

En Las Palmas de Gran Canaria,
a veintiseis de junio de mil novecien-
tos setenta y nueve, siendo las die-
ciocho horas, y en la Sala de Juntas del
Gobierno Civil se reúne la Comisión Pro-
vincial de Urbanismo bajo la Presiden-
cia del Ilmo. Sr. D. Pascual M.^a Pery Fare-
des, Delegado Provincial del Ministerio
de Obras Públicas y Urbanismo, como Vi-
cepresidente y por ausencia del Titular, y
con asistencia del Ilmo. Sr. D. Manuel Ber-
nardo Pérez, Alcalde-Presidente del Excmo.
Ayuntamiento de esta Capital; Ilmo. Sr.
D. Antonio Lorenzo Martín, Presidente del
Excmo. Cabildo Insular de Lanzarote;
D. Juan Andrés Melián García, en representa-
ción del Ilmo. Sr. Presidente de la Exma.
Mancomunidad Interinsular de Cabildos;
Ilmo. Sr. D. Rafael Romero Rodríguez, De-
legado Provincial del Ministerio de Agri-
cultura; Ilmo. Sr. D. Alfredo Vigara Muñi-
ello, Delegado Provincial del Ministerio
de Industria y Energía; Ilmo. Sr. D. Ja-
quín Mazorra Vázquez, Abogado del Es-
tado Jefe; D. Eduardo García Berenguer,
Jefe de la División de Ordenación del
Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente
de la Delegación Provincial del Ministerio
de Obras Públicas y Urbanismo, actuán-
do como Secretario su titular D. Juan
José Mayo Hernández, Secretario Provincial
del Ministerio de Obras Públicas y Urba-
nismo, para tratar de los asuntos rese-
ñados en la orden y convocatoria circula-

das al efecto.

Abierta la sesión, se da lectura por Secretaría del acta de la sesión anterior, que es aprobada por unanimidad. Seguidamente se cede la palabra al Jefe de la División de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo que, como portavoz ante la Comisión de la Ponencia Técnica, pasa a transmitir las propuestas de aquélla para todos y cada uno de los asuntos incluidos en el orden del día, indicando que dicha Ponencia se había reunido el día 18 de mayo último bajo su Presidencia y con asistencia de D. Yo sé M^a Pallares Lafostero, representante de la Delegación de Hacienda; D. Oracio Bosch Hernández, representante de la Delegación Provincial del Ministerio de Transportes y Comunicaciones; D. Joaquín Blanco Montedecora, en representación de la Delegación del Ministerio de Cultura; D. Jesús M^a Charlem Bonnet, representante de la Delegación Territorial de Sanidad y Seguridad Social; D. Miguel Holte, representante del Instituto Nacional de Reforma y Desarrollo Agrario, y D. Juan Francisco Medina Hernández, representante de la Delegación del Colegio de Arquitectos; D. Ignacio Rodríguez Rodríguez, representante del Colegio de Ingenieros de Caminos y D. Salvador Turiello Perdomo, repre-

representante del Colegio de Abogados, de la que se levanto oportuna acta por el Funcionario del Cuerpo General Administrativo de la Delegacion Provincial del Ministerio de Obras Publicas y Urbanismo Sr. Calvo Llorca, que actuó como Secretario de la misma.

Se refiere en primer lugar a expedientes de construcciones sobre suelo no urbanizable, y cuya propuesta para el trámite de aprobacion definitiva es la siguiente:

- Vivienda unifamiliar en los Montes de Tenteniguada, término municipal de Valseguillo, a iniciativa de D. Pedro Aguilar Miranda. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobacion definitiva.

- Bar - Restaurante con tienda aneja en la Carretera de Puerto del Rosario a Corralejo, P.K. 24,000, término municipal de La Oliva, a iniciativa de D. Marcelino Figueroa Murpierrez. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobacion definitiva.

- Guardería Infantil en La Media nía, término municipal de Teldá, a iniciativa de Compañía de Santa Teresa de Jesús (Teresiana). Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobacion definitiva.

- Vivienda unifamiliar en Coril, término municipal de Teas, a iniciativa de D. Francisco Gasquez Mota. Propuesta favora-

Me. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

A continuación se refiere a expedientes de construcción sobre suelo no urbanizable que se encuentran incursos en caducidad por causas imputables a los interesados, y que son los siguientes:

- Vivienda unifamiliar en la Carretera de Puerto del Carmen - Tías, término municipal de Tías, a iniciativa de D. Karl Heinz Rahmann. Propuesta de anulación. Se acuerda por unanimidad anular el expediente.

- Vivienda unifamiliar en El Camil, Cardones, término municipal de Arucas, a iniciativa de D^a María del Pino Milagros Hernández Pérez. Propuesta de anulación. Se acuerda por unanimidad anular el expediente.

- Vivienda unifamiliar en la Carretera Arrecife - Haina (6.C-700), P.K. 2,900, término municipal de Tequise a iniciativa de D^a Minerva Gopar Cedrés. Propuesta de anulación. Se acuerda por unanimidad anular el expediente.

Seguidamente se refiere al Proyecto de Infraestructura relativo a impulsión y recogida de aguas residuales en El Llano de la Hembra, término municipal de Telde, promovido a iniciativa del propio Ayuntamiento. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

A continuación pasa a tratar

de expedientes sobre planeamiento urbanístico, refiriéndose a:

— Expediente de Reforma de Parcelas en la Urbanización Cuesta La Grama, término municipal de Santa Brígida, promovido a iniciativa de D. José Onelio Lauro Medina. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

— Informe a que se refiere el artº 58.2 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana sobre el Caso "de Juegos" "tomarindos" en la Playa de San Agustín, calle Las Retamas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana, promovido a iniciativa de Don José A. Barbero Fernández. Por el Ponente se manifiesta que la propuesta se concretaba a que se suspendiese su aprobación definitiva hasta tanto no se subsanasen las deficiencias siguientes: 1ª.- Circular a los Ayuntamientos que en lo sucesivo los informes se soliciten en tiempo y forma, como es preceptivo, con carácter previo al otorgamiento de las autorizaciones correspondientes. 2ª.- Transformar favorablemente el uso provisional en cuanto a lo dispuesto en el artº 58.2 de la Ley del Suelo, y 3ª.- En cuanto al resto de lo solicitado, segregación, apertura y funcionamiento, conceder un plazo no superior a 3 meses para que sea iniciado el correspondiente trámite de modificación de ordenanza, con arreglo al artº 41 de la

Ley del Suelo, debiendo el Ayuntamiento dar cuenta a la Comisión Provincial de Urbanismo del cumplimiento del anterior acuerdo. Interviene el Sr. Abogado del Estado Jefe para manifestar que por tratarse de, al parecer, una interpretación del contenido jurídico del artº 58.2 de la Ley del Suelo, debía haberse remitido a la Abogacía del Estado para que emitiese el informe correspondiente. Interviene Secretaría para manifestar que no se trataba de una interpretación del citado artº 58.2 sino que simplemente el expediente se contraía a producir un acto de informe favorable, si procediere, con respecto a un uso provisional surgido con posterioridad a la aprobación definitiva del planeamiento y que, en su relación, la Ponencia Técnica ni siquiera había solicitado el informe jurídico de la Secretaría. Se acuerda por unanimidad informar favorablemente el uso provisional, a los efectos previstos en el artº 58.2 de la Ley del Suelo, solicitado, y en lo relativo a segregación, apertura y funcionamiento, requerir al promotor para que se produzca el trámite reglamentario de modificación de ordenanza con el procedimiento previsto en el artº 41 de la citada Ley del Suelo, de cuyo expediente, en su caso, si fuese necesario una interpretación jurídica del con-

término del art. 58.2, se remitirá a la Abogacía del Estado como informe prebio a su sometimiento a conocimiento de la Comisión Provincial de Urbanismo.

- Plan Especial de Reforma Interior La Palmita, término municipal de Agaña, promovido a iniciativa de D. Santiago Nelson Moreno García. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Proyecto de Urbanización que desarrolla el Plan Especial de Reforma Interior La Palmita, término municipal de Agaña, promovido a iniciativa de D. Santiago Nelson Moreno García. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Delimitación del Suelo Urbano de Santa Brígida, término municipal de Santa Brígida, promovida a iniciativa del propio Ayuntamiento. La propuesta de la Ponencia es de que su contenido no responde al específico expuesto por la Ley del Suelo y su Reglamento para la calificación del suelo urbano, y que la actuación propuesta deberá enmarcarse dentro del ámbito de un planeamiento general que analice las características de la actitud de los suelos de todo el término para la expansión urbana. Interviene el Sr. Alcalde-Pr.

idente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital para indicar si se había tenido en cuenta al representante de la Delegación de Hacienda, al formar parte de la Ponencia Técnica. Por el Sr. Ponce se señala que por el Sr. Pallares, como representante de la Delegación de Hacienda, se había firmado el Acta dando su conformidad a la propuesta anteriormente expuesta. Interviene de nuevo el citado Sr. Alcalde para ofrecer y poner a disposición de la Comisión Provincial de Urbanismo los planes catastrales existentes y, en este caso, añade, como Ingeniero Jefe del Catastro de Rústica de la Delegación de Hacienda, por si fuese necesario en la redacción de las correspondientes delimitaciones de suelo urbano. Se acuerda por unanimidad denegar su aprobación definitiva.

- Plan Especial de Reforma Interior "Zona de El Palmeral", término municipal de Santa Brígida, promovido a iniciativa del propio Ayuntamiento. Se acuerda por unanimidad no entrar en el fondo del asunto por su relación con el acuerdo anterior, denegatorio de la aprobación definitiva de la delimitación del suelo urbano de Santa Brígida, al no viabilizarse administrativamente su tramitación.

- Plan Especial de Reforma Interior "Zona de El Mocanal", término municipal de Santa Brígida, promovido a iniciativa del propio Ayuntamiento.

Se acuerda por unanimidad no entrar en el fondo del asunto por su relación con el acuerdo anterior, denegatorio de la aprobación definitiva de la delimitación de suelo urbano de Santa Brígida, al no variarse administrativamente su tramitación.

- Estudio de Detalle en Salinetas, término municipal de Telde, promovido a iniciativa de D. Justo Azcue Zaldúa. Por el Sr. Ponente se señala que habría solicitado su inclusión en el orden del día a pesar de que no había podido someterse a conocimiento de la Ponencia Técnica por premura de tiempo y las incidencias de su eficacia en cuanto haberse producido la aprobación definitiva por el Ayuntamiento de Telde, y que por parte de la División de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, como medida cautelar se había dirigido a la citada Corporación escrito sobre los reparos al acuerdo de aprobación definitiva, adoptado por el Ayuntamiento de Telde. Se produce un amplio cambio de impresiones entre todos los asistentes, así como por parte de la Secretaría, que lo hace para fijar los límites sobre la legalidad del acuerdo a adoptar. Se acuerda por unanimidad declarar

incorrecta la tramitación del estudio de detalle, promovido por D. Justo Azcue Zaldúa, por carencia de disposición previa del instrumento urbanístico de nivel suficiente para viabilizar administrativamente su tramitación, quedando en la competencia municipal, a quien corresponde el otorgamiento de la licencia municipal, al tratarse de un suelo calificado como urbano y, por tanto, susceptible de edificación y, en su correlación, la posible aplicación del artº 83 del Vigésimo Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 9 de abril de 1976, que permite la ejecución simultánea de las obras de construcción y las de urbanización correspondientes, y cuya decisión compete entender a la Corporación Municipal.

- Supone sobre Delimitación de Suelo Urbano de Telde, en relación al acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de 7 de noviembre de 1978. Por el Sr. Ponente se manifiesta que este asunto habría sido incluido en el orden del día por creer necesario y conveniente el adoptar una solución sobre la disposición inmediata de las Normas Subsidiarias Municipales, dando lectura seguidamente a la parte dispositiva del mencionado acuerdo de la Comi-

señor Prorrucial de Urbanismo, en el que se establecía un plazo de 3 meses para la tramitación del oportuno expediente de las citadas Normas, y que dicho plazo habría sido ampliamente desfasado, produciendo una incidencia negativa en el desarrollo urbanístico de dicho término municipal. Después de un amplio cambio de impresiones entre los asistentes se acuerda por unanimidad que por parte de la Excmo. Mancomunidad Interinsular de Cabildos se gestione cerca del Ayuntamiento de Telde la urgente tramitación del Proyecto de Normas Subsidiarias Municipales.

- Expediente sancionador contra D. José Juan Marchado Orive por presuntas infracciones urbanísticas en la denominada Urbanización "El Reventón", término municipal de Santa Brígida. Por el Sr. Secretario se informa que el expediente ha sido incoado por Orden de proceder del Excmo. Sr. Gobernador Civil y que la instrucción del mismo ha sido llevada por la Secretaría. Indica que ha quedado acreditado en el expediente que en 5 de septiembre de 1978, D. José Juan Marchado Orive venía ejecutando obras sobre la parcela 121 del mencionado Polígono de El Reventón, que excedían de las autorizadas en la licencia municipal n.º 3.294 de fecha 19 de julio de 1978, expedida por el Ilte.

Ayuntamiento de Santa Brígida y que se
 contraría a vallar y desmontar la par-
 cela mencionada, y que con fecha 20
 de diciembre de 1978 fue expedida li-
 cencia de construcción que viabiliza-
 ba administrativamente la ejecución -
 de dichas obras; que, en su conseque-
 cia, se había producido una conculca-
 ción de la normativa vigente pero -
 que había de tenerse en cuenta el -
 breve plazo de tal conculcación, así como
 que había quedado restaurado el orden
 urbanístico infringido y que no existían
 terceros perjudicados y todo ello, añade
 para que, de conformidad con lo pre-
 visto en el artº 63, apartado 2º del
 Reglamento de Disciplina Urbanística
 para el Desarrollo y Aplicación de la -
 Ley sobre Régimen del Suelo y Orde-
 nación Urbana, aprobado por Real De-
 creto de 23 de junio de 1978, tuviese
 su eficacia en que la sanción a im-
 poner, sanción por otra parte reglada,
 lo fuese en su grado mínimo,
 señalando que la cuantía de la san-
 ción propuesta a la que había dado
 conformidad el Excmo. Sr. Gobernador
 Civil ascendía a la cantidad de //
 5.000 ptas., debiéndose archivar el expe-
 diente una vez que fuese hecho efectivo
 el pago de la mencionada sanción.
 Se acuerda por unanimidad in-
 formar favorablemente la sanción -
 propuesta.

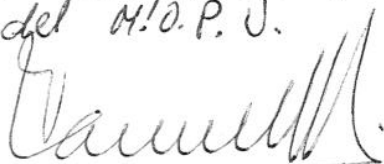
En Alegos y Preguntas por el Sr. Ponente se indicó que se ha terminado la revisión de las Normas Subsidiarias y Complementarias de Planeamiento General de la Provincia, aprobadas por Orden de 31 de julio de 1973, para su puesta al día y adaptación a la nueva ley del Suelo, y que se habrá circulado a los Organismos que tienen representación en la Ponencia Técnica para un estudio previo. Interviene el Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital para solicitar que se remitiese un ejemplar al Presidente de Ascan, por estimarse conveniente oír su parecer por sus conocimientos en materia de defensa del paisaje y problemáticas ecológicas. Se acuerda por unanimidad se remita a la Sociedad Ascan un ejemplar del borrador de revisión de las Normas Subsidiarias y Complementarias de Planeamiento General de la Provincia.

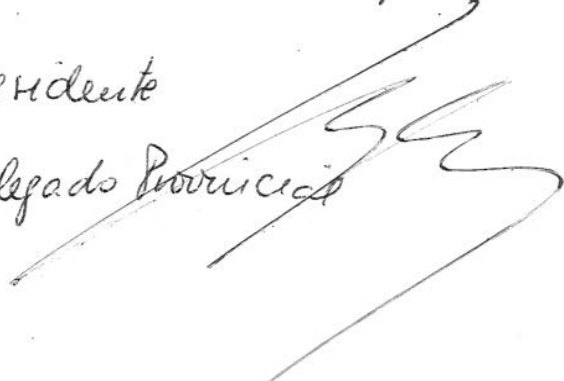
Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diez y nueve horas y cuarenta y cinco minutos, de todo lo cual como Secretario certifico,

Vº Bº

El Gobernador Civil - Presidente

P. O.
El Vicepresidente - Abogado Procurador
del M. O. P. U.





En las Páhuas de Gran Canaria, a veintisiete de julio de mil novecientos setenta y nueve, siendo las dieciocho horas, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil se reúne la Comisión Provincial de Urbanismo bajo la Presidencia del Excmo. Sr. D. Pascual M^a Pery Paredes, Delegado Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, como Vicepresidente y por ausencia del titular, y con asistencia del Excmo. Sr. D. Rafael Romero-Rodríguez, Delegado Provincial del Ministerio de Agricultura; Excmo. Sr. D. Antonio Lorenzo Martín, Presidente del Excmo. Cabildo Insular de Lanzarote; D. Gerardo Mesa Noda, Presidente del Excmo. Cabildo Insular de Fuerteventura; D. Roberto Suárez Fernández, Jefe de la Unidad de Administración Local del Gobierno Civil; D. Eduardo García Berenguer, Arquitecto Jefe de la División de Acción Territorial, Urbanismo y Medio Ambiente, actuando como Secretario D. Juan José Mayo Hernández, Secretario Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, para tratar de los asuntos reseñados en la orden y convocatoria circulada al efecto.

Abierta la sesión, por Secretaría se manifiesta que han excusado su asistencia el Excmo. Sr. Presidente del Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria, D. Juan Andrés Melián García, en representación de la Excmo. Mancomunidad Interinsu-

lar de Cabildos, así como el Abogado del Estado Lefe, dando lectura seguidamente al acta de la sesión anterior, que es aprobada por unanimidad.

A continuación se cede la palabra al Jefe de la División de Asesoría Territorial, Urbanismo y Medio Ambiente de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo el que, como portavoz ante la Comisión de la Ponencia Técnica, pasa a exponer las propuestas de aquélla para todos y cada uno de los asuntos incluidos en el orden del día, indicando que los mismos habían sido tratados por la Ponencia en reuniones celebradas en nueve y veinte de los actuales.

Se refiere en primer lugar a expedientes de construcción sobre suelo no urbanizable y cuya propuesta para el trámite de aprobación definitiva es la siguiente:

- Vivienda unifamiliar en el P.K. 9,400 de la Carretera a Cercados de Espino, término municipal de San Bartolomé de Tirajana, a iniciativa de D. Pedro Sarmiento Peña, Hros. de D. Teodomiro Sarmiento Betancor. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

Acto seguido se refiere a expe-

dientes de construcción sobre suelo no urbanizable que se encuentran incurso en caducidad por causas imputables a los interesados, y que son los siguientes:

- Vivienda unifamiliar en Los Puñones, término municipal de Agaete, a iniciativa de D. Francisco González Padrión. Propuesta de anulación. Se acuerda por unanimidad anular el expediente y que se gire visita de inspección por los Servicios Técnicos de la Delegación del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo para conocer si existen o no obras comenzadas.

- Vivienda unifamiliar en Botija (Sardina de Galdar), término municipal de Galdar, a iniciativa de D. Manuel Ruiz Padrión. Propuesta de anulación. Se acuerda por unanimidad anular el expediente y que se gire visita de inspección por los Servicios Técnicos de la Delegación del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo para conocer si existen o no obras comenzadas.

A continuación pasa a tratar de expedientes sobre planeamiento urbanístico, refiriéndose a:

- Modificación de Plan Parcial de Ordenación Urbana denominado "Nueva Paterna", promovido y tramitado por el Excmo. Ayuntamiento de esta Capital. Propuesta favorable. Dicha modificación viene impuesta para

dar cumplimiento a sentencia de la Sala de lo Contencioso - Administrativo de la Excmo. Audiencia Territorial de esta Capital. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Proyecto de Urbanización que desarrolla el Proyecto de Modificación del Plan Parcial de Ordenación Urbana denominado Nueva Paterna, promovido y tramitado por el Excmo. Ayuntamiento de esta Capital. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Proyecto de Urbanización que desarrolla el Plan Especial denominado "Morro del Guindío", que tramita el Ilre. Ayuntamiento de Mogán a iniciativa de su promotor D. Juan Jesús - Manero Pérez. Propuesta de aprobación definitiva, pudiendo la Corporación Municipal exigir del promotor dentro de sus competencias la aplicación y eficacia de la disposición transitoria segunda de la Ley del Suelo en su ejecución. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva, debiéndose hacer constar en la resolución que se dicte el que la Corporación Municipal de Mogán pueda exigir del promotor dentro de sus competencias la aplicación y eficacia de la disposición transitoria segunda del vigente Texto Refundido de la Ley del Suelo de 9 de abril de 1976, en cuanto se refiere a su ejecución.

- Expediente de Cambio de Uro de la Loma 4^a a 7^a, que tramita el Ilte. Ayuntamiento de Mogán a iniciativa de su promotor Cornisa del Sur S.A. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Expediente de Cambio de Uro de Industrial a Comercial y Viviendas que tramita el Ilte. Ayuntamiento de Mogán a iniciativa de su promotor Cornisa del Suroeste S.A. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Proyecto de Urbanización que desarrolla la 1^a Loma del Plan Especial denominado Cornisa del Sur, que tramita el Ilte. Ayuntamiento de Mogán a iniciativa de su promotor Cornisa del Suroeste S.A. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Expediente de Ampliación de Ordenanza de Uro, parcela 32, Urbanización Puerto Rico, que tramita el Ilte. Ayuntamiento de Mogán a iniciativa de su promotor Balco de Bilbao. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Expediente de Cambio de Ordenanza del lote 21-24, Urbanización Ampliación Playa del Inglés, que tramita el Ilte. Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana a iniciativa de su promotor -

D. Antonio M. Navarro Henning. Propuesta favorable. Indica el Sr. Obuente, aclarando la propuesta de la Ponencia, que con ello se produce una notable disminución del volumen de edificabilidad y que, si bien se produce un aumento en la ocupación de hasta un 25%, la altura queda reducida a una o dos plantas, con lo que mejora el entorno, respondiendo por otra parte a las últimas demandas por parte del sector adquisitivo. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Expediente de Reforma de Vial, Urbanización Playa del Cura, que tramita el Ilte. Ayuntamiento de Mogán a iniciativa de su promotor D. Julio Ayala Aguilar. Propuesta favorable. Indica, como aclaración a la propuesta de la Ponencia, que con ello se reduce la excesiva superficie destinada a viates y se aumenta la dotación de aparcamiento, garantizándose debidamente la penetración a la Playa. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Expediente de Modificación del artº 15 de las Ordenanzas Técnico-Jurídicas de la Urbanización Ampliación - Playa del Inglés, que promueve y tramita el Ilte. Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana. Propuesta favorable. Como aclaración a la propuesta de la Ponencia, indica que el expediente fue

traído a conocimiento de la Comisión Provincial de Urbanismo, que ha sido perfeccionado y que responde a la necesidad de dotar a ciertos complejos de chalets y bungalows con superficies de tinadas a usos complementarios, añadiendo que la establecida de un 7% como máximo y enunciando los usos permitidos, ha de entenderse como una modificación aceptable y que mejora la actualmente existente. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Solicitud de Ampliación de Plazo de Ejecución de las obras de la Urbanización 1ª Fase del Plan Especial de Ordenación Turística denominado Ventura Beach, término municipal de Pájara, presentado por su promotor Landia Devco S.A. Por el Sr. Ponente se señala que la Ponencia en sesión de fecha 9 de julio de 1979 acordó el que dicha petición se tramitase como una modificación del Plan, con arreglo al artº 41 de la Vigente Ley del Suelo, añade que obra en el expediente informe jurídico, solicitado por la misma a la Secretaría de esta Comisión, y que se ha emitido en el sentido de viable administrar el otorgamiento de la prórroga al amparo del artº 57 de la Vigente Ley de Procedimiento, ya que no existe precepto en contrario; que las circunstancias alegadas lo acor-

señalan ya que se han producido incidencias ajenas al promotor sobre el plazo inicialmente previsto que afectan a intereses privados y no públicos; que no se perjudican derechos de terceros por no existir reclamaciones por retraso; que la petición ha sido presentada con anterioridad a la finalización del plazo inicial, y que el plazo de ampliación que se conceda no puede exceder de la mitad del inicial. Continúa el Sr. Ponente indicando que el acuerdo de la Ponencia había sido adoptado en base de la posición mantenida por la representación del Ilustre Colegio de Arquitectos. Interviene el Sr. Jefe de la Unidad de Administración Local del Gobierno Civil para manifestar su conformidad al informe emitido por el Sr. Secretario, añadiendo que por parte de la representación del Ilustre Colegio Oficial de Arquitectos no se producía oposición al otorgamiento de la prórroga solicitada, sino una oposición de forma procedimental, por lo que estimaba, por razones de economía procesal, ya que el fin se obtenía por otros caminos, la aplicación del art. 57 citado, de conformidad con lo expuesto en el informe del Sr. Secretario. Se acuerda por unanimidad otorgar a Jaudía Devco S.A. una prórroga de dos años y medio al plazo inicialmente previsto para la ejecución del Proyecto de Urbanización que desa-

rolla el Plan Especial de Ordenación Turística denominado Ventura Beach, aprobando definitivamente en sesión de fecha 30 de marzo de 1974, quedando fijada la fecha de terminación para el día 18 de octubre de 1981.

- Informe sobre acuerdo Municipal del Ilte. Ayuntamiento de La Oliva sobre suspensión de licencias por el plazo de 1 año con motivo de redacción de las Normas Subsidiarias Municipales. Por el Sr. Ponente se indica que el asunto reseñado lo habría traído a conocimiento de la Comisión Provincial de Urbanismo por ser ésta la intencionalidad del Ayuntamiento de La Oliva. Después de un cambio de impresiones entre los asistentes con intervención especial del Sr. Presidente del Excmo. Cabildo Insular de Fuerteventura, se acuerda por unanimidad quedar enterados de la suspensión de licencias acordada por el Ilte. Ayuntamiento de La Oliva para determinados sectores de su término municipal, debiendo dicha Corporación dar cumplimiento a cuanto prescribe las disposiciones legales a efectos de información pública.

- Estudio de Detalle parcelas 4 y 5 en Ciudad del Mar, tramitado por el Excmo. Ayuntamiento de esta Capital. Oído el informe del Sr. Ponente y la propuesta de la Ponencia, y después de un cambio de impresiones entre los asistentes, con intervención de la Presi.

dencia, Sr. Jefe de la Unidad de Administración Local del Gobierno Civil y Sr. Secretario, se acuerda por unanimidad, a propuesta de la Presidencia, dejar el asunto pendiente al objeto de que se amplíen los informes obrantes en el expediente.

En Ruegos y Preguntas interviene el Ilustre Sr. Delegado Provincial de Agricultura para manifestar que venía observando el surgimiento de pequeños poblados en las costas, preguntando a quién correspondía entender en el control de dichas construcciones y en la adopción de las medidas oportunas para su evitación. Interviene la Presidencia para manifestar que en la zona de playa el órgano competente a intervenir era la Jefatura de Costas.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diecinueve horas y cuarenta y cinco minutos, de todo lo cual como Secretario certifico.

Vº Bº

El Gobernador Civil - Presidente

P.O.

El Vicepresidente - Delegado
Provincial del H.O.P.O.,

