



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

SESION DE LA COMISION DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE DE CANARIAS DE
VEINTIDOS DE NOVIEMBRE DE 1990.

Reunidos en la Sala de Junta de la Dirección General de Urbanismo en Las Palmas de Gran Canaria, C/ Domingo J. Navarro nº 1, siendo las 11 horas, se reúne en Pleno la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias, bajo la Presidencia de su titular, y con la asistencia de los siguientes miembros:

Excmo. Sr. D. Augusto Menvielle Lacourreye (Presidente).
Iltmo. Sr. D. Francisco Montesdeoca Santana (Vicepresidente).
Iltmo. Sr. Carlos Bencomo Mendoza (Secretario General Técnico).
Iltmo. Sr. D. Javier Varona Gómez-Acebo (Jefe de los Servicios Jurídicos).
Iltmo. Sr. D. Carmelo Padrón Díaz (Representante Cabildo Insular - de Gran Canaria).
Iltmo. Sr. D. Francisco Rubio Miguel (Vocal Libre Designación).
Iltmo. Sr. D. Pedro Jacinto García Artiles (Representante Consejería de Turismo).
Sr. D. Manuel Navarro Cáceres (Vocal Libre Designación).
Sr. D. Faustino García Márquez (Técnico Dirección General de Urbanismo).
Sr. D. Pedro Sosa Martín (Técnico Dirección General de Urbanismo).
Sr. D. Miguel Angel López-Tomasety (Técnico Dirección General de Urbanismo).
Sr. D. Armando Villavicencio Delgado (Secretario).



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

Abierta la sesión por el Presidente, se da cuenta del Orden del Día, pasándose al primer punto:

Punto 1. MODIFICACION NORMAS SUBSIDIARIAS S-14 EL CANARIO. T.M. SANTA LUCIA.

Expuesto el informe del Ponente Sr. Don Faustino García Márquez, y vista la propuesta de la Ponencia, tras un amplio debate la Comisión acuerda:

"APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias Municipales de Santa Lucía, clasificando como suelo apto para urbanizar el sector S-14 El Canario, excepto la parcela triangular de propiedad municipal que se describe en el Anexo 1, la cual se clasifica directamente como suelo urbano, al contar con los servicios urbanísticos - que requiere el art. 78 del Texto Refundido de la Ley del Suelo, quedando obligada la Corporación Municipal a participar en el reparto equitativo de cargas y beneficios en cuanto a equipamientos y cesiones obligatorias se produzcan en desarrollo y gestión de Sector 14".

Punto 2. MODIFICACION ORDENANZAS LOTE 61 PLAYA DEL INGLES. T.M. SAN BARTOLOME DE TIRAJANA.

Expuesto el Informe del Ponente Sr. López-Tomasety, y vista la propuesta de la Ponencia, la Comisión acuerda:

"APROBAR DEFINITIVAMENTE La Modificación Puntual del Lote 61 de la -- Ampliación Playa del Inglés, condicionando la apertura de los locales comerciales a la efectiva utilización de las 104 plazas de garages al uso público".



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

"DENEGAR LA APROBACION DEFINITIVA del Plan Parcial del Polígono T-2 del Tablero de San Fernando, T.M. San Bartolomé de Tirajana, de conformidad con lo establecido en el art. 132.3.c) del Reglamento de Planeamiento, - por no haberse subsanado las deficiencias detectadas en anteriores Comisiones de Urbanismo, entre otras:

1. Exceso de número máximo de viviendas permitidas.
2. La superficie de usos complementarios al de residencial excede el 20% permitida".

Punto 7. PLAN PARCIAL POLIGONO T-5 EL TABLERO. T.M. SAN BARTOLOME DE TIRAJANA.

Expuesto el Informe del Ponente Sr. D. Waldo González-Sosa, y vista la - propuesta de la Ponencia, la Comisión acuerda:

"DENEGAR LA APROBACION DEFINITIVA del Plan Parcial Polígono T-5 del Tablero de San Fernando, T.M. San Bartolomé de Tirajana, de conformidad - con lo establecido en el art. 132.3 c) del Reglamento de Planeamiento, - por no haberse subsanados las deficiencias detectadas en anteriores Comisiones de Urbanismo, entre otras:

1. Exceso de edificabilidad complementaria al uso de residencial superando el 20% establecido.
2. Deberá suprimirse el art. 48 del Plan, por no ajustarse al ordenamiento urbanístico vigente, ni al carácter que debe tener el Planeamiento-Parcial".

Punto 8. MODIFICACION NORMAS SUBSIDIARIAS EN ALDEA BLANCA. T.M. SAN BARTOLOME DE TIRAJANA.





GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

Expuesto el informe del Ponente Sr. D. Pedro Sosa Martín, y vista la propuesta de la Ponencia, la Comisión acuerda:

"APROBAR PURA Y SIMPLEMENTE de acuerdo con el art. 132 del Reglamento de Planeamiento la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de San Bartolomé de Tirajana".

Punto 9. MODIFICACION NORMAS SUBSIDIARIAS EN EL SALOBRE: T.M. SAN - BARTOLOME DE TIRAJANA.

Expuesto el informe del Ponente Sr. D. Pedro Sosa Martín y vista la propuesta de la Ponencia, la Comisión acuerda:

"SUSPENDER LA APROBACION DEFINITIVA de las Normas Subsidiarias de - San Bartolomé de Tirajana en El Salobre, por no dar cumplimiento al art. 49 del Texto Refundido de la Ley del Suelo en cuanto a aumento de densidad de población se refiere y no estar garantizados convencionalmente las cesiones de equipamientos".

Punto 10. PLAN GENERAL DE ARRECIFE. T.M. ARRECIFE.

La Ponencia Técnica correspondió a Gestur , informando amplia y pormenorizadamente acerca del dictamen elaborado del Plan analizado, cuyo informe, La Comisión al respecto tomó el siguiente acuerdo: