

En Las Palmas de Gran Canaria a veintidos de febrero de mil novecientos setenta y nueve, siendo las diecisiete horas y treinta minutos, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil se reúne la Comisión Provincial de Urbanismo bajo la Presidencia del Excmo. Sr. Gobernador Civil D. Manuel Fernández Escandón y con asistencia del Ilmo. Sr. Vicepresidente de la Comisión Provincial de Urbanismo D. Pascual M^a. Pery Paredes, Delegado Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo; Ilmo. Sr. D. Gabriel Mejías Pombo, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital; Ilmo. Sr. D. Nicolás de Paiz Perera, Presidente de la Comisión Gestora del Excmo. Cabildo Insular de Lanzarote; Ilmo. Sr. D. José Marrero González, Presidente Accidental del Excmo. Cabildo Insular de Fuerteventura; Ilmo. Sr. D. Rafael Romero Rodríguez, Delegado Provincial del Ministerio de Agricultura; Ilmo. Sr. D. Alfredo Vigara Murillo, Delegado Provincial del Ministerio de Industria y Energía; D. Manuel Pascual Acosta, Abogado de Estado Jefe Accidental; D. Roberto Suárez Fernández, Jefe de la Unidad de Administración Local del Gobierno Civil; D. Eduardo García Berenguer, Jefe de la División de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, actuando como Secretario D. Juan José Mayo Hernández, Secretario Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, para tratar de los asuntos reseñados en el orden del día y convocatoria circulados al efecto.

Abierta la sesión, por la Presidencia se manifiesta que por el Real Decreto 2682/1978, de 1º de septiembre, de la Presidencia del Gobierno, se había dado nueva regulación a la composición de las Comisiones Provinciales de Urbanismo, solicitando del Sr. Secretario de lectura al citado Decreto, que seguidamente lo lleva a efecto. Terminada dicha lectura, por la Presidencia se declara constituida la Comisión Provincial de Urbanismo con la composición que se señala en el mencionado Real Decreto.

A continuación se da lectura del acta de la sesión anterior, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se cede la palabra al Jefe de la División de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo que, como portavoz ante la Comisión de la Ponencia Técnica, pasa a transmitir a la Comisión las propuestas de aquélla para todos y cada uno de los asuntos incluidos en el orden del día, indicando que dicha Ponencia se reunió el día 8 de los actuales bajo su Presidencia y con asistencia del representante de la Delegación de Transportes y Comunicaciones; representante de la Delegación de Sanidad y Seguridad Social; representante de la Delegación de Cultura; representante de Irida; representante del Colegio de Arquitectos; representante del Colegio de Ingenieros de Caminos y representante del Colegio de Abogados, de la que se elevó oportuna acta por el funcionario del Cuerpo General Administrativo de la Delegación del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, Sr. Caño, que actuó como Secretario de la misma.

...//...

Se refiere en primer lugar a construcciones sobre suelo no urbanizable, en el que señala que los sometidos para aprobación definitiva eran los que a continuación se reseñan, y cuya propuesta era la siguiente:

- Vivienda unifamiliar en la Finca Las Piletas. Arucas. Promotor D. Jacinto Montesdeoca Yáñez. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.
- Vivienda unifamiliar en Fuente Los Berros. Santa Brígida. Promotor D. Domingo Dámaso Pérez. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.
- Vivienda unifamiliar en el P.K. 8,200 de la Carretera GC-320 Telde. Promotor D. Arturo Cantero Sarmiento. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.
- Vivienda unifamiliar en Los Llanos del Poleo. Gáldar. Promotor D. Fernando Hernández Guarch. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.
- Estación de Autobuses en el P.K. 16,256 de la Carretera C-812. Telde. Promotor Compañía de Transportes Interurbanos Salcai. La propuesta de la Ponencia es que se emita informe por la Junta de Carreteras, respetándose, en cualquier caso, la magnitud y tratamiento de la zona verde establecida, que deberá ser tratada con especies arbóreas de altura, puesto que las indicadas no cumplen con lo establecido en las Normas Subsidiarias. Se acuerda repararlo técnicamente.
- Bar-Restaurante-Servicios en el P.K. 24 de la Carretera Puerto del Rosario-Corralejo. La Oliva. Promotor D. Gregorio Curbelo Roger. La propuesta es favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.
- Estación de Servicio en la Carretera a Las Playas. San Bartolomé de Lanzarote. Promotor D. Servando Machín Sepúlveda. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.
- Ampliación Disa en el P.K. 53,4 de la Carretera Las Palmas-Mogán. San Bartolomé de Tirajana. Promotor D. Roberto Rivero Rodríguez. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.
- Vivienda unifamiliar en la Carretera de Los Pechos. San Mateo. Promotor Vinciana S.L. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.
- Centro Docente en La Ladera. Pájara. Promotor Ayuntamiento y Caja Insular de Ahorros de Pájara. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

Acto seguido se refiere a expedientes que se someten a su aprobación previa, y cuya propuesta de la Ponencia Técnica es la siguiente:

- Nave Industrial en el P.K. 15 de la Carretera Las Palmas-Gando. Telde. Promotor D. Juan Rosa Perdomo. Propuesta de reparos, ya que de la documentación contenida en el expediente no se deduce la previa declaración de utilidad pública o interés social, de acuerdo con la Circular de 1º de marzo de 1.977 de la Comisión Provincial de Urbanismo.

- Vivienda unifamiliar en Los Llanos de San Isidro. Finca Las Cruces. Gáldar. Promotor D. José Joaquín Díaz de Aguilar y Eliazaga. Propuesta favorable por cumplir con lo dispuesto en el artº 6º de la Circular de 1º de marzo de 1.977 de la Comisión Provincial de Urbanismo. Se acuerda por unanimidad su aprobación previa.

- Bar-Restaurante-Tienda en el P.K. 24 de la Carretera de Puerto del Rosario-Corralejo. La Oliva. Promotor D. Marcelino Figuerola Umpiérrez. Propuesta favorable por quedar acreditado en el expediente, mediante informe del Excmo. Cabildo Insular de Fuerteventura, el reconocimiento de utilidad pública. Se acuerda por unanimidad su aprobación previa.

- Vivienda unifamiliar en El Tabaibal. Telde. Promotor D. Lorenzo Guillermo Arbelo del Rosario. Propuesta favorable por cumplir con lo dispuesto en el artº 6º de la Circular de 1º de marzo de 1.977 de la Comisión Provincial de Urbanismo. Se acuerda por unanimidad su aprobación previa.

- Vivienda unifamiliar en Los Olivos. Santa Brígida. Promotor D. José L. Morales López. Propuesta favorable por cumplir con lo dispuesto en el artº 6º de la Circular de 1º de marzo de 1.977 de la Comisión Provincial de Urbanismo. Se acuerda por unanimidad su aprobación previa.

- Vivienda unifamiliar en la Carretera de Puerto del Carmen-Tías. Tías. Promotor Villas del Sol S.L. Propuesta de reparos por inexistencia de vía pública de acceso, que habrá de recogerse en proyecto tramitado al efecto. Se acuerda por unanimidad reparar técnicamente el expediente.

- Almacén de Productos Agrícolas. Las Casuchas. Telde. Promotor D. Juan Suárez Gil y Hermanos. Propuesta de reparos por no deducirse de la documentación contenida en el expediente la previa declaración de utilidad pública o interés social, debiendo presentar planos de localización de la finca, con indicación de la separación a linderoa e informe del Ministerio de Agricultura. Se acuerda por unanimidad reparar técnicamente el expediente.

- Vivienda unifamiliar en la Carretera de Gáldar a Caleta de Arriba. Gáldar. Promotor Dª. Mª. Francisca López Vega. Propuesta favorable por cumplir con lo dispuesto en el artº 6º de la Circular de 1º de marzo de 1.977 de la Comisión Provincial de Urbanismo. Se acuerda por unanimidad su aprobación previa.

- Local-Vivienda en La Sabina (Barrial). Gáldar. Promotor D. Maicel Pérez Morales. Propuesta desfavorable por incumplir la Circular de 1º de marzo de 1.977 de la Comisión Provincial de Urbanismo, en cuanto a existencia de más de 5 viviendas en un radio de 100 ms. Se acuerda denegar su aprobación previa, por unanimidad.

- Vivienda unifamiliar en la calle Elena Keller s/n. Gáldar. Promotor Dª. Francisca Martín Domínguez. Propuesta de reparos por presumirse la existencia de edificaciones sobre la parcela de terreno delimitada. Se acuerda por unanimidad reparar técnicamente el expediente.

- Vivienda unifamiliar en los Montes de Tenteniguada. Valsequillo. Promotor D. Pedro Aguilar Miranda. Propuesta favorable por cumplir con lo dispuesto en el artº 6º de la Circular de 1º de marzo de 1.977 de la Comisión Provincial de Urbanismo. Se acuerda por unanimidad su aprobación

- Local y Vivienda en Camino Vecinal de Gáldar a Caideros. Gáldar. Promotor D. Domingo Mendoza Quintana. Propuesta de reparos por ser su tratamiento externo inadecuado a su condición aislada. Se acuerda por unanimidad reparar el expediente técnicamente.

- Vivienda unifamiliar en la calle Cabo Valentín. Gáldar. Promotor D. Andrés Molina Suárez. Propuesta desfavorable por incumplimiento de la Circular de 1º de marzo de 1.977 de la Comisión Provincial de Urbanismo, en cuanto a la existencia de más de 5 viviendas en un radio de 100 ms. Se acuerda por unanimidad denegar su aprobación previa.

A continuación indica que se propone la anulación de los expedientes de construcción sobre suelo no urbanizable, que se reseñan a continuación, por encontrarse incursos en caducidad por causas imputables a los promotores:

- Vivienda unifamiliar en la calle Granada (Jinámar). Telde. Promotor D. Antonio Cazorla Santana.

- Vivienda unifamiliar en Monte Lentiscal. Santa Brígida. Promotor D. Pedro Espino Medina.

- Vivienda unifamiliar en Carretera de Moya a Fontanales, P.K. 10,5 (San Fernando). Moya. Promotor D. José Luis Araña Matos.

- Vivienda unifamiliar en Los Castillos. Arucas. Promotor D. José Díaz Moreno y Dª. Mª. del Pino Acosta.

- Vivienda unifamiliar en la Carretera de Montaña Alta P.K. 13,5 Santa María de Guía. Promotor D. Juan Alvarez Maymo.

- Vivienda unifamiliar en Tres Cruces. Santa María de Guía. Promotor Dª. Ana Jiménez García.

- Vivienda unifamiliar en Bascamao. Santa María de Guía. Promotor D. Ramón Castellano González.

- Vivienda unifamiliar en Barranquillo Frio. Santa María de Guía. Promotor Dª. Manuela Almeida Castellano.

- Vivienda unifamiliar en Verdejo. Santa María de Guía. Promotor D. José Santana Benítez.

- Vivienda unifamiliar en la Carretera de Tías a San Bartolomé. Tías. Promotor D. Enrique Bermúdez Bermúdez.

Se acuerda por unanimidad declarar anulados los expedientes anteriormente reseñados, de conformidad con la propuesta de la Ponencia.

- Proyecto de Prolongación de la calle Guaires. Ayuntamiento de Gáldar. La Ponencia propone contraer el trazado a los límites del suelo urbano, resolviendo el fondo de saco dentro de los límites de la vigente delimitación de suelo urbano, pudiendo prolongarse a partir de dicho punto la senda peatonal. Se acuerda por unanimidad dar conformidad a la propuesta de la Ponencia.

- Plan Especial de Reforma Interior en el Casco de Agüimes. Agüimes. D. Juan Artiles Pérez. La propuesta de la Ponencia es de reparar técnicamente el Plan, al objeto de que se incorporen la ficha técnica correspondiente y delimitación del suelo urbano, referido a los terrenos en cuestión sobre el plano nº 3 del Plan Especial, debidamente diligenciado por el Titular Ayuntamiento de Agüimes. Se acuerda dar conformidad a la-

propuesta de la Ponencia, debiendo emitir, subsanados reparos, nuevo in forme la Ponencia, previo al sometimiento a esta Comisión.

- Proyecto de Urbanización que desarrolla el Plan Especial anterior. Agüimes. D. Juan Artilles Pérez. La propuesta de la Ponencia es de dejar en suspenso hasta la aprobación definitiva del Plan de Ordenación. Se acuerda no entrar en el fondo de la cuestión por ser previa la aprobación del Plan Especial que desarrolla, debiendo someterse a conocimiento de la Ponencia, con carácter previo al de esta Comisión.

- Expediente de cambio de uso de terrenos situados en la Loma de Arguineguín. Cornisa del Sur. Industrial a Comercial y vivienda. Mogán. Cornisa del Suroeste. La propuesta de la Ponencia es de reparos, al objeto de que se clarifique la situación urbanística a que se hace referencia en el expediente. Se acuerda que tales reparos sean comunicados directamente por la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, como Organismo gestor de la Comisión Provincial de Urbanismo, y que subsanados los mismos se someta a nuevo conocimiento de la Ponencia, como previo al de esta Comisión.

Se hace un inciso en el examen de los expedientes, dadas las-- propuestas de la Ponencia formuladas para algunos de los asuntos tratados, para acordar por unanimidad que los expedientes a someter a conocimiento de esta Comisión, la propuesta que eleve la Ponencia Técnica sea de aprobación o denegación o de reparos técnicos de fondo, en base de que la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, a través de su División de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente, es competente, con eficacia en el procedimiento, para comunicar a los interesados las omisiones o reparos técnicos administrativos, así como aclaraciones con incidencia en el procedimiento del acto administrativo a producir.

Continúa el portavoz de la Ponencia Técnica, de conformidad con el orden día, a referirse al Expediente de cambio de ordenanza. Zona 4ª- (verde priv.) a Zona 7ª (agrupación de bungalows). Cornisa del Sur. Mogán. Cornisa del Suroeste S.A., cuya propuesta es de reparos para clarificar la situación urbanística aludida en el expediente. Se acuerda por unanimidad no entrar en el fondo del asunto, con devolución del expediente a la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo para - que dé cumplimiento a lo señalado en el acuerdo anterior.

- Plan Parcial del Barrio de El Batán. Las Palmas. Caja Insular de Ahorros de Gran Canaria. A indicación de la Presidencia se deja el examen del expediente para su tratamiento en el último lugar, pasándose al próximo siguiente incluido en el orden del día.

- Acuerdo Plenario Ayuntamiento de Santa Brígida sobre solicitud ampliación delimitación de suelo urbano de D. José Sintés Rodríguez. La -- propuesta de la Ponencia se contrae a comunicar al Ayuntamiento de Santa-- Brígida el contenido del artº 101 y siguientes.

...//...

miento de la Ley del Suelo. Se acuerda por unanimidad no entrar en el fondo del asunto, en base del acuerdo anteriormente adoptado, de comunicaciones que no constituyan actos administrativos a ejecutar directamente por la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, cuyo Titular ostenta asimismo la Vicepresidencia de esta Comisión, a través de su División de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente.

- Expediente de Modificación artº 15. Ordenanzas Ampliación de la Playa del Inglés. Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana. La propuesta de la Ponencia es que se deje en suspenso para una nueva redacción de dicha Ordenanza por el Ilustre. Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias. Interviene el Sr. Secretario para indicar que una alteración sustancial del contenido de la ordenanza debe determinar una previa aceptación de la Corporación Municipal que promueve el expediente, así como un nuevo período de información pública, toda vez que, en otro caso, se producirían situaciones de indefensión. Se acuerda por unanimidad su devolución a la Ponencia para ampliación de informes y, en su caso, la propuesta que corresponda.

- Escrito de Ascán en relación a Proyecto de construcción de Hotel en las parcelas 70 y 71 de la Ampliación de la Playa del Inglés. Maspalomas. San Bartolomé de Tirajana. Sobre dicho escrito manifiesta el portavoz de la Ponencia que aquella no se había pronunciado en base de que no se le han señalado los extremos a que debía referirse. Asimismo indica que aunque en una reunión informal e informativa de la Comisión Provincial de Urbanismo se adoptó el criterio de incorporación de diversos informes, éstos no habían sido presentados. Interviene la Presidencia para señalar que en tal expediente se producía una oposición entre los intereses turísticos y la defensa ecológica del entorno y que, por lo tanto, era fundamental para actuar en justicia el que se incorporasen el mayor número de informes posibles, que sirvieran de base para adoptar el acuerdo oportuno. Se acuerda por unanimidad que se incorporen los informes solicitados, sin hacer manifestación alguna sobre el fondo de la cuestión, puesto que el expediente no ha tenido entrada en la Comisión Provincial de Urbanismo para el trámite de aprobación definitiva si procede.

- Plan Parcial Remodelado del Polígono de Las Remudas. Telde. Instituto Nacional de la Vivienda. La propuesta de la Ponencia es favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Ordenanza reguladora del uso de zonas comunes y estéticas del Centro Comercial Gran Chaparral. Lote 13. Ampliación de la Playa del Inglés. San Bartolomé de Tirajana. La propuesta de la Ponencia es favorable, debiéndose aceptar las condiciones señaladas en el informe municipal. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva con la inclusión de los condicionamientos señalados en el informe municipal.

- Proyecto de Club Social. S. Virgilio Suárez Almeida. San Bartolomé de Tirajana. Lote 33. Parcelas 22, 23 y 24. Ampliación de la Playa del Inglés. (artº 58.2 Ley del Suelo). La propuesta de la Ponencia es des-

favorable, por estimar no es aplicable el artº 58.2 de la Ley del Suelo. Se acuerda por unanimidad informarlo desfavorablemente, señalándose sin embargo la posible viabilización de lo que se pretende mediante la tramitación del oportuno expediente de cambio de uso, con cumplimiento de los trámites a que hace referencia los artºs. 41 y 49 del Vigente Texto Refundido de la Ley del Suelo de 9 de abril de 1.976.

Al llegar a este punto, por la Presidencia se indica que, dada la hora y teniendo que asistir a la Comisión Delegada Adjudicadora de Viviendas a constituir en el día de hoy, de la que forman parte otros -- miembros de esta Comisión tales como el Vicepresidente, Delegado Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, el Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital, el Ilmo. Sr. Presidente de la Comisión Gestora del Excmo. Cabildo Insular de Lanzarote, así como el Secretario de la misma, Secretario Provincial del Ministerio de -- Obras Públicas y Urbanismo, se hace procedente suspender la sesión, que continuará en la fecha y hora que se convoque para tratar el único asunto que ha quedado pendiente, por lo que se levanta la sesión siendo las diecinueve horas y quince minutos, de todo lo cual como Secretario certifico.

Vº.Bº.

EL GOBERNADOR CIVIL-PRESIDENTE,

P.D.

EL VICEPRESIDENTE-DELEGADO
PROVINCIAL DEL M.O.P.U.,