

En Las Palmas de Gran Canaria, a veintisiete de julio de mil novecientos setenta y nueve, siendo las dieciocho horas, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil se reúne la Comisión Provincial de Urbanismo bajo la Presidencia del Ilmo. Sr. D. Pascual M^a. Pery Paredes, Delegado Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, como Vicepresidente y por ausencia del titular, y con asistencia del Ilmo. Sr. D. Rafael Romero Rodríguez, Delegado Provincial del Ministerio de Agricultura; Ilmo. Sr. D. Antonio Lorenzo Martín, Presidente del Excmo. Cabildo Insular de Lanzarote; D. Gerardo Mesa Noda, Presidente del Excmo. Cabildo Insular de Fuerteventura; D. Roberto Suárez Fernández, Jefe de la Unidad de Administración Local del Gobierno Civil; D. Eduardo García Berenguer, Arquitecto Jefe de la División de Acción-Territorial, Urbanismo y Medio Ambiente, actuando como Secretario D. Juan José Mayo Hernández, Secretario Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, para tratar de los asuntos reseñados en la orden y convocatoria-circuladas al efecto.

Abierta la sesión, por Secretaría se manifiesta que han excusado su asistencia el Ilmo. Sr. Presidente del Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria, D. Juan Andrés Melián García, en representación de la Excm. Mancomunidad Interinsular de Cabildos, así como el Ilmo. Sr. D. Joaquín Mazorra Vázquez, Abogado del Estado Jefe, dando lectura seguidamente al acta de la sesión anterior, que es aprobada por unanimidad.

A continuación se cede la palabra al Jefe de la División de Acción Territorial, Urbanismo y Medio Ambiente de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo el que, como portavoz ante la Comisión de la Ponencia Técnica, pasa a exponer las propuestas de aquélla para todos y cada uno de los asuntos incluidos en el orden del día, indicando que los mismos habían sido tratados por la Ponencia en reuniones celebradas en nueve y veinte de los actuales.

Se refiere en primer lugar a expedientes de construcción sobre suelo no urbanizable y cuya propuesta para el trámite de aprobación definitiva es la siguiente:

- Vivienda unifamiliar en el P.K. 9,400 de la Carretera a Cercados de Espino, término municipal de San Bartolomé de Tirajana, a iniciativa de D. Pedro Sarmiento Peña, Hros. de D. Teodomiro Sarmiento Betancor. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

Acto seguido se refiere a expedientes de construcción sobre suelo no urbanizable que se encuentran incursos en caducidad por causas imputables a los interesados, y que son los siguientes:

- Vivienda unifamiliar en Los Grimones, término municipal de Agaete a iniciativa de D. Francisco González Padrón. Propuesta de anulación. Se acuerda por unanimidad anular el expediente y que se gire visita de inspección por los Servicios Técnicos de la Delegación del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo para conocer si existen o no obras comenzadas.

- Vivienda unifamiliar en Botija (Sardina de Gáldar), término municipal de Gáldar, a iniciativa de D. Manuel Ruiz Padrón. Propuesta de anulación.

...//...

Se acuerda por unanimidad anular el expediente y que se gire visita de inspección por los Servicios Técnicos de la Delegación del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo para conocer si existen o no obras comenzadas.

A continuación pasa a tratar de expedientes sobre planeamiento urbanístico, refiriéndose a:

- Modificación de Plan Parcial de Ordenación Urbana denominado -- "Nueva Paterna", promovido y tramitado por el Excmo. Ayuntamiento de esta Capital. Propuesta favorable. Indica que, dicha modificación viene impuesta para dar cumplimiento a sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Excmo. Audiencia Territorial de esta Capital. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Proyecto de Urbanización que desarrolla el Proyecto de Modificación del Plan Parcial de Ordenación Urbana denominado Nueva Paterna, promovido y tramitado por el Excmo. Ayuntamiento de esta Capital. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Proyecto de Urbanización que desarrolla el Plan Especial denominado "Morro del Guincho", que tramita el Iltre. Ayuntamiento de Mogán a iniciativa de su promotor D. Juan Jesús Marrero Pérez. Propuesta de aprobación definitiva, pudiendo la Corporación Municipal exigir del promotor dentro -- de sus competencias la aplicación y eficacia de la disposición transitoria segunda de la Ley del Suelo en su ejecución. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva, debiéndose hacer constar en la resolución que se dicta el que la Corporación Municipal de Mogán pueda exigir del promotor dentro de sus competencias la aplicación y eficacia de la disposición transitoria segunda del Vigente Texto Refundido de la Ley del Suelo de 9 de abril de 1.976, en cuanto se refiere a su ejecución.

* - Expediente de Cambio de Uso de Zona 4ª a 7ª, que tramita el Iltre. Ayuntamiento de Mogán a iniciativa de su promotor Cornisa del Suroeste S.A. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Expediente de Cambio de Uso de Industrial a Comercial y Viviendas que tramita el Iltre. Ayuntamiento de Mogán a iniciativa de su promotor Cornisa del Suroeste S.A. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Proyecto de Urbanización que desarrolla la 1ª Loma del Plan Especial denominado Cornisa del Sur, que tramita el Iltre. Ayuntamiento de Mogán a iniciativa de su promotor Cornisa del Suroeste S.A. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Expediente de Ampliación de Ordenanza de Uso, parcela 32, Urbanización Puerto Rico, que tramita el Iltre. Ayuntamiento de Mogán a iniciativa de su promotor Banco de Bilbao. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Expediente de Cambio de Ordenanza del Lote 21-24, Urbanización --

...//

...

tolomé de Tirajana a iniciativa de su promotor D. Antonio M. Marrero Hennig. Propuesta favorable. Indica el Sr. Ponente, aclarando la propuesta de la Ponencia, que con ello se produce una notable disminución del volumen de edificabilidad y que, si bien se produce un aumento en la ocupación de hasta un 25%, la altura queda reducida a una o dos plantas, con lo que mejora el entorno, respondiendo por otra parte a las últimas demandas por parte del sector adquisitivo. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Expediente de Reforma de Vial, Urbanización Playa del Cura, que tramita el Ilte. Ayuntamiento de Mogán a iniciativa de su promotor - D. Julio Ayala Aguiar. Propuesta favorable. Indica, como aclaración a la propuesta de la Ponencia, que con ello se reduce la excesiva superficie-- destinada a viales y se aumenta la dotación de aparcamiento, garantizando se debidamente la penetración a la Playa. Se acuerda por unanimidad su --- aprobación definitiva.

- Expediente de Modificación del artº 15 de las Ordenanzas Técnico-jurídicas de la Urbanización Ampliación Playa del Inglés, que promueve y tramita el Ilte. Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana. Propuesta favorable. Como aclaración a la propuesta de la Ponencia, indica que - tal expediente fue traído a conocimiento de la Comisión Provincial de Urbanismo, que ha sido perfeccionado y que responde a la necesidad de dotar a ciertos complejos de chalets y bungalows con superficies destinadas a usos complementarios, añadiendo que la establecida de un 7% como máximo y enunciando los usos permitidos, ha de entenderse como una modificación aceptable y que mejora la actualmente existente. Se acuerda por unanimidad su -- aprobación definitiva.

- Solicitud de Ampliación de Plazo de Ejecución de las obras de la Urbanización 1ª Fase del Plan Especial de Ordenación Turística denominado Ventura Beach, término municipal de Pájara, presentado por su promotor Jandía Devco S.A. Por el Sr. Ponente se señala que la Ponencia en sesión de fecha 9 de julio de 1.979 acordó el que dicha petición se tramitase como una modificación del Plan, con arreglo al artº 41 de la Vigente Ley del Suelo, añade que obra en el expediente informe jurídico, solicitada por la misma a la Secretaría de esta Comisión, y que se ha emitido en el sentido de viabilizar administrativamente el otorgamiento de la prórroga al amparo del artº 57 de la Vigente Ley de Procedimiento, ya que no -- existe precepto en contrario; que las circunstancias alegadas lo aconseja ya que se han producido incidencias ajenas al promotor sobre el plazo inicialmente previsto que afectan a intereses privados y no públicos; que no se perjudican derechos de terceros por no existir reclamaciones por retraso; que la petición ha sido presentada con anterioridad a la finalización del plazo inicial, y que el plazo de ampliación que se conceda no puede - exceder de la mitad del inicial. Continúa el Sr. Ponente indicando que el acuerdo de la Ponencia había sido adoptado en base de la posición mantenida por la representación del Ilte. Colegio de Arquitectos. Interviene el Sr. Jefe de la Unidad de Administración Local del Gobierno Civil para man

...//...

festar su conformidad al informe emitido por el Sr. Secretario, añadiendo que por parte de la representación del Iltre. Colegio Oficial de Arquitectos no se producía oposición al otorgamiento de la prórroga solicitada, sino una oposición de forma procedimental, por lo que estimaba, por razones de economía procesal, ya que el fin se obtenía por ambos caminos, la aplicación del artº 57 citado, de conformidad con lo expuesto en el informe del Sr. Secretario. Se acuerda por unanimidad otorgar a Jandía Devco S.A. una prórroga de dos años y medio al plazo inicialmente previsto para la ejecución del Proyecto de Urbanización que desarrolla el Plan Especial de Ordenación Turística denominado Ventura Beach, aprobado definitivamente en sesión de fecha 30 de marzo de 1.974, quedando fijada la fecha de terminación para el día 18 de octubre de 1.981.

- Informe sobre acuerdo Municipal del Iltre. Ayuntamiento de La Oliva sobre suspensión de licencias por el plazo de 1 año con motivo de redacción de las Normas Subsidiarias Municipales. Por el Sr. Ponente se indica que el asunto reseñado lo había traído a conocimiento de la Comisión Provincial de Urbanismo por ser ésta la intencionalidad del Ayuntamiento de La Oliva. Después de un cambio de impresiones entre los asistentes con intervención especial del Sr. Presidente del Excmo. Cabildo Insular de Fuerteventura, se acuerda por unanimidad quedar enterados de la suspensión de licencias acordada por el Iltre. Ayuntamiento de La Oliva para determinados sectores de su término municipal, debiendo dicha Corporación dar cumplimiento a cuanto prescribe las disposiciones legales a efectos de información pública.

- Estudio de Detalle parcelas 4 y 5 en Ciudad del Mar, tramitado por el Excmo. Ayuntamiento de esta Capital. Oído el informe del Sr. Ponente y la propuesta de la Ponencia, y después de un cambio de impresiones entre los asistentes, con intervención de la Presidencia, Sr. Jefe de la Unidad de Administración Local del Gobierno Civil y Sr. Secretario, se acuerda por unanimidad, a propuesta de la Presidencia, dejar el asunto pendiente al objeto de que se amplien los informes obrantes en el expediente.

En Ruegos y Preguntas interviene el Iltmo. Sr. Delegado Provincial de Agricultura para manifestar que venía observando el surgimiento de pequeños poblados en las costas, preguntando a quién correspondía enterder en el control de dichas construcciones y en la adopción de las medidas oportunas para su evitación. Interviene la Presidencia para manifestar que en la zona de playa el Organo competente a intervenir era la Jefatura de Costas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión -- siendo las diecinueve horas y cuarenta y cinco minutos, de todo lo cual como Secretario certifico, extendiéndose la presente acta en cuatro folios -- de papel timbrado, debidamente firmado y sellado.

Vº.Bº.
EL GOBERNADOR CIVIL-PRESIDENTE
P.D.
EL VICEPRESIDENTE-DELEGADO
PROVINCIAL DEL M.O.P.U.,

