

En Las Palmas de Gran Canaria a veintiocho de marzo de mil novecientos setenta y nueve, siendo las diecinueve horas, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil se reúne la Comisión Provincial de Urbanismo bajo la Presidencia del Excmo. Sr. Gobernador Civil D. Manuel Fernández Escandón y con asistencia del Ilmo. Sr. Vicepresidente D. Pascual M^a. Pery Paredes, Delegado Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo; Ilmo. Sr. D. Gabriel Megías Pombo, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital; Ilmo. Sr. D. Nicolás de Paiz Perera, Presidente de la Comisión Gestora del Excmo. Cabildo Insular de Lanzarote; Ilmo. Sr. D. Rafael Romero Rodríguez, Delegado Provincial del Ministerio de Agricultura; Ilmo. Sr. D. Alfredo Vigara Murillo, Delegado Provincial del Ministerio de Industria y Energía; Ilmo. Sr. D. José Joaquín Mazorra Vázquez, Abogado del Estado Jefe; D. Eduardo García Berenguer, Jefe de la División de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, actuando como Secretario D. Juan José Mayo Hernández, Secretario Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, para tratar de los asuntos reseñados en la orden y convocatoria circuladas al efecto.

Abierta la sesión, se da lectura por Secretaría del acta de la sesión anterior, que es aprobada por unanimidad.

Asímismo, por Secretaría se manifiesta que ha excusado su asistencia el Ilmo. Sr. Presidente del Excmo. Cabildo Insular de Fuerteventura.

Seguidamente se cede la palabra al Jefe de la División de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo que, como portavoz ante la Comisión de la Ponencia Técnica, pasa a transmitir las propuestas de aquélla para todos y cada uno de los asuntos incluidos en el orden del día, indicando que dicha Ponencia Técnica se había reunido el día 23 de los actuales bajo su Presidencia y con asistencia de D. José M^a. Pallarés Llagostera, representante de la Delegación de Hacienda; D. Jesús M^a. Charlem Bonnet, representante de la Delegación de Sanidad y Seguridad Social; D. Enrique Torres Viqueira, representante del Ministerio de Defensa; D. Manuel Díaz Cruz, representante de I.C.O.N.A.; D. Miguel Holgado Rete, representante de I.R.Y.D.A.; D. Juan Francisco Medina, representante de la Delegación del Colegio de Arquitectos y D. Ignacio Rodríguez Rodríguez, representante del Colegio de Ingenieros de Caminos, de la que se levantó oportuna acta por el Funcionario del Cuerpo General Administrativo de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, Sr. Calvo Llorca, que actuó como Secretario de la misma.

Se refiere en primer lugar a expedientes de construcción sobre suelo no urbanizable, y cuya propuesta para el trámite de aprobación defi

...//...

...//...

nitiva es la siguiente:

- Vivienda unifamiliar en El Calabozo. Santa María de Guía. Don Elías Quintana Mendoza. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Vivienda unifamiliar en El Barrio de La Barandilla. Gáldar. Don José Gil Díaz. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Vivienda unifamiliar en El Pago de Los Olivos. Santa Brígida. Don Antonio Pérez Rodríguez. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

A continuación pasa a tratar de expedientes sobre Planeamiento, refiriéndose a:

- Proyecto de Urbanización que desarrolla el Plan Parcial de Ordenación denominado La Concha en Arrecife de Lanzarote, promovido por Inurla sa. Propuesta favorable por adecuación al Plan que desarrolla y cumplimiento de las prescripciones reglamentarias. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva condicionada a que adquirirá su plena eficacia con el cumplimiento de las garantías económicas a que hace referencia el artº 46 del Reglamento de Planeamiento.

- Plan Parcial de Ordenación Urbana Barranco de El Batán en Las-Palmas, promovido por la Caja Insular de Ahorros de Gran Canaria. Propuesta de la Ponencia Técnica favorable. Interviene el Sr. Abogado del Estado para manifestar que el representante de la Delegación de Hacienda en la Ponencia había señalado ciertos reparos relativos a fijación de uno o dos bloques en el Plan demasiado pegados. Interviene el Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital para indicar que dicha problemática se había tratado en la reunión con el correspondiente Grupo de Vecinos y había quedado resuelta, añadiendo que el Plan contenía las oportunas ordenanzas de construcción aparte de las normas generales sobre salubridad e higiene, que se cumplirán estrictamente. Se acuerda por unanimidad el otorgamiento de su aprobación definitiva.

- Modificación del Plan General Maspalomas Costa Canaria, que tramita el Ilte. Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana. Por el Sr. Jefe de la División de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente se indica que con motivo de haberse recibido en la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo escrito de la Dirección General de Urbanismo de este Departamento en el sentido de solicitar todos los antecedentes sobre documentación urbanística correspondiente al municipio de San Bartolomé de Tirajana, en razón de haber superado los 50.000 habitantes, solicitaba que previamente se entrase a conocimiento sobre la competencia de esta Comisión para entender en el asunto a tratar. Interviene el Sr. Secretario para manifestar que, según rectificación del padrón municipal de habitantes al 31 de diciembre de 1.977, facilitado por la Delegación Provincial de Estadística, la población de derecho de dicho muni

...//...

blecido en el Reglamento de Población y Demarcación Territorial de las Entidades Locales, de 17 de mayo de 1.952, modificado por el Decreto - 65/71, de 14 de enero, en cuyo artº 89 se expresa que el padrón municipal es el instrumento público y fehaciente a todos los efectos administrativos, debe entenderse que la competencia correspondía a esta Comisión, al margen de que la población de hecho superase la cifra de 50.000 habitantes. Interviene el Sr. Abogado del Estado para ratificar la posición del Sr. Secretario, por lo que se pasa a conocimiento de dicho expediente. Interviene el Sr. Jefe de la División de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente para manifestar que para dicho expediente la Ponencia no había redactado propuesta, por lo que pasaba a dar lectura literal del acta de la Ponencia Técnica, lo que se lleva a efecto a continuación, en el siguiente tenor literal: " El representante de la Delegación de Hacienda estimó necesaria la definición previa de compatibilidad de uso de Centro Cívico con el de Centro Comercial, que condiciona el valor de los terrenos. El representante de la Delegación de Sanidad y Seguridad Social se manifestó en tono favorable, condicionado a que la ubicación prevista para el Hospital no esté afectada por usos industriales, ruidos del tráfico de la futura autopista o contaminaciones de otro tipo que perjudiquen la finalidad del Centro. No hizo observación alguna el representante del Ministerio de Defensa, que previamente se había ausentado de la reunión. El representante de I.C.O.N.A. estimó, asimismo, necesaria la previa definición de compatibilidad de usos cívicos por el comercial. El representante de I.R.Y.D.A. se abstuvo. El representante del Colegio de Arquitectos se manifestó de modo favorable con la condición de que queden debidamente asegurados los compromisos establecidos entre el promotor y el Ayuntamiento. Y, el representante del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y -- Puertos, se manifestó asimismo en el sentido de imponer la condición de -- que en la ubicación del mercado y el hospital se considere la posible incidencia de usos industriales, ruidos de tráfico u otro tipo de contaminaciones, y recomendar al Ayuntamiento que prevea dentro del Lote 46 el establecimiento de los necesarios servicios de retén complementarios de los generales.

Seguidamente hace una exposición sobre el Expediente de Modificación iniciándola en el sentido de señalar que dicho expediente es un antecedente previo y necesario del Plan Especial de Ordenación del Lote 46 de la Ampliación de la Playa del Inglés, promovido por D. Alejandro del Castillo y Bravo de Laguna, que se incluye a continuación el en orden del día e íntimamente ligados, por lo que su tratamiento administrativo -- ha de ser conjunto, aunque se produzcan dos actos de aprobación por separado, pasando seguidamente a dar una detallada exposición sobre los antecedentes que han llevado a producir y materializar el Expediente de Modificación del Plan General, entre los que cita los desprendidos del análisis de usos que no eran recomendables su ubicación en el Lote 46 y que su localización procedía fuera de dicho Lote pero dentro del perímetro del Plan General y la consiguiente tramitación de un Plan Especial de Ordenación -- para el Lote en cuestión al establecerse en la Ordenanza la expresión de "a estudiar". Alude a las alegaciones formuladas en el trámite de informa

...//...

te los oportunos informes del técnico municipal y del Secretario de la Corporación, indicando que todas ellas tenían un contenido estrictamente co-mercial y que respondían al sentimiento de verse perjudicados en sus dere-chos adquiridos con anterioridad, en cuanto a valores especulativos de los locales comerciales de su propiedad. Da lectura asimismo al programa de ne-cesidades contenido en la Memoria del Proyecto, de cuya superficie tdal un 60% viene destinada a usos cívicos. Termina afirmando que respecto a las -manifestaciones de los miembros de la Ponencia recogidas en el acta, clara-mente se desprende del exámen del Proyecto que quedan garantizadas las com-patibilidades de uso, así como la protección del Hospital por la separaci-ón real fijada a la autopista, y la competencia que, en materia de construc--ciones, corresponderá en su momento a la Corporación Municipal en el otor-gamiento de la correspondiente licencia. Se acuerda por unanimidad la apro-bación definitiva tanto de la Modificación del Plan General de Maspalomas Costa Canaria como del Plan Especial de Ordenación del Lote 46.

En ruegos y preguntas, por el Iltmo. Sr. Delegado Provincial de Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo se manifiesta que por el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos se había formulado petición para -- que un representante del mismo se incorpore como miembro de la Ponencia -- Técnica, al amparo del artº 5.4 del Real Decreto de la Presidencia del Go-bierno nº 2682/78, de 1º de septiembre. Se acuerda por unanimidad acceder a lo solicitado.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión sien--do las veinte horas y treinta minutos, extendiéndose la presente acta en--cuatro folios de papel timbrado y debidamente sellados, de todo lo cual co-mo Secretario certifico.

Vº.Bº.

EL GOBERNADOR CIVIL-PRESIDENTE,
P.D.EL VICEPRESIDENTE-DELEGADO PRO-
VINCIAL DEL M.O.P.U.,