



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

SESION DE LA COMISION DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE DE
CANARIAS DE CUATRO DE OCTUBRE DE 1990.

Reunidos en la Sala de Junta de la Dirección General de Urbanismo en Las Palmas, C/ Domingo J. Navarro nº 1, siendo las 11 horas, se reúne en Pleno la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias, bajo la Presidencia de su titular, y con la asistencia de los siguientes miembros:

ASISTENTES

Excmo. Sr. D. Augusto Menvielle Lacourreye (Presidente).
Iltmo. Sr. D. Francisco Montesdeoca Santana (Vicepresidente).
Iltmo. SR. D. Carlos Bencomo Mendoza (Secretario General Técnico).
Iltmo. Sr. D. Javier Varona Gómez-Acebo (Jefe de los Servicios Jurídicos).
Iltmo. Sr. D. Victor Pérez Borrego (Director General de Medio Ambiente).
Iltmo. Sr. D. Carmelo Padrón Díaz (Rep. Cabildo Insular de Gran Canaria).
D. Manuel Navarro Cáceres (Vocal Libre Designación).
Dña. Elsa Guerra Jiménez (Rep. Consejería Obras Públicas).
D. Pedro Jacinto García Artiles (Rep. Consejería de Turismo).
D. Carmelo Sosa Miranda (Rep. Federación de Empresario de la Construcción).
Sr. D. Marcelino Galindo Santana (Alcalde del M.I. Ayuntamiento de Telde).
Sr. D. Antonio Morales Méndez (Alcalde del Iltre. Ayuntamiento de Agüimes).

Abierta la sesión por el Presidente, se da cuenta del Orden del Día, pasándose al primer punto:



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

Punto 1.- MODIFICACION PLAN PARCIAL LOMO LOS TOSCANES T.M. SANTA BRIGIDA.

Examinado el documento remitido y leído el dictamen de la Ponencia Técnica, la Comisión acuerda:

"SUSPENDER NUEVAMENTE LA APROBACION DEFINITIVA de la Modificación del Plan Parcial "Lomo Los Toscanes", T.M. de Santa Brígida, de acuerdo con el art. 132 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, en base a las siguientes deficiencias:

PRIMERO: No se aporta tal como previene en el art. 58 del mismo precepto legal, en relación con la Circular de la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias de 1987 el Plano Catastral, o de la Estructura de la Propiedad del Suelo.

SEGUNDO: Como correlativo al punto anterior, no resulta acreditado el compromiso de cesión por los particulares promotores de la modificación del Plan.

TERCERO: No resulta justificada la ampliación de la superficie de las parcelas edificables.

CUARTO: Falta aprobación de las modificaciones por el Pleno Municipal.

Una vez subsanadas estas deficiencias, y aprobadas por el Ayuntamiento, Pleno, deberá remitirse el proyecto corregido ante esta Consejería para su Aprobación Definitiva".

Punto 2..MODIFICACION PUNTUAL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE TELDE.



GOBIERNO DE CANARIAS

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

"INFORMAR FAVORABLEMENTE al Excmo. Sr. Consejero de Política Territorial el expediente de Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Telde para clasificar suelo urbano para viviendas de primera necesidad, condicionado a complementar lo dispuesto en el art. 49 del Texto Refundido de la Ley del Suelo, previa a la aprobación definitiva. Así como reconsiderar la ordenación tipológica de las nuevas manzanas proyectadas en relación con las tipologías preexistente en cada uno de los barrios afectados por la Modificación.

Una vez subsanadas estas deficiencias, deberá remitirse a esta Consejería para su aprobación definitiva por el Excmo. Sr. Consejero de Política Territorial"

Punto 3. PLAN PARCIAL FINCA "LA BLANCA" TERMINO MUNICIPAL DE SANTA LUCIA.

"APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Parcial Finca "La Blanca", término municipal de Santa Lucía, incorporando una vía perimetral en torno a la parcela central de carácter público con las dimensiones que determinan las Normas Subsidiarias y Complementarias de Planeamiento Provincial. Acompañar plano parcelario en concordancia con las condiciones mínimas de parcelas establecidas en las ordenanzas del Plan Parcial.

Del contenido de estas modificaciones deberá darse cuenta a esta Consejería para su Toma de Conocimiento".

Punto 4. PLAN PARCIAL MASAPESES (SECTOR 27) T.M. ARUCAS.

"DENEGAR LA APROBACION DEFINITIVA del Plan Parcial Masapeses (Sector 27) Término Municipal de Arucas, por los siguientes motivos:



GOBIERNO DE CANARIAS

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

PRIMERO: Por emplazar Sistema Local de equipamientos del Plan Parcial en el ámbito de un Sistema General de Espacios Libres previstos en las Normas Subsidiarias Municipales.

SEGUNDO: Por exceder de la densidad máxima de viviendas permitidas en las Normas Subsidiarias Municipales.

TERCERO: Por no dar cumplimiento a lo establecido en el art. 60.2 del Reglamento de Planeamiento, en cuanto a la pormenorización de usos de equipamientos.

CUARTO: Al carecer las ordenanzas de las definiciones generales precisas para regular las alturas, edificación escalo-nadas y longitudes máximas de fachadas.

QUINTO: Por no estar garantizada la reserva de plazas de aparcamientos que establece el anexo del Reglamento de Planeamiento."

Punto 5. PLAN PARCIAL POLIGONO T-2 EL TABLERO. T.M. SAN BARTOLOME DE TIRAJANA.

"SUSPENDER LA APROBACION DEFINITIVA del Plan Parcial Polígono T-2 del Tablero, Término Municipal de San Bartolomé de Tirajana por no prestar conformidad a la subsanación de deficiencias señaladas en la sesión celebrada por este Organo el pasado 6 de marzo, y concretamente referidas:

1. Al número máximo de viviendas permitidas.
2. Al establecimiento de alturas mínimas para usos diferentes a viviendas, locales comerciales y garajes".



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

Punto 6. PLAN PARCIAL SECTOR 10 DIAZ CASANOVA-VISTA HERMOSA
T.M. LAS PALMAS DE GRAN CANARIA.

"INFORMAR DESFAVORABLEMENTE mientras no se resuelva la
Compensación del Sistema General-20, bien en el propio Sector,
en otros Sectores del Plan General de Ordenación Urbana, o
modificando el Sistema de Actuación para la obtención de dicho
Sistema General".

Punto 7. REFORMA PLAN PARCIAL CIUDAD DEL CAMPO. T.M. LAS
PALMAS DE GRAN CANARIA.

"INFORMAR DESFAVORABLEMENTE el Proyecto de Reforma del Plan
Parcial Ciudad del Campo, Término Municipal de Las Palmas de
Gran Canaria, por estar incompleta la documentación técnica, no
habiendo lugar al cómputo del plazo previsto en el art. 5.1 del
Real Decreto Ley 16/1981 de 16 de Octubre, hasta que no esté
debidamente cumplimentada la documentación técnica".

Punto 8. NORMAS SUBSIDIARIAS DE AGUIMES.

"APROBAR DEFINITIVAMENTE Las Normas Subsidiarias de
Planeamiento Municipal de Agüimes, de acuerdo con el art. 132
del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, y el art. 56 del
Texto Refundido de la Ley del Suelo con las siguientes
correcciones:

PRIMERO: SUELO URBANO

1º POLIGONO DE ARINAGA. Debido a la previsión de la ubicación



GOBIERNO DE CANARIAS

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

ubicación del Hospital Comarcal en el Sector P2 de dicho Polígono se deberá fijar, en el Texto Refundido que se redacte, como determinación de las Normas Subsidiarias, la Revisión del mencionado Sector P2, señalando, en dicho texto, los criterios y objetivos necesarios para llevar a cabo la mencionada reforma.

2º Suprimir las parcelas calificadas de residencial, señaladas en el Anexo 1, de las Unidades de Actuación nº 3 y 5, por su inadecuada implantación.

3º Al Parque Urbano colindante con el Suelo apto para Urbanizar, -Sector 7- se incorpora la superficie excluida de dicho sector. Debiendo someterse el Parque a las determinaciones que se establezcan en el Plan Especial del litoral de zona.

SEGUNDO: SUELO APTO PARA URBANIZAR

1. La edificabilidad en todos los sectores de Suelo Apto para Urbanizar será de 0,72 m²/m², excepto en el Sector 7 cuya edificabilidad será de 0,48 m²/m² y 40 viv/ha de densidad de población.

Asimismo, dicho Sector 7, deberá corregir su lindero noreste, colindante con el Parque Urbano, hasta el margen derecho del barranco allí existente. Del ámbito de este Sector, se excluye el Sistema General de Parque Urbano previsto en la zona.

2. En el sector 3, el Parque Urbano colindante se desclasifica, pasando a ser suelo rústico de protección especial.

3. el sector 2 y el sector 3 se refunden en un único sector de Suelo Apto para Urbanizar debiendo preverse un Parque Urbano de 5 m²/habitantes, cuya localización y ámbito queda determinado en el Anexo 2.



GOBIERNO DE CANARIAS

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

TERCERO: SUELO RUSTICO.

A) DE PROTECCION ESPECIAL.

1º Añadir a los usos permitidos en dicha categoría, aquellos que sean infraestructurales:

2º En el penúltimo párrafo del apartado 3.15 de las ordenanzas, deberá añadirse:

"salvo las relacionadas con los usos anteriormente mencionados, que sean declaradas de utilidad pública o interés social por el Organo competente".

B) SUELO RUSTICO DE PROTECCION PAISAJISTICA.

1º El párrafo que se refiere a los usos permitidos deberá tener la siguiente redacción:

"Se permiten usos vinculados a actividades culturales, didáctico-científico e infraestructurales que no menoscaben las características que determinan su protección; así como los relacionados con la agricultura en aquellas zonas tradicionalmente así explotadas por la acción del hombre".

2º El último párrafo de este apartado deberá tener la siguiente redacción:

"Se permitirán las construcciones relacionadas con los usos antes mencionados que sean declaradas de utilidad pública e interés social por el Organo competente y que se justifique como imprescindible su ubicación en este tipo de suelo".

3º Añadir el siguiente párrafo:

"Con carácter excepcional se autorizarán viviendas unifamiliares vinculadas a explotaciones agrícolas que estén ubicadas en parcelas mínimas de 2 Ha. de cabida y cuando se acredite por el Organo competente la previa puesta



GOBIERNO DE CANARIAS

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

en marcha de la explotación agrícola, con las siguientes limitaciones:

Superficie máxima construída: 200 m2.

Número máximo de plantas: una.

Retranqueo a lindero : 10 mts.

Los proyectos de edificación para esta categoría de suelo deberán contemplar su adecuación al medio en que se ubica.

El Ayuntamiento deberá recoger las rectificaciones plasmadas en el presente acuerdo, incorporándolas a las Normas Subsidiarias a través de un Texto Refundido que será elaborado y aprobado en el plazo máximo de 3 meses, dando cuenta del mismo a esta Comisión para su Toma de Conocimiento, publicación y efectiva ejecutoriedad conforme establece el art. 56 del Texto Refundido de la Ley del Suelo".

Punto 9. MODIFICACION PLAN PARCIAL POLIGONO T-7 EL TABLERO.

"APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Parcial Polígono T-7 del Tablero de Maspalomas, condicionado a que al menos el 50% de los aparcamientos se localicen bajo el semisótano de los edificios. Debiéndose completar cada uno de los planos apoyándose en un plano topográfico, según dispone el art. 60.4 del Reglamento de Planeamiento.

Deberá redactarse un Texto Refundido y presentarlo ante la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias, para su toma de conocimiento".

Punto 10. MODIFICACION PUNTUAL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA POLIGONO INDUSTRIAL LOMO BLANCO.

"INFORMAR DESFAVORABLEMENTE La Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Las Palmas, en Lomo Blanco, del



GOBIERNO DE CANARIAS

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

tramo de vía comprendido entre las calles Artenara, Agaete y transversal de Artenara, por estar indocumentada la memoria, y sin justificar el objeto de dicha modificación: Debiéndose plasmar en el plano 141 del volumen 2 del Plan General de Ordenación Urbana dicha corrección".

Punto 12. MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URGANA DE LAS PALMAS DE GRAN CNARIA EN LOS SECTORES DE MAJADILLAS, LAS MESAS, LOS GILES Y LADERA ALTA.

"APROBAR PROVISIONALMENTE La Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Las Palmas en el área de Los Giles, Las Majadillas, Las Mesas y Ladera Alta".

Punto 13. PLAN PARCIAL ALDERA ALTA.

"APROBAR PROVISIONALMENTE el Plan Parcial Ladera Alta, con las correcciones apuntadas en el informe municipal, en el sentido de reestudiar la conexión vial entre el núcleo de Ladera Alta con El Espigón.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la Presidencia levanta la sesión siendo las dieciocho treinta, de lo que como Secretario doy fe.

VO. BO.

EL PRESIDENTE DE LA COMISION.

EL SECRETARIO