada de urbanismo del Ayuntamiento de Santa Brígida y D. Jorge Rodríguez Pérez, concejal delegado de Urbanismo del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, asistido del arquitecto municipal D. José Setién Tamies).

Interviene como ponente D. Faustino García Márquez, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso las principales características del Plan examinado así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

A continuación tras un amplio debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

PRIMERO: DEJAR SOBRE LA MESA la aprobación definitiva del Plan Especial del Paisaje Protegido de Tafira (Gran Canaria), en tanto se completa el documento en los términos propuestos en el informe emitido por los Servicios Técnicos de la Dirección General de Urbanismo, así como en atención a la previsión de trazado viario efectuada por la Dirección General de Obras Públicas del Gobierno de Canarias.

SEGUNDO: Encomendar a la Dirección General de Urbanismo la constitución de una comisión técnica que coordine los distintos informes que deben emitirse por las diferentes Administraciones implicadas respecto del planeamiento del espacio natural.

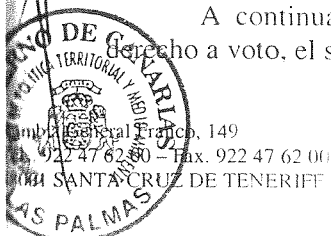
TERCERO: El presente acuerdo será debidamente notificado a la Viceconsejería de Medio Ambiente, Dirección General de Urbanismo y Cabildo Insular de Gran Canaria.

(Al finalizar el tema, se ausentó definitivamente de la sesión Dña. Eva Cabrera Guelmes y Dña. Rosa Bordes).

40.- TASACION CONJUNTA FINCA 8 C/ TIMAGAN Nº 18. T.M. LAS PALMAS DE GRAN CANARIA.

Interviene como ponente D. Miguel Angel López-Tomasety Gil, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso el objeto y características de la tasación examinada así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

A continuación, tras un corto debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:





000021

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

PRIMERO: SUSPENDER la aprobación definitiva del expediente de expropiación por el procedimiento de Tasación Conjunta de los bienes y derechos de los titulares de la finca sita en la C/ Timagán nº 18, en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria, necesarios para la ejecución de las obras referentes a la prolongación del paseo de Las Canteras desde la Puntilla al Confital; en el ámbito de la Unidad de Ejecución "Nidillos 2", en tanto se subsanan las siguientes deficiencias:

A.- Los criterios de valoración empleados en la hoja de Aprecio ofertada por la Administración municipal deben referirse, necesariamente, a la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre régimen del suelo y valoraciones, conforme a lo dispuesto en la Disposición Transitoria Quinta de la propia norma.

B.- Atendiendo a la rehabilitación realizada en los bienes objeto de expropiación, no resulta aplicable el coeficiente de antigüedad utilizado en la hoja de Aprecio.

C.- El valor unitario del suelo tomado en consideración es inferior al valor empleado en la Ponencia de Valores desde enero de 1996.

D.- Se asigna, asimismo, al inmueble afectado, una tipología constructiva y categoría de la edificación (vivienda unifamiliar de carácter urbano, edificación aislada o pareada) que no concuerda con lo realmente construido (viviendas colectivas de carácter urbano en manzana cerrada).

E.- Deben excluirse del expediente los propietarios con los que se haya alcanzado mutuo acuerdo.

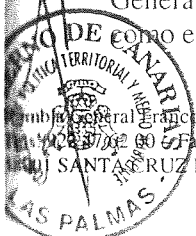
SEGUNDO: Una vez corregido el documento en los términos requeridos y, en su caso, notificadas las nuevas hojas de aprecio a los afectados, el expediente será nuevamente sometido a esta Comisión.

TERCERO: El presente acuerdo será debidamente notificado al Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y al Cabildo Insular de Gran Canaria.

(Al finalizar el tema, se ausentan definitivamente de la sesión los representantes municipales de Las Palmas de Gran Canaria).

33.- MODIFICACION PUNTUAL NORMAS SUBSIDIARIAS Y PLAN PARCIAL LAS NIEVES EN U.A.-2 T.M. AGAETE (GRAN CANARIA).

Interviene como Ponente D. Miguel Angel López-Tomasety Gil, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso el objeto y características del asunto epigrafiado, así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.





000022

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

A continuación, tras un corto debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

PRIMERO: APROBAR DEFINITIVAMENTE, al amparo de lo preceptuado en el artículo 132-3 a) del Reglamento de Planeamiento, la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Agaete (Gran Canaria), en el ámbito del Plan Parcial Puerto de Las Nieves, referente a la ampliación de usos en la parcela 15, manzana 2, promovida de oficio por la Corporación municipal.

SEGUNDO: El presente acuerdo se publicará en el B.O. de Canarias y será debidamente notificado al Ayuntamiento de Agaete y al Cabildo Insular de Gran Canaria.

24.- MODIFICACION PUNTUAL PERI CASCO DE ARUCAS (GRAN CANARIA).

Interviene como ponente D. Pedro Sosa Martín, técnico de la Dirección General de Urbanismo que, en síntesis, expuso el objeto de la modificación examinada así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

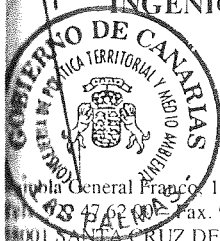
A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

PRIMERO: APROBAR DEFINITIVAMENTE, al amparo de lo preceptuado en el artículo 132-3 a) del Reglamento de Planeamiento, la modificación puntual del Plan Especial de Reforma Interior del Casco de Arucas (Gran Canaria), promovida de oficio por la Corporación municipal, consistente en fijación de alineaciones en el tramo de la vía de circunvalación comprendido entre el Barranco de Arucas y la C/ Dr. Fernando Caubín Ponce, nueva documentación viaria y ordenanza para la parcela residencial sujeto a "la ordenanza particular tipo b", en los mismos términos en que resultó propuesto por el Ayuntamiento de Arucas.

SEGUNDO: Entender resuelta la alegación formulada por D. Domingo Medina Cruz, en el mismo sentido en que propuso el Pleno municipal en sesión celebrada el 28 de septiembre de 1998, encomendándose al Ayuntamiento de Arucas la notificación del presente acuerdo al citado alegante, con indicación expresa de los motivos que justifican la denegación de sus pretensiones. De tal notificación se remitirá copia compulsada a la Dirección General de Urbanismo para su archivo en el correspondiente expediente administrativo.

TERCERO: El presente acuerdo se publicará en el B.O. de Canarias y será debidamente notificado al Ayuntamiento de Arucas y al Cabildo Insular de Gran Canaria.

35.- MODIFICACION PUNTUAL N° 51 NUDO SANTISIMO ARTESANOS. T.M. INGENIO (GRAN CANARIA).



Plaza General Franco, 149
35001 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
Tel. 922 47 62 00
Fax. 922 47 62 00



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

000023

Interviene como ponente D. Waldo González-Sosa Beltrá, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso el objeto y características de la modificación examinada así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

PRIMERO: INFORMAR FAVORABLEMENTE la modificación puntual nº 51 de las Normas Subsidiarias de Ingenio (Gran Canaria), promovida de oficio por la Corporación municipal, en el nudo viario del Santísimo-Avenida de Los Artesanos.

SEGUNDO: Tratándose de una modificación cualificada, debe remitirse el expediente administrativo al Consejo Consultivo de Canarias para que, en ejercicio de sus competencias, emita el preceptivo informe.

TERCERO: Una vez emitido dicho informe, el expediente se someterá a la Excm. Sra. Consejera de Política Territorial y Medio Ambiente para que, en ejercicio de sus competencias, resuelva definitivamente el referido expediente de modificación.

41.- MODIFICACION PUNTUAL PLAN GENERAL SECTOR SUP-3 LAS CASAS. T.M. SAN BARTOLOME DE TIRAJANA (GRAN CANARIA).

Interviene como ponente D. Manuel Blanco Bautista, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso el objeto de la modificación examinada así como el contenido de su informe y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO.

PRIMERO: SUSPENDER, al amparo de lo preceptuado en el artículo 132-3 b) del Reglamento de Planeamiento, la aprobación definitiva de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana (Gran Canaria), en el ámbito del Sector 3 de Suelo Urbanizable Programado-Las Casas, en tanto se subsanan las siguientes deficiencias:

A.- La modificación propuesta deberá contemplarse en todos los documentos del Plan General que resulten afectados por la misma y que tengan carácter normativo (Normas Urbanísticas, Programa de Actuación, Estudio Económico Financiero y Planos de Ordenación) manteniendo el mismo formato y escala que los documentos vigentes, conforme deriva del artículo 133.4 del Reglamento de Planeamiento, a efectos de permitir su sustitución. En tal sentido, resultan afectados, como mínimo, los siguientes planos:

- Plano 8.- Clasificación del Suelo.
- Plano a-10.- Regulación del Suelo Urbano. Las Casas. Actuaciones.
- Plano 0-10.- Regulación del Suelo Urbano. Las Casas. Ordenanzas.



Asamblea General Franco, 149
Tel. 922 47 62 00 - Fax. 922 47 62 00
35001 SANTA CRUZ DE TENERIFE



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

00:024

- Plano 25.1.- Regulación del Suelo Urbano. Las Casas. Zonificación.
- Plano 25.2.- Regulación del Suelo Urbano. Las Casas. Viales y alineaciones.

B.- En la Memoria del documento se justificarán y especificarán las modificaciones propuestas.

C.- Deben corregirse las contradicciones existentes entre las determinaciones propuestas en la Memoria y las especificadas en la ficha técnica para el desarrollo del sector 3 de SUP.

SEGUNDO: Una vez corregido el documento en los términos requeridos, el expediente se elevará a la Excm. Sra. Consejera de Política Territorial y Medio Ambiente para su aprobación definitiva, si procediese.

TERCERO: El presente acuerdo será debidamente notificado al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana y al Cabildo Insular de Gran Canaria.

43.- PLAN PARCIAL SAU-12-2 RESIDENCIAL DOCTORAL. T.M. DE SANTA LUCIA DE TIRAJANA (GRAN CANARIA).

Interviene como ponente D. Manuel Blanco Bautista, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso las principales características del Plan examinado así como el contenido de sus informes y del dictamen de la previa Ponencia Técnica.

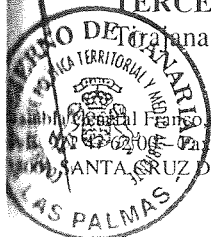
A continuación, tras un corto debate en el que se acreditó la subsanación de las deficiencias puestos de manifiesto por la Ponencia Técnica, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

PRIMERO: APROBAR DEFINITIVAMENTE, al amparo de lo preceptuado en el artículo 132-3 a) del Reglamento de Planeamiento, el Plan Parcial del Suelo Apto para Urbanizar 12-Residencial de Doctoral, en el término municipal de Santa Lucía de Tirajana (Gran Canaria), promovido de oficio por la Corporación Municipal, supeditando la publicación del presente acuerdo a la corrección de los siguientes errores materiales del plano nº 4 "zonificación-Usos y volumetría":

- No se han grafiado las parcelas IB destinadas a Juego de Niños.
- La denominación de las parcelas de reserva para dotaciones no se corresponde con la empleada en la Memoria.
- Existe contradicción entre la superficie grafiada de las parcelas destinadas a Espacios Libres y el cuadro de superficie.

SEGUNDO: Una vez aportado el plano referido con las correcciones indicadas, procédase a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Canarias.

TERCERO: El presente acuerdo será debidamente notificado al Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana y al Cabildo Insular de Gran Canaria.



Boletín Oficial de Canarias, 149
de 2000 - Tel. 922 47 62 00
SANTA CRUZ DE TENERIFE



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

000025

20.- DECLARACION DE IMPACTO PROYECTO EXPLOTACION LAPILLIS EN CANTERA DE SAN MATIAS EN TACO (TENERIFE).

Interviene como ponente el Secretario que suscribe, dando cuenta de la propuesta elaborada por la Viceconsejería de Medio Ambiente y aceptada por la previa Ponencia Técnica.

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL, SOBRE EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO DENOMINADO EXPLOTACION DE LAPILLIS CANTERA "PICONERA SAN MATIAS", PROMOVIDO POR D. FRANCISCO MARTIN BERRIEL, EN LOS TERMINOS MUNICIPALES DE SANTA CRUZ Y LA LAGUNA, ISLA DE TENERIFE) (EXPTE. Nº 115/97).

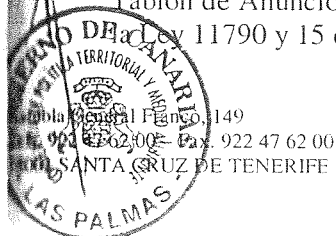
PROCEDIMIENTO

La Ley Territorial 11/1990, de 13 de julio, de Prevención del Impacto Ecológico y el Real Decreto Legislativo 1302/86, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental, y su Reglamento de Ejecución aprobado por el Real Decreto 1131/88, de 30 de septiembre, establecen la obligación de formular Declaración de Impacto Ambiental, con carácter previo a la resolución administrativa que se adopte para la realización o, en su caso, autorización de las obras, instalaciones o actividades comprendidas en los anexos a las citadas disposiciones.

El proyecto consiste en la explotación de una cantera para la extracción, trituración y clasificación de materiales volcánicos, piroclastos pertenecientes a la Serie III (lapillis o picón), para ser utilizados como materia prima en la fabricación de hormigones, y demás usos para la realización de las construcciones y obras públicas en la Isla.

Las características principales del proyecto se recogen en el anexo I obrante en el expediente administrativo.

Elaborado por D. Francisco J. Gutiérrez (Ingeniero Técnico Agrícola), D. Alberto Mel (Abogado), D. Rafael Paredes (Biólogos), D. Francisco García (Geólogo), D. Giuseppe Orlando (Economista), D. José Covelo (Delineante), D. Luis Mir (Ldo. BBAA), el Estudio de Impacto Ambiental y el Proyecto de Explotación fueron sometidos al trámite de información pública por la Consejería de Industria y Comercio, Dirección General de Industria y Energía, mediante anuncio que se publicó en el Boletín Oficial de Canarias nº 126, de 29 de septiembre de 1997, y Edicto en el Tablón de Anuncios de Entidades Locales, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 28.2 de la Ley 11/90 y 15 del Reglamento ya mencionado.





GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

000026

Los aspectos más destacados del referido Estudio de Impacto, así como consideraciones que sobre el mismo realizó la Viceconsejería de Medio Ambiente se recogen en el anexo III, obrante en el expediente administrativo.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 11/1990 y 16 del Reglamento citado, la Consejería de Industria y Comercio, con fecha 14 de mayo de 1997 remitió a la Viceconsejería de Medio Ambiente el expediente, consistente en el documento técnico del Proyecto de Explotación, el Estudio de Impacto Ambiental y el resultado de la información pública.

Con fecha 27 de enero de 1998 (nº registro de salida 193) se remite al promotor escrito solicitando que se complete el contenido mínimo que exige la Ley 11/1990 en su artículo 13 para comenzar el trámite de Evaluación de Impacto.

Una vez analizado en profundidad el Estudio de Impacto se detectó que el mismo incluye la instalación de una Planta de Trituración y Clasificación de Aridos dentro del ámbito de explotación. En consecuencia, mediante escrito de fecha 16 de marzo de 1998 (nº registro de salida 993) se le comunica al órgano sustantivo que no se podrá emitir la correspondiente declaración de impacto hasta que obre en el expediente el Proyecto Técnico de la Planta y el certificado del resultado de la información pública a la que debió ser sometido. Con fecha 18 de diciembre de 1998 (nº registro de entrada 4365) se remite a esta Viceconsejería de Medio Ambiente el proyecto de Planta Móvil de Machaqueo y Clasificación de Aridos y el resultado de la información pública a la que fue sometido mediante anuncio de fecha 21 de septiembre de 1998, de la Consejería de Industria y Comercio (BOC nº 130 de fecha 14 de octubre de 1998); y edictos en los tabloneros de anuncio de las administraciones afectadas.

Un resumen del resultado del trámite de información pública del Estudio de Impacto Ambiental, se incorpora como anexo IV al expediente administrativo.

En consecuencia, la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias, en el ejercicio de sus atribuciones, conferidas por el artículo 20.3 (a) de la Ley 11/1990, de 13 de julio, de Prevención del Impacto Ecológico, formula a los solos efectos ambientales, la siguiente Declaración de Impacto Ambiental sobre el proyecto denominado Explotación de Lapillis Cantera "Piconera San Matías", promovido por D. Francisco Martín Berriel, en los términos municipales de Santa Cruz y La Laguna, isla de Tenerife.

CONTENIDO DE LA DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL

En aplicación del artículo 17 de la Ley Territorial 11/1990, de 13 de julio de Prevención del Impacto Ecológico y de forma supletoria por lo dispuesto en el artículo 18 del Reglamento aprobado por el R.D. 1131/1988, de 30 de septiembre, para la ejecución del R.D.L. 1302/86, de 28 de julio, de Evaluación de Impacto Ambiental, se emite la siguiente Declaración de Impacto Ambiental.



Tel. 922 47 62 00 - Fax 922 47 62 00
35071 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

000027

- A) El título del proyecto presentado para su evaluación es: PROYECTO DE EXPLOTACION DE "LAPILLIS" CANTERA "PICONERA SAN MATIAS".
- B) El ámbito territorial de actuación es: MONTAÑA DE TACO, TEMRINOS MUNICIPALES DE SANTA CRUZ DE TENERIFE Y LA LAGUNA (TENERIFE).
- C) El proyecto está promovido por: D. FRANCISCO MARTIN BERRIEL.
- D) El autor del proyecto es: D. JOSE ANGEL DELGADO LAINEZ, INGENIERO TECNICO DE MINAS.
- E) Los autores del Estudio de Impacto Ambiental son: D. FRANCISCO J. GUTIERREZ (INGENIERO TECNICO AGRICOLA), D. ALBERTO MEL (ABOGADO), D. RAFAEL PAREDES (BIOLOGO), D. FRANCISCO GARCÍA (GEOLOGO), D. GUISEPPE ORLANDO (ECONOMISTA), D. JOSE COVELO (DELINEANTE), D. LUIS MIR (LDO. BELLAS ARTES).
- F) Al proyecto presentado se le ha aplicado la categoría de EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL.
- G) La evaluación conjunta del impacto ambiental previsible tomada del respectivo Estudio de Impacto Ambiental presentado, resulta ser un impacto positivo MUY SIGNIFICATIVO.
- H) La resolución del órgano ambiental actuante sobre la Declaración de Impacto Ambiental solicitada, resulta ser DESFAVORABLE. Los fundamentos de la desfavorabilidad relacionados en el apéndice, punto M) de esta Resolución, se consideran, a todos los efectos, como parte integrante de este apartado H) de la Declaración de Impacto.
- I) La presente Declaración de Impacto en aplicación del artículo 18.3 de la Ley Territorial 11/1990, tiene carácter VINCULANTE.
- J) Observaciones oportunas:
- 1) Cursada vista al lugar por técnicos de esta Viceconsejería de Medio Ambiente se comprobó la presencia de una extracción no autorizada de áridos, con planta de Tratamiento y Clasificación, cuyo promotor resultó ser D. Francisco Martín Berriel, quien actualmente tiene iniciado un expediente a fin de legalizar su situación.

Este caso se ha puesto en conocimiento de la Dirección General de Disciplina Urbanística y Medioambiental.

- 2) El ámbito en que se sitúa Montaña de Taco se ha ido urbanizando progresivamente de tal manera que la misma se encuentra totalmente rodeada de edificaciones de uso industrial al Sur y residencial al Norte y Oeste.





GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

00:028

Actualmente existen taludes verticales inestables y de gran altura, fruto de numerosos frentes de explotación realizados por aprovechamientos anteriores (se estima que durante más de 15 años), que confieren a la zona un aspecto caótico, desolador y peligroso.

Estos hechos condicionan totalmente las actuaciones que se podrían realizar en ese ámbito.

Teniendo en cuenta el carácter supramunicipal de la actuación, ya que la zona afectada se ubica en dos términos municipales (La Laguna y Santa Cruz); se considera de urgente necesidad la elaboración de Plan Especial que marque las directrices a seguir en la adecuación global del área "Montaña de Taco". El ámbito territorial a contemplar en el Plan Especial propuesto debería incluir al sector noreste del cono (trasera de Las Moraditas), ya que forma parte del conjunto geológico Montaña de Taco y su estado actual representa un fuerte impacto paisajístico para la zona.

3.- El proyecto que nos ocupa se sometió a la fase de consulta de Memoria-Resumen.

K) Los órganos ambientales oídos según la definición expresa del artículo 19 de la Ley Territorial 11/1990 son:

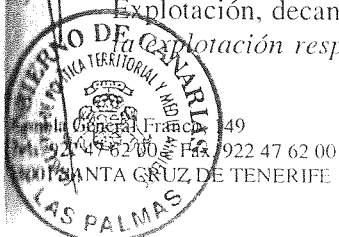
- 1.- Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.
- 2.- Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna.
- 3.- Cabildo Insular de Tenerife.
- 4.- Viceconsejería de Medio Ambiente. Consejería de Política Territorial del Gobierno de Canarias.
- 5.- Consejería de Industria y Comercio del Gobierno de Canarias. Dirección General de Industria y Energía.
- 6.- Consejería de Agricultura, Pesca y Alimentación.

L) El órgano ambiental actuante es la COMISION DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE DEL GOBIERNO DE CANARIAS (C.U.M.A.C.).

M) FUNDAMENTOS DE LA DESFAVORABILIDAD

Examinada la documentación presentada, se establecen en la presente Declaración de Impacto Ambiental, los siguientes fundamentos por los que el proyecto se considera ambientalmente inviable:

- 1.- La iniciativa tiene como objetivo principal el aprovechamiento del árido existente en la zona. En el Estudio de Impacto presentado se apuntan posibles alternativas al Proyecto de Explotación, decantándose *"por la que aporta mayores garantías ambientales"* de *"aislamiento de explotación respecto al entorno habitado inmediato"*. Sin embargo, no se plantean alternativas





000029

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

de explotación en la que se propongan distintas situaciones finales, diferentes a “la presencia mayoritaria... de superficies planas con una cota de restauración 270, coincidente con la rasante de la principal vía de comunicación de la zona que rodea al cono por su vertiente SE Y E...”, resultado del proyecto de explotación elegido.

Teniendo en cuenta que la explotación se encuentra inmersa en un espacio urbano, cuyas previsiones futuras vigentes le asignan (mayoritariamente) un destino dedicado a EQUIPAMIENTO, el proyecto presentado no ofrece las garantías suficientes para asegurar la mejor adecuación integral del área Montaña de Taco a los fines dotaciones perseguidos.

Este Proyecto de Explotación no garantiza que la solución elegida sea la ambientalmente más adecuada para un área tan singular como la que nos ocupa.

En consecuencia se hace necesario abordar una ordenación previa, de escala supramunicipal, en la que se estudien distintas alternativas que tengan como variable principal “el estado final del área” y en las que se integre la realidad urbana existente, las limitaciones orográficas actuales y los usos previstos.

2.- El ámbito de la explotación de “Cantera Piconera San Matías” pertenece a dos municipios diferentes: Santa Cruz de Tenerife y La Laguna.

El sector de suelo perteneciente al municipio de Santa Cruz de Tenerife está clasificado por el Plan General de Ordenación Urbana (Aprobado 7-01-92) en dos categorías diferentes. Por un lado, como Suelo Urbano, Sistema General de PARQUE URBANO (S.G.P.U.-14 Las Moraditas); por otro, clasifica una franja restante como Suelo Urbano, Uso Industrial, dentro del área de Reparto. Montaña Taco, C.S.-1, e incluido en el ámbito de polígono 1, que requiere el desarrollo de un Plan Especial.

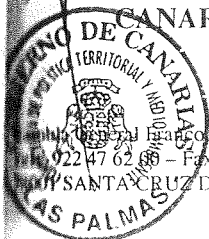
El suelo afectado en el municipio de La Laguna, está clasificado como Suelo Urbano, por las NN.SS. (1ª fase), siendo su calificación como PARQUE UNIDAD (Espacio Libre de Uso y Dominio Público).

En consecuencia, la autorización de usos, en SUELO URBANO, no se puede apartar de los previstos en el planeamiento vigente.

45.- ASUNTOS DE URGENCIA

Por considerarlos de tal naturaleza, se acordó, por unanimidad de los presentes con derecho de voto, incorporar al orden del día, los siguientes asuntos:

45.1.- REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA. DENSIDAD PLAZAS ALOJATIVAS EN ZONA TURISTICA (GRAN CANARIA).



Tel. 922 47 62 00 - Fax. 922 47 62 00
SANTA CRUZ DE TENERIFE



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

03-3/IJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

000030

45.2.- MODIFICACION PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PUERTO DE LA CRUZ EN LA DEHESA (TENERIFE).

45.1.- REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA. DENSIDAD PLAZAS ALOJATIVAS EN ZONA TURISTICA (GRAN CANARIA).

Interviene como ponente D. Faustino García Márquez, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso los principales antecedentes y características del asunto epigrafiado así como el contenido de su informe.

A continuación, tras un corto debate en el que el representante técnico del Cabildo Insular de Gran Canaria recordó la necesidad de recabar el previo informe de compatibilidad, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

PRIMERO: SUSPENDER, al amparo de lo preceptuado en el artículo 132-3b del Reglamento de Planeamiento, la aprobación definitiva de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana (Gran Canaria), en relación a la densidad de plazas alojativas en zona turística, en tanto se aporte documentación relativa al número de plazas alojativas resultantes de la Revisión en los sectores de suelo urbanizable programado y suelo urbano (sectores de suelo urbanizable en ejecución) así como a la previa emisión de informe de compatibilidad por la Cabildo Insular de Gran Canaria.

SEGUNDO: Una vez aportada la documentación y el informe requeridos, el expediente se elevará a la Excm. Sra. Consejera de Política Territorial y Medio Ambiente para su aprobación definitiva, si procediese.

TERCERO: El presente acuerdo será debidamente notificado al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana y al Cabildo Insular de Gran Canaria.

45.2.- MODIFICACION PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE PUERTO DE LA CRUZ EN LA DEHESA (TENERIFE).

Interviene como ponente D. Valeriano Díaz Castro, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis, expuso el objeto de la modificación examianda así como el contenido del informe elaborado al respecto.

(Durante la exposición del Ponente, se reincorpora a la Sala D. José Luis Jiménez).

A continuación, tras un corto debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

(Al finalizar el tema se ausenta definitivamente de la sesión D. José Luis Jiménez)





000031

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

03-3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

46.- CORRECCION ERROR DECLARACION IMPACTO ECOLOGICO DEL PLAN PARCIAL LOS CACHAZOS. T.M. PUERTO DE LA CRUZ (TENERIFE).

Interviene como ponente el Secretario que suscribe para exponer, en síntesis, el contenido del oficio presentado por la Alcaldía-Presidencia del Ayuntamiento de Puerto de La Cruz, de fecha 3 de diciembre de 1998 y registro de entrada nº 17.573, por el que solicita se corrijan supuestos errores de la declaración de impacto del Plan Parcial Los Cachazos, emitida por la Comisión en sesión celebrada los días 28 y 29 de abril de 1998. Por esta Secretaría se expone que el Acta correspondiente a dicha sesión ya ha sido ratificada sin que, en dicho momento, se apreciara error en el acuerdo de referencia. Ello, no obstante, no constituye impedimento para tomar en consideración el escrito municipal y, a la vista de la documentación obrante en los archivos de la Secretaría, se constata que, efectivamente, se mantuvo, en contra de lo realmente acordado, el primer condicionante de la propuesta elaborada por la Viceconsejería de Medio Ambiente, por lo que debe procederse a su rectificación. Por el contrario, no se aprecia error en los restantes condicionantes objetados por la Administración municipal.

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho de voto, el siguiente ACUERDO:

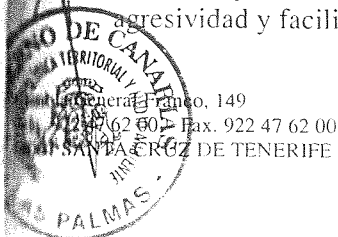
PRIMERO: Corregir, en virtud de lo dispuesto en el artículo 105-2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, el error material apreciado en la declaración de impacto ecológico del Plan Parcial denominado "Los Cachazos, Sector 2", en el término municipal de Puerto de La Cruz (Tenerife), emitida por esta Comisión en sesión celebrada los días 28 y 29 de abril de 1998, y consistente en la no supresión del condicionante 1º del apartado M) Apéndice de Condicionantes.

SEGUNDO: Suprimir, en consecuencia, el condicionante 1º de la referida declaración, quedando el apartado "M) APENDICE DE CONDICIONANTES" de la misma, con el siguiente contenido:

Examinada la documentación presentada, se establecen por la presente Declaración de Impacto los siguientes condicionantes, de manera que se asegure la minimización de los posibles efectos ambientales negativos, a fin de que la realización de la actuación propuesta pueda considerarse ambientalmente viable:

1.- Dado el valor patrimonial que poseen las edificaciones del siglo XVIII (ubicadas en la Finca La Quinta, junto al del Camino del Durazno) situadas en el extremo sur-oriental del ámbito del Plan Parcial, deberá diseñarse una alternativa a la ordenación propuesta a fin de garantizar la conservación, no solo del conjunto edificatorio sino también de su entorno.

2.- El ajardinamiento deberá diseñarse utilizando especies que garantice el mínimo consumo de agua y de posible incidencia fitopatológica, por lo no podrán ser utilizadas a tal fin especies de difícil adaptación a las condiciones del entorno y aquellas especies invasoras caracterizadas por su agresividad y facilidad por colonizar todo tipo de sustratos.





000032

GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

03.3/JJSR/rwf (AC-26-01-99.DOC)

3.- Uno de los objetivos ambientales prioritarios de este Plan Parcial debe ser minimizar cualquier afección sobre el colindante Barranco Martiánez, especialmente, las geomorfológicas.

Por lo tanto, las soluciones que se propongan en el proyecto de urbanización para los viales, que tendrán continuidad en un futuro cruzando sobre el Barranco de Martiánez, deben ser tales que eviten cualquier afección sobre su cauce y laderas.

4.- Las medidas correctoras explicitadas en el Es.I.A. y las incluidas en el documento de contestación de fecha 29 de diciembre de 1997, deberán realizarse en todo aquello que no vaya en contra de lo expuesto en el condicionado de esta Declaración de Impacto.

TERCERO: El presente acuerdo se publicará en el B.O. de Canarias y será debidamente notificado al Ayuntamiento de Puerto de la Cruz, Cabildo Insular de Tenerife y Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno de Canarias.

47.- CRITERIO INTERPRETATIVO SOBRE LA APLICACIÓN DE LOS APARTADOS 3 Y 4 DE LA DISPOSICION ADICIONAL PRIMERA DE LA LEY 12/1994, DE ESPACIOS NATURALES DE CANARIAS.

No se trató posponiéndose para una próxima sesión.

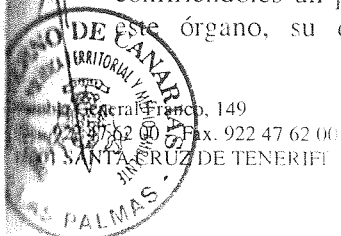
37.- TASACION CONJUNTA PASEO LAS MARAÑUELAS. T.M. MOGAN (GRAN CANARIA).

Interviene como ponente D. Faustino García Márquez, técnico de la Dirección General de Urbanismo, que, en síntesis expuso el objeto y características del expediente examinado así como el contenido de su informe y del previo dictamen de la Ponencia Técnica.

A continuación, sin que se suscitase debate, se adoptó, por unanimidad de los presentes con derecho a voto, el siguiente ACUERDO:

PRIMERO: APROBAR, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 202 del Reglamento de Gestión Urbanística, en relación al artículo 15.21 del Decreto 107/1995, de 26 de abril, sobre Reglamento Orgánico de la Consejería de Política Territorial y Medio Ambiente, el expediente de Tasación Conjunta de los bienes y derechos necesarios para obtención de suelo urbano, no incluido en Unidad de Ejecución con destino Sistema General Paseo marítimo en la Playa de Las Marañuelas, término municipal de Mogán, promovido de oficio por el Ayuntamiento de dicha localidad.

SEGUNDO: La presente resolución deberá notificarse a todos y cada uno de los propietarios y titulares afectados, conforme requiere el artículo 202-7 del Reglamento de Gestión Urbanística, confiriéndoles un plazo de veinte (20) días durante los cuales podrán manifestar por escrito, ante este órgano, su disconformidad con la valoración establecida en el expediente aprobado.





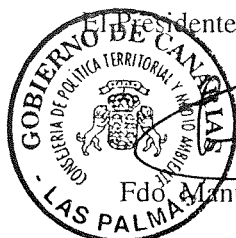
GOBIERNO DE CANARIAS
COMISIÓN DE POLÍTICA TERRITORIAL Y MEDIO
AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

000033

Transcurrido dicho plazo sin formular oposición, se entenderá tácitamente aceptada, tal y como previene el apartado 9 del referido artículo 202.

TERCERO: El presente acuerdo se publicará en el B.O. de Canarias y será debidamente notificado al Ayuntamiento de Mogán y al Cabildo Insular de Gran Canaria.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las veintiuna horas del día 26 de enero de 1999, de todo lo cual, en mi condición de Secretario, doy fé.



El Presidente accidental de la Comisión

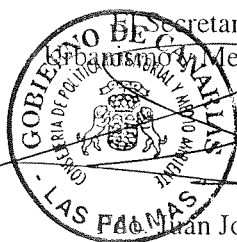
Fdo. Manuel Luís Torres Herrera



El Secretario de la Comisión

Fdo. Juan José Santana Rodríguez

DILIGENCIA para hacer constar que el presente Acta correspondiente a la sesión de la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias celebrada el 26 de enero de 1999, ha sido ratificada en sesión del mismo órgano colegiado celebrada el día 25 de marzo de 1999. Y para que así conste, emito la presente en Las Palmas de Gran Canaria, a 25 de marzo de 1999



El Secretario de la Comisión de

Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias.

Fdo. Juan José Santana Rodríguez




GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERÍA DE POLÍTICA
TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACION DEL
TERRITORIO

000034

DILIGENCIA para hacer constar que en los siguientes folios; numerados en el margen inferior del 1 al 20, ambos inclusive, se extiende, debidamente sellada y rubricada, el Acta de la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias, correspondiente a la sesión celebrada el 23 de febrero de 1999.

Y para que así conste, expido la presente, 3 de junio de 2003.

EL SECRETARIO DE LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO
Y MEDIO AMBIENTE DE CANARIAS.


Fdo. Juan José Santana Rodríguez