

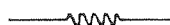
MINISTERIO DE LA VIVIENDA

COMISION PROVINCIAL

DE URBANISMO

DE

LAS PALMAS



ACTA NUM. 2/74

SESION FECHA 30 de Marzo de 1.974.

PRESIDENTE: Ilmo. Sr. D. RAFAEL BRULL LENZA.

SECRETARIO: Sr. D. JUAN JOSE RAYO FERNANDEZ.

En Las Palmas de Gran Canaria, a treinta de Marzo de mil novecientos se tenta y cuatro, siendo las doce horas, se reúne la Comisión Provincial de Urbanismo en la Sala de Juntas del Gobierno Civil, bajo la Presidencia del Ilmo. Sr. D. RAFAEL BRULL LENZA, Delegado Provincial del Ministerio de la Vivienda, y con asistencia de los Ilmos. Sres. DON PEDRO DEL CASTILLO Y BRAVO DE LAGUNA, en representación del Ilmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital, DON ADOLFO CAÑAS BARRERA, Delegado del Ministerio de Obras Públicas, DON FERNANDO R. SANCHEZ PADRON, Jefe de Tráfico, DOÑA PILAR JIMENEZ GARCIA, en representación del Jefe Provincial de Sanidad, DON ANTONIO ALVAREZ RODRIGUEZ, Presidente Acctal. del Excmo. Cabildo Insular de Lanzarote, DON ANDRES LEON BOYER RUIZ BEBEYAN, Arquitecto Jefe de los Servicios Técnicos de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda, DON EDUARDO GARCIA BERENGUER, Arquitecto, Asesor Técnico y actuando como Secretario DON JUAN JOSE MAYO HERNANDEZ, Secretario de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda, para tratar de los asuntos reseñados en la Orden y convocatoria circuladas al efecto.

Abierta la sesión por la Presidencia, se excusa la asistencia del Excmo. Sr. Gobernador Civil por encontrarse en la Capital de la Nación resolviendo asuntos relacionados con su cargo, aprobándose seguidamente al acta de la sesión anterior por unanimidad.

A continuación se pasa a tratar de los asuntos reseñados en el orden del día tomándose los siguientes acuerdos por unanimidad.

I.- REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES.

1.- Se acuerda desestimar el recurso de alzada interpuesto por Doña Severa Ramírez de Ojeda, contra acuerdo de la Comisión Permanente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital que incluye en el Registro Municipal de Solares la finca nº 305 de la calle León y Castillo, el que se mantiene firme y subsistente en sus propios términos confirmándolo en todas sus partes.

2.- Se acuerda desestimar el recurso de alzada interpuesto por Don Pedro Don Ignacio, Doña Concepción y Don Sebastián González Parrilla, contra acuerdo de la Comisión Permanente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital que incluye en el Registro Municipal de Solares la finca nº 80 de la calle Albareda, el que se mantiene firme y subsistente en sus propios términos confirmándolo en todas sus partes.

3.- Se acuerda desestimar el recurso de alzada interpuesto por Doña Trinidad Vega Ramírez, contra acuerdo de la Comisión Permanente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital, que incluye en el Registro Municipal de Solares la finca nº 46 de la calle Presidente Alvear, el que se mantiene firme y subsistente en sus propios términos confirmándolo en todas sus partes.

4.- Se acuerda desestimar el recurso de alzada interpuesto por Doña Saturnina Izaguirre Arrospide, contra acuerdo de la Comisión Permanente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital que incluye en el Registro Municipal de Solares la finca nº 44 de la calle Presidente Alvear, el que se mantiene firme y subsistente en sus propios términos confirmándolo en todas sus partes.

5.- Se acuerda desestimar el recurso de alzada interpuesto por Doña Pino

Nuez Vega, Don Sebastián ~~Nuez~~ González y Don Longinos Martín Cubas, contra acuerdo de la Comisión Permanente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital que incluye en el Registro Municipal de Solares la finca nº 72 de la calle Bernardo de la Torre, el que se mantiene firme y subsistente en sus propios términos confirmándolo en todas sus partes.

II.- PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA URBANISTICA

Se aprueban definitivamente los siguientes proyectos:

6.- Proyecto de Obras Viarias de Rectificación de Servicios (Agua, Alumbrado, etc.), en la calle Lomo La Viuda, presentado por el Excmo. Ayuntamiento de esta Capital.

7.- Proyecto de Pavimentación y Servicios de la calle Dos de Mayo de Vecindario, presentado por el Iltr. Ayuntamiento de Santa Lucía.

8.- Proyecto de Acondicionamiento y Apertura de la calle de Buen Pastor, presentado por el Iltr. Ayuntamiento de Santa Lucía.

9.- Proyecto de Paseo de Circunvalación del Casco de la Villa de San Bartolomé de Tirajana, presentado por el Iltr. Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana.

10.- Proyecto de Autovía de acceso a Sardina, presentado por el Iltr. Ayuntamiento de Gáldar.

11.- Proyecto de Acondicionamiento del Puerto de Sardina, presentado por el Iltr. Ayuntamiento de Gáldar.

12.- Proyecto de Pabellón Polideportivo en la Ciudad de Gáldar, presentado por el Iltr. Ayuntamiento de dicha localidad.

III.- PLANEAMIENTO URBANISTICO.

13.- Se acuerda rechazar el Avance de Plan Especial de Ordenación denominado "El Cotillo" sobre terrenos sitos en el término municipal de La Oliva presentado por PROTUCASA, de conformidad con los informes emitidos por los Servicios competentes.

14.- Se acuerda rechazar el Avance de Plan Especial de Ordenación denominado "EL TAMBORIL" sobre terrenos sitos en el término municipal de La Oliva, presentado por Nueva América S.A.

15.- Se acuerda aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Urbánica denominado "LOS LLANOS DEL SOL" tramitado por el Iltr. Ayuntamiento de Puerto del Rosario, a iniciativa de su promotor D. José Torres Bofil.

16.- Se acuerda aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Urbánica denominado "CORTIJO VIEJO", tramitado por el Iltr. Ayuntamiento de Yaiza, a

iniciativa de su promotor Lanzarote Club Atlántico S.L.

17.- Se acuerda reparar técnicamente el Plan Especial de Ordenación Turística denominado "BARRANCO DE LOS CANARIOS", tramitado por el Ilte. Ayuntamiento de Pájara, a iniciativa de su promotor Canalbién, S.L.

18.- Se acuerda aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Turística denominado "TILAMA", tramitado por el Ilte. Ayuntamiento de Teguiise a iniciativa de su promotor Prolanza S.A.

19.- Se acuerda aprobar definitivamente el Plan Parcial de Ordenación Urbana correspondiente a la Zona 10ª del Plan General de Ordenación Urbana de Arrecife de Lanzarote con las siguientes condicionantes e introducción de normas de obligado cumplimiento en el citado Plan:

1ª.- CONDICIONANTES.- a) Incorporar al cuerpo de la Memoria del Plan los datos complementarios contenidos en el informe de los redactores contenidos en el informe de los redactores de aquél al objeto de facilitar la manipulación del mismo.

2ª.- NORMAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO.- Se introducen en el contenido del Plan, y deben ser recogidas en el que se presente como definitivo las siguientes:

a) Contendida la obligatoriedad de revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Arrecife cada cinco años, en su propio contexto y aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de fecha 28 de Noviembre de 1.968, y hasta tanto se realice dicha revisión queda modificado el apartado de ordenación especial, en el sentido de condicionar la facultad discrecional del Ayuntamiento a la previa autorización de la Comisión Provincial de Urbanismo para el otorgamiento de dicha excepcionalidad.

b) La excepcionalidad de volumen hasta un 25% sobre el máximo autorizado en ordenanzas, correspondiente a garajes y aparcamientos no podrá alterar en modo alguno las previsiones de destino del Plan General para la zona afectada por la Ordenanza 5ª, esto es "Edificación Unifamiliar en Fila".

c) Se aumenta la superficie de suelo destinada a reserva escolar hasta 10.000 m2. dadas las previsiones para tal fin establecidas en la Orden Ministerial de Septiembre de 1.973, y las necesidades que genera el sector.

La plena eficacia de esta aprobación se producirá con la cumplimiento de lo que se interesa y siempre que lleve a efecto en un plazo no superior a TRES MESES de la fecha de su notificación.

20.- Proyecto sobre Núcleos Urbanos del Plan General de Ordenación Urbana de Yaiza promovido y tramitado por el Ilte. Ayuntamiento de dicha localidad. Se acuerda:

1ª) Aprobar definitivamente el proyecto de estudio de los núcleos urbanos de Uga, Yaiza y Playa Blanca, incorporando al mismo como normas de obligado cumplimiento; a) Delimitación perimetral gráfica bajo la denominación de casco antiguo;

b) Ordenanza de protección de aplicación en el suelo comprendido en dicho perímetro; Aspecto constructivo tradicional.- Máximo de altura dos plantas.- Aprovechamiento, - la superficie total de sus solares adaptados a la situación jurídica demarcada.

2º) Plena eficacia del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Yaiza aprobado definitivamente en sesión de fecha 31 de marzo de 1.973, - en correlación del cumplimiento de la condicionante impuesta y reseñada en el apartado anterior.

21.- Se acuerda devolver al Il. Ayuntamiento de Santa Lucía el Plan de Extensión denominado "SOL CANARIAS", tramitado por el Ayuntamiento de dicha localidad a iniciativa de su promotor Sol Canarias S.A., por ser improcedente su tramitación hasta tanto en cuanto no se apruebe por este Organismo la documentación a que hace referencia el Capítulo 1º de las Normas Subsidiarias y Complementarias de Planeamiento General de la Provincia de Las Palmas y aquél, se viabilice administrativamente para su adecuación a cuanto se acuerde y su contenido se ajuste a las citadas normas.

22.- Plan Especial de Ordenación Turística denominado "EL CHAPIN" tramitado por el Il. Ayuntamiento de Agaete, a iniciativa de su promotor Doña Luisa de León y Castillo y Manrique de Lara. - Se acuerda RETROTRAER el expediente al momento procedimental de notificación personal para la información pública de propietarios de terrenos comprendidos en la superficie de suelo objeto de planeamiento por parte del Il. Ayuntamiento de Agaete, a los efectos previstos en el Artº 42.1 de la Ley del Suelo, con anulación expresa de las actuaciones practicadas con posterioridad a dicho momento.

23.- Proyecto de Ampliación del Plan Especial de Ordenación Turística denominado "PUEBLO TAURO", tramitado por el Il. Ayuntamiento de Mogán a iniciativa de su promotor Pueblo Tauro S.A. Se acuerda:

1º) Aprobar definitivamente la nueva delimitación perimetral dada al Plan Especial de Ordenación Turística denominado "Pueblo Tauro" como resultado de la incorporación de una superficie de suelo de 12.155 m2., aumentando la zona verde pública en 3.877 m2. y estableciendo la edificabilidad media en 0,45 m3/m2.

2º) Conceder un plazo de DOS MESES contados a partir de la recepción de este acuerdo al promotor Pueblo Tauro S.A. para que incorpore al Plan el oportuno Plan de etapas a que hace referencia la vigente Ley del Suelo.

3º) Declarar y recordar al Il. Ayuntamiento de Mogán la necesidad de que por el promotor se presente el oportuno Proyecto de Urbanización adaptado a la nueva delimitación perimetral que desarrolle el Plan de Ordenación aprobado para su aprobación definitiva como acto previo al otorgamiento de cualquier tipo de licencia municipal de obras.

24.- Se acuerda aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Turística denominado "EL TARAJALES", tramitado por el Il. Ayuntamiento de Tuineje, a iniciativa de su promotor D. José Toledo Cabrera.

25.- Se acuerda aprobar definitivamente, con la abstención del Sr. - del Castillo y Bravo de Laguna, por razón de incompatibilidad, el expediente tra-
mitado por el Ilte. Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana a iniciativa de -
su promotor Constructora Maspalomas S.A., sobre ampliación de destinos de la par-
cela "T" de la Urbanización Playa del Inglés quedando determinado el destino de -
la misma de la misma en la siguiente forma: Destino sobre rasante: Zona deporti-
va a estudiar, y destino bajo rasante: Locales comerciales con tolerancia de ofi-
cinas, aparcamientos y almacenes. El proyecto de construcción constituirá una -
unidad de tramitación formando parte sustancial del mismo el desarrollo de la zo-
na deportiva.

26.- Se acuerda aprobar definitivamente, con la abstención del Sr. - del Castillo y Bravo de Laguna, por razón de incompatibilidad, el expediente tra-
mitado por el Ilte. Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana a iniciativa de -
su promotor Constructora Maspalomas S.A., sobre ampliación de destino del Lote -
17 de la Urbanización Ampliación de la Playa del Inglés, los que en la Ordenanza
de ampliación quedan determinados los siguientes: Hotel, Hotel de apartamentos o
residencias y viviendas.

27.- Se acuerda aprobar definitivamente el Proyecto de Urbanización
que desarrolla el Plan Especial de Ordenación Turística denominado "Ventura Beach"
tramitado por el Ilte. Ayuntamiento de Pájara, a iniciativa de su promotor Jan-
día Devco S.A., condicionada a la presentación de la oportuna garantía económica
de ejecución de las correspondientes obras por un importe de 19.271.273 ptas. a
favor del Ilte. Ayuntamiento de Pájara y a disposición de este Organismo a par-
tir de cuyo momento adquirirá plena eficacia esta resolución.

28.- Se acuerda aprobar definitivamente el proyecto de Urbanización
que desarrolla el Plan Especial de Ordenación Turística denominado "LA MALEZA DE
TANICHE, CORTIJO DEL MAYO Y LLANOS DEL CHARCO", tramitado por el Ilte. Ayunta-
miento de Teguiise, a iniciativa de su promotor Unión Explosivos Río Tinto S.A.,
condicionada a la presentación de la oportuna garantía económica de ejecución de
las correspondientes obras por un importe de 51.268.000 ptas. a favor del Ilte.
Ayuntamiento de Teguiise y a disposición de este Organismo a partir de cuyo mo-
mento adquirirá su plena eficacia esta resolución.

29.- Se acuerda aprobar definitivamente el Proyecto de Urbanización
que desarrolla el Plan Especial de Ordenación Turística denominado "MIRAFLORES"
que tramita el Ilte. Ayuntamiento de Antigua a iniciativa de su promotor D. Do-
mingo Rivera de Sala.

30.- Escrito documentado que presenta Atlantic Interplan, S.A. sobre
legalización de cuatro edificios destinados a Aparthotel construidos en Las Lade-
ras de la Playa del Matorral, próximo del núcleo urbano denominado Morrojaable, -
Jandía, término municipal de Pájara. Se acuerda:

1º.- Declarar viable administrativamente al amparo del Artº 69 de la
vigente Ley del Suelo la expedición de licencia municipal de construcción al Il-
tre. Ayuntamiento de Pájara con carácter de legalización de los cuatro edificios
promovidos por Atlantic Interplan S.A., en terrenos sitos en la Ladera de la Pla-

ya del Matorral, Jandías quedando afectados como integrantes de dicha promoción una superficie de suelo colindante, calificado de rústico, de 314.188 m2. que, se determinan en escritura otorgada ante el Notario D. José Manuel Die Lamana - en 7 de Febrero de 1.974, por Doña Isabel Althaus Schreiber y D. Manfred Henneken, en nombre de Atlantic Interplan S.A. y quedando su libre disposición limitada con el gravamen de inedificable hasta tanto en cuanto no se cambie la calificación urbanística de dicho suelo.

2º.- Declarar la inmediata paralización desde la recepción de esta resolución de las obras correspondientes al edificio identificado en el expediente con la letra "A" las que se podrán reanudar tan pronto haya sido expedida la reglamentaria y correspondiente licencia municipal de construcción por parte del Ilte. Ayuntamiento de Pájara.

3º.- Imponer a Atlantic Interplan S.A. una sanción económica de 25.000 ptas. por cada edificio cuyo pago se hará en Papel de Pagos del Estado, mediante su entrega, en la Comisión Provincial de Urbanismo por realización de obras sin estar provisto de la reglamentaria licencia municipal de construcción.

4º.- Recordar al Ilte. Ayuntamiento de Pájara, la obligatoriedad de estricto cumplimiento de su función de policía que implica la permanente vigilancia sobre la totalidad de las obras que se ejecuten dentro de su término municipal y en su relación la inmediata paralización de las mismas al carecer de la reglamentaria licencia municipal, al objeto de que se eviten situaciones de hecho que pueden generar graves responsabilidades económicas.

31.- Expediente remitido por el Muy Ilte. Ayuntamiento de Telde, a los efectos previstos en el Artº 228 de la vigente Ley del Suelo sobre demolición de las obras no ajustadas a la licencia otorgada por dicha Corporación Municipal a Don Alberto Rúa Figueroa Rodríguez y otros acordada dicha demolición por la Comisión Municipal Permanente en sesión de fecha 13 de Abril de 1.973, y confirmada en sentencia firme de la Sala de lo Contencioso Administrativo de la Excm. Audiencia Territorial de 23 de Febrero de 1.974, en lo relativo a las obras que afectan al Paseo Marítimo de dicha Playa, en 1,56 metros de anchura.- Se acuerda comunicar al Muy Ilte. Ayuntamiento de Telde que no existen motivos de interés público para seguir o conservar la obra y por lo tanto que se ejecute el fallo en los términos señalados en la sentencia.

32.- Se acuerda, a propuesta de la Presidencia, hacer constar en acta el patente reconocimiento de la Comisión Provincial de Urbanismo al Excmo. Sr. D. Federico Gerona de la Figuera, Gobernador Civil de la Provincia por el impulso y decidido apoyo prestado en la eficacia de su labor y resoluciones adoptadas al producirse su relevo en la Provincia, al mismo tiempo que, con la bienvenida al nuevo Gobernador Civil Excmo. Sr. D. Enrique Martínez Cañavete Moreno, el ofrecimiento incondicional de todos sus miembros para el mejor cumplimiento de las funciones que tiene encomendadas.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las trece horas y cuarenta y siete minutos, de todo lo cual como Secretario certifi-

MINISTERIO DE LA VIVIENDA
Comisión Provincial de URBANISMO
DE
LAS PALMAS

Acta n.º 2/74
Sesión fecha 30-3-74
Folio 7

co, extendiéndose la presente acta en siete folios de papel timbrado debidamente sellado y rubricado cada uno de ellos.

Vº. Bº.
EL DELEGADO PROVINCIAL
PRESIDENTE,

