



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

SESION DE LA COMISION DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE DE
CANARIAS DE VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DE 1990.

Reunidos en la Sala de Junta de la Dirección General de Urbanismo en Las Palmas, C/ Domingo J. Navarro nº 1, siendo las 11 horas, se reúne en Pleno la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias, bajo la Presidencia de su titular, y con la asistencia de los siguientes miembros:

ASISTENTES.

Excmo. Sr. D. Augusto Menvielle Lacourreya (Presidente).
Iltmo. Sr. D. Francisco Montesdeoca Santana (Vicepresidente).
Iltmo. Sr. D. Carlos Bencomo Mendoza (Secretario General Técnico).
Iltmo. Sr. D. Javier Varona Gómez-Acebo (Jefe de los Servicios Jurídicos).
Iltmo. Sr. D. Carmelo Padrón Díaz (Representante del Cabildo Insular de Gran Canaria).
Iltmo. Sr. D. Francisco Rubio Miguel (Vocal Libre Designación).
Iltmo. Sr. D. Pedro Jacinto García Artilles (Representante Consejería de Turismo).
Sr. D. Manuel Navarro Cáceres (Vocal Libre Designación).
Sr. D. Faustino García Márquez (Técnico Dirección General de Urbanismo).
Sr. D. Pedro Sosa Martín (Técnico Dirección General de Urbanismo).
Sr. D. Miguel López-Tomasety (Técnico Dirección General de Urbanismo).
Sr. D. Armando Villavicencio Delgado (Secretario).

Abierta la sesión por el Presidente, se da cuenta del orden del Día, pasándose al primer punto:



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

Asunto Previo. PLAN PARCIAL BELLAVISTA (PARCELAS A-A°).

- Se trató el acuerdo llegado entre los técnicos municipales y se propuso las soluciones a adoptar.
- El Director General de Vivienda tomó la palabra explicando la solución adoptada para la promoción.
- Tomó la palabra el representante de la Asociación de Empresarios Canarios, expresando que la Administración está sometida a la Ley y al Derecho.

Acuerdo: "APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual de las Ordenanzas de las Parcelas A-A° del Plan Parcial Bellavista, condicionado a que se aporte plano modificado de parcelación y zonificación y sus colindantes. El equipamiento comercial previsto por el Plan en dichas parcelas, y que se eliminan de las mismas en virtud de la presente modificación, se localizará de la siguiente forma:

- 1.- Las plantas bajas de las parcelas inmediatas, nº 268 a 274, ambas inclusive, se destinarán a uso comercial con una edificabilidad máxima de 1.638 m² construídos, debiendo rematarse la edificación con cubierta plana no transitable, sobre la que no permitirá edificación alguna.
- 2.- La edificabilidad comercial restante podrá ubicarse en el ámbito del Plan Parcial a cuyos efectos deberá tramitarse el correspondiente reformado.

La Comisión también acuerda que el Director General de Urbanismo se dirija a VISOCAN S.A. respecto a su actuación en este asunto.

Punto 1. PLAN PARCIAL PLAYA DE MOGAN. T.M. MOGAN.

Espuesto el informe del Ponente Sr. D. Waldo González-Sosa Beltrán, y vista la propuesta de la Ponencia, la Comisión acuerda:

"APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Parcial Playa de Mogán".



GOBIERNO DE CANARIAS
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

Punto 2. PLAN ESPECIAL PLAYA DE MOGAN.T.M. MOGAN.

Expuesto el informe del Ponente Sr. D. Waldo González-Sosa Beltrán, y vista la propuesta de la Ponencia, la Comisión acuerda:

"APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial de Protección de Playa de Mogán, considerando que las determinaciones contenidas lo serán sin perjuicio de las propias que contenga e imponga el Plan Especial de Protección, de ámbito superior, redactado por la Dirección General de Cultura en Las Crucesitas, Lomo y Barranquillo de los Gatos y La Puntilla".

Punto 3. ERROR MATERIAL NORMAS SUBSIDIARIAS SANTA LUCIA.

"Con fundamento en el artículo 11 de la Ley de Procedimiento se aprueba la corrección del error material padecido en el Sector U-9 de las Normas Subsidiarias de Santa Lucía, en el sentido de rectificar la parcela única descrita en la ordenanza por parcelas residenciales, de acuerdo con la documentación aportada por la Corporación Municipal".

Punto 4. PLAN PARCIAL SOL CANARIAS. T.M. SANTA LUCIA.

Expuesto el informe del Ponente Sr. D. Faustino García Márquez y vista la propuesta de la Ponencia, tras un amplio debate la Comisión acuerda:

"SUSPENDER LA APROBACION DEFINITIVA del Plan Parcial Sol Canarias, hasta que se subsanen las deficiencias observadas en el informe de la Ponencia Técnica, según dispone el art. 132.b) del Reglamento de Planeamiento".

Punto 5. PLAN PARCIAL VIVIENDAS VECINDARIOS. T.M. SANTA LUCIA.

Expuesto el informe del Ponente Sr. D. Faustino García Márquez y vista la propuesta de la Ponencia, tras un amplio debate la Comisión acuerda:

"SUSPENDER LA APROBACION DEFINITIVA. del Plan Parcial



GOBIERNO DE CANARIAS

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

Viviendas Vecindario en el Suelo Apto para Urbanizar S-9, según dispone el art. 132. b) del Reglamento de Planeamiento, hasta que se subsanen las deficiencias observadas en el informe de la Ponencia Técnica".

Punto 6. MODIFICACION PUNTUAL SECTOR 23, NORMAS SUBSIDIARIAS DE ARUCAS. T.M. ARUCAS.

Expuesto el informe del Ponente Sr. D. Pedro Sosa Martín, y vista la propuesta de la Ponencia, tras un amplio debate la Comisión acuerda:

"APROBAR la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias Municipales de Arucas, en el Sector 23, clasificando una parcela de 10.000 m2 de urbana, para Sistema General de equipamiento municipal"

Punto 7. MODIFICACION PUNTUAL NORMAS SUBSIDIARIAS DE ARUCAS EN LOMO ESPINO. T.M. ARUCAS.

Expuesto el informe del Ponente Sr. D. Pedro Sosa Martín, y vista la propuesta de la Ponencia, la Comisión acuerda:

"DENEGAR LA APROBACION DEFINITIVA de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias Municipales en Lomo Espino, T.M. de Arucas, por las deficiencias en el informe que se adjunta a esta Acta, detectadas en el informe de la Ponencia Técnica".

Punto 8. MODIFICACION NORMAS SUBSIDIARIAS CASCO DE ARUCAS. T.M. ARUCAS.

Expuesto el informe del Ponente Sr. D. Faustino García Márquez y vista la propuesta de la Ponencia, tras un amplio debate la Comisión acuerda:

"DEJAR SOBRE LA MESA la Aprobación de la Modificación de las Normas Subsidiarias del Casco de Arucas".



GOBIERNO DE CANARIAS

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

Punto 9. P.E.R.I. CASCO HISTORICO. ARUCAS.

Expuesto el informe del Ponente Sr. D. Faustino García Márquez y vista la propuesta de la Ponencia, tras un amplio debate la Comisión acuerda:

"DEJAR SOBRE LA MESA la Aprobación Definitiva del P.E.R.I. del Casco Histórico". T.M. de Arucas.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, la presidencia levanta la sesión siendo las veinte treinta, de lo que como Secretario doy fe.

VO BQ

EL PRESIDENTE DE LA COMISION

EL SECRETARIO