

En Las Palmas de Gran Canaria, a veintiseis de junio de mil novecientos setenta y nueve, siendo las dieciocho horas, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil se reúne la Comisión Provincial de Urbanismo bajo la Presidencia del Ilmo. Sr. D. Pascual M^a. Pery Paredes, Delegado Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, como Vicepresidente y por ausencia del Titular, y con asistencia del Ilmo. Sr. D. Manuel Bermejo Pérez, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital;-- Ilmo. Sr. D. Antonio Lorenzo Martín, Presidente del Excmo. Cabildo Insular de Lanzarote; D. Juan Andrés Melián García, en representación del Ilmo. Sr. Presidente de la Excma. Mancomunidad Interinsular de Cabildos; Ilmo. Sr. D. Rafael Romero Rodríguez, Delegado Provincial del Ministerio de Agricultura; Ilmo. Sr. D. Alfredo Vigara Murillo, Delegado Provincial del Ministerio de Industria y Energía; Ilmo. Sr. D. Joaquín Mazorra Vázquez, Abogado del Estado Jefe; D. Eduardo García Berenguer, Jefe de la División de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, actuando como Secretario su titular D. Juan José Mayo Hernández, Secretario Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, para tratar de los asuntos reseñados en la orden y convocatoria circuladas al efecto.

Abierta la sesión, se da lectura por Secretaría del acta de la sesión anterior, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se cede la palabra al Jefe de la División de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo que, como portavoz ante la Comisión de la Ponencia Técnica, pasa a transmitir las propuestas de aquélla para todos y cada uno de los asuntos incluidos en el orden del día, indicando que dicha Ponencia se había reunido el día 18 de mayo último bajo su Presidencia y con asistencia de D. José M^a. Pallarés Llagostera, representante de la Delegación de Hacienda; D. Orencio Bosch Hernández, representante de la Delegación Provincial del Ministerio de Transportes y Comunicaciones; - D. Joaquín Blanco Montesdeoca, en representación de la Delegación del Ministerio de Cultura; D. Jesús M^a. Charlen Bonnet, representante de la Delegación Territorial de Sanidad y Seguridad Social; D. Miguel Holgado Rete, representante del Instituto Nacional de Reforma y Desarrollo Agrario, IRYDA; D. Juan Francisco Medina Hernández, representante de la Delegación del Colegio de Arquitectos; D. Ignacio Rodríguez Rodríguez, representante del Colegio de Ingenieros de Caminos y D. Salvador Trujillo Perdomo, representante del Colegio de Abogados, de la que se levantó oportuna acta por el Funcionario del Cuerpo General Administrativo de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo Sr. Calvo Llorca, que actuó como Secretario de la misma.

Se refiere en primer lugar a expedientes de construcción sobre suelo no urbanizable, y cuya propuesta para el trámite de aprobación definitiva es la siguiente:

- Vivienda unifamiliar en los Montes de Tenteniguada, término municipal de Valsequillo, a iniciativa de D. Pedro Aguilar Miranda. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

...//...

- Bar-Restaurante con tienda aneja en la Carretera de Puerto - del Rosario a Corralejo, P.K. 24,000, término municipal de La Oliva, a iniciativa de D. Marcelino Figuerola Umpiérrez. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Guardería Infantil en La Medianía, término municipal de Telde a iniciativa de Compañía de Santa Teresa de Jesús (Teresianas). Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Vivienda unifamiliar en Conil, término municipal de Tías, a iniciativa de D. Francisco González Mota. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

A continuación se refiere a expedientes de construcción sobre suelo no urbanizable que se encuentran incursos en caducidad por causas imputables a los interesados, y que son los siguientes:

- Vivienda unifamiliar en la Carretera de Puerto del Carmen-Tías, término municipal de Tías, a iniciativa de D. Karl Heinz Kahmann. Propuesta de anulación. Se acuerda por unanimidad anular el expediente.

- Vivienda unifamiliar en El Carril, Cardones, término municipal de Arucas, a iniciativa de D^a. María del Pino Milagros Hernández Pérez. Propuesta de anulación. Se acuerda por unanimidad anular el expediente.

- Vivienda unifamiliar en la Carretera Arrecife-Harfa (GC-700), P.K. 2,900, término municipal de Teguiise a iniciativa de D^a. Minerva Gopar Cedrés. Propuesta de anulación. Se acuerda por unanimidad anular el expediente.

Seguidamente se refiere al Proyecto de Infraestructura relativo a impulsión y recogida de aguas residuales en el Lomo de La Herradura, término municipal de Telde, promovido a iniciativa del propio Ayuntamiento. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

A continuación pasa a tratar de expedientes sobre planeamiento urbanístico, refiriéndose a:

- Expediente de Reforma de Parcelas en la Urbanización Cuesta-La Grama, término municipal de Santa Brígida, promovido a iniciativa de D. José Onelio Ramos Medina. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Informe a que se refiere el artº 58.2 de la Ley Sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana sobre el Casino de Juegos "Tamarindos" en la Playa de San Agustín, calle Las Retamas, término municipal de San Bartolomé de Tirajana, promovido a iniciativa de D. José A. Barbero Fernández. Por el Ponente se manifiesta que la propuesta se concretaba a que se suspendiese su aprobación definitiva hasta tanto no se subsanasen las deficiencias siguientes: 1ª.- Circular a los Ayuntamientos que en lo sucesivo los informes se soliciten en tiempo y forma, como es preceptivo, con carácter previo al otorgamiento de las autorizaciones correspondientes. 2ª.- Informar favora-

...//...

Ley del Suelo, y 3ª.- En cuanto al resto de lo solicitado, segregación, apertura y funcionamiento, conceder un plazo no superior a 3 meses para que sea iniciado el correspondiente trámite de modificación de ordenanza, con arreglo al artº 41 de la Ley del Suelo, debiendo el Ayuntamiento dar cuenta a la Comisión Provincial de Urbanismo del cumplimiento del anterior acuerdo. Interviene el Sr. Abogado del Estado Jefe para manifestar que por tratarse de, al parecer, una interpretación del contenido jurídico del artº 58.2 de la Ley del Suelo, debía haberse remitido a la Abogacía del Estado para que emitiese el informe correspondiente. Interviene Secretaría para manifestar que no se trataba de una interpretación del citado artº 58.2 sino que simplemente el expediente se contraía a producir un acto de informe favorable, si procediese, con respecto a un uso provisional surgido con posterioridad a la aprobación definitiva del planeamiento y que, en su relación, la Ponencia Técnica ni siquiera había solicitado el informe jurídico de la Secretaría. Se acuerda por unanimidad informar favorablemente el uso provisional, a los efectos previstos en el artº 58.2 de la Ley del Suelo, solicitado, y en lo relativo a segregación, apertura y funcionamiento, requerir al promotor para que se produzca el trámite reglamentario de modificación de ordenanza con el procedimiento previsto en el artº 41 de la citada Ley del Suelo, de cuyo expediente, en su caso, si fuese necesario una interpretación jurídica del contenido del artº 58.2, se remitiría a la Abogacía del Estado como informe previo a su sometimiento a conocimiento de la Comisión Provincial de Urbanismo.

- Plan Especial de Reforma Interior La Palmita, término municipal de Agaete, promovido a iniciativa de D. Santiago Nelson Moreno García. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Proyecto de Urbanización que desarrolla el Plan Especial de Reforma Interior La Palmita, término municipal de Agaete, promovido a iniciativa de D. Santiago Nelson Moreno García. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Delimitación del Suelo Urbano de Santa Brígida, término municipal de Santa Brígida, promovida a iniciativa del propio Ayuntamiento. La propuesta de la Ponencia es de que su contenido no responde al específico expresado por la Ley del Suelo y su Reglamento para la calificación del suelo urbano, y que la actuación propuesta deberá enmarcarse dentro del ámbito de un planeamiento general que analice las características de la actitud de los suelos de todo el término para la expansión urbana. Interviene el Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital para indicar si se había tenido en cuenta al representante de la Delegación de Hacienda, al formar parte de la Ponencia Técnica. Por el Sr. Ponente se señala que por el Sr. Pallarés, como representante de la Delegación de Hacienda, se había firmado el acta dando su conformidad a la propuesta anteriormente expuesta. Interviene de nuevo el citado Sr. Alcalde para ofrecer y poner a disposición de la Comisión Provincial de Urbanismo los planes catastrales existentes y, en este caso, añade, como Ingeniero Jefe del Catastro de Rústica de la Delegación de Hacienda, por--

...//

...

de suelo urbano. Se acuerda por unanimidad denegar su aprobación definitiva.

- Plan Especial de Reforma Interior "Zona de El Palmeral", término municipal de Santa Brígida, promovido a iniciativa del propio Ayuntamiento. Se acuerda por unanimidad no entrar en el fondo del asunto por su relación con el acuerdo anterior, denegatorio de la aprobación definitiva de la delimitación del suelo urbano de Santa Brígida, al no viabilizarse administrativamente su tramitación.

- Plan Especial de Reforma Interior "Zona de El Mocanal", término municipal de Santa Brígida, promovido a iniciativa del propio Ayuntamiento. Se acuerda por unanimidad no entrar en el fondo del asunto por su relación con el acuerdo anterior, denegatorio de la aprobación definitiva de la delimitación del suelo urbano de Santa Brígida, al no viabilizarse administrativamente su tramitación.

- Estudio de Detalle en Salinetas, término municipal de Telde, promovido a iniciativa de D. Justo Azcue Zaldúa. Por el Sr. Ponente se señala que había solicitado su inclusión en el orden del día a pesar de que -- no había podido someterse a conocimiento de la Ponencia Técnica por premura de tiempo y las incidencias de su eficacia en cuanto haberse producido la aprobación definitiva por el Ayuntamiento de Telde, y que por parte de la División de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, como medida cautelar se había dirigido a la citada Corporación escrito sobre los reparos al acuerdo de aprobación definitiva, adoptado por el Ayuntamiento de Telde. Se produce un amplio cambio de impresiones entre todos los asistentes, así como por parte de la Secretaría, que lo hace para fijar los límites sobre la legalidad del acuerdo a adoptar. Se acuerda por unanimidad declarar incorrecta la tramitación del estudio de detalle, promovido por D. Justo Azcue Zaldúa, por carencia de disposición previa de instrumento urbanístico de nivel suficiente para viabilizar administrativamente su tramitación, quedando en la competencia municipal, a quien corresponde el otorgamiento de la licencia municipal, al tratarse de un suelo calificado como urbano y, por tanto, susceptible de edificación y, en su correlación, la posible aplicación del artº 83 del Vigente Texto Refundido de la Ley Sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 9 de abril de 1.976, que permite la ejecución simultánea de las obras de construcción y las de urbanización correspondientes, y cuya decisión compete entender a la Corporación Municipal.

- Informe sobre Delimitación de Suelo Urbano de Telde, en relación al acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de 7 de noviembre de 1.978. Por el Sr. Ponente se manifiesta que este asunto había sido incluido en el orden del día por creer necesario y conveniente el adoptar -- una solución sobre la disposición inmediata de las Normas Subsidiarias Municipales, dando lectura seguidamente a la parte dispositiva del menciona-

...//...

un plazo de 3 meses para la tramitación del oportuno expediente de las citadas Normas, y que dicho plazo había sido ampliamente desfasado, produciendo una incidencia negativa en el desarrollo urbanístico de dicho término municipal. Después de un amplio cambio de impresiones entre los asistentes se acuerda por unanimidad que por parte de la Excm. Mancomunidad Interinsular de Cabildos se gestione cerca del Ayuntamiento de Telde la urgente tramitación del Proyecto de Normas Subsidiarias Municipales

- Expediente sancionador contra D. José Juan Manchado Orive por presuntas infracciones urbanísticas en la denominada Urbanización "El Reventón", término municipal de Santa Brígida. Por el Sr. Secretario se informa que el expediente ha sido incoado por Orden de proceder del Excmo. Sr. Gobernador Civil y que la instrucción del mismo ha sido llevada por la Secretaría. Indica que ha quedado acreditado en el expediente que en 5 de septiembre de 1.978 D. José Juan Manchado Orive venía ejecutando -- obras sobre la parcela 121 del mencionado Polígono de El Reventón, que -- excedían de las autorizadas en la licencia municipal nº 3.294 de fecha -- 19 de julio de 1.978, expedida por el Ilte. Ayuntamiento de Santa Brí-- gida y que se contraía a vallar y desmontar la parcela mencionada, y que con fecha 20 de diciembre de 1.978 fue expedida licencia de construcción que viabilizaba administrativamente la ejecución de dichas obras; que, en su consecuencia, se había producido una conculcación de la normativa vigente pero que había de tenerse en cuenta el breve plazo de tal conculcación, así como que había quedado restaurado el orden urbanístico infringido y que no existían terceros perjudicados y todo ello, añade para que, de conformidad con lo previsto en el artº 63, apartado 2º del Reglamento de Disciplina Urbanística para el Desarrollo y Aplicación de la Ley Sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto de 23 de junio de 1.978, tuviese su eficacia en que la sanción a imponer, sanción por otra parte reglada, lo fuese en su grado mínimo, señalando que la -- cuantía de la sanción propuesta a la que había dado conformidad el Excmo. Sr. Gobernador Civil ascendía a la cantidad de 5.000 ptas., debiéndose -- archivar el expediente una vez que fuese hecho efectivo el pago de la mencionada sanción. Se acuerda por unanimidad informar favorablemente la sanción propuesta.

En Ruegos y Preguntas por el Sr. Ponente se indica que se ha terminado la revisión de las Normas Subsidiarias y Complementarias de Planeamiento General de la Provincia, aprobadas por Orden de 31 de julio de 1.973, para su puesta al día y adaptación a la nueva Ley del Suelo, y que se había circulado a los Organismos que tienen representación en la Ponencia Técnica para un estudio previo. Interviene el Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital para solicitar que se remitiese -- un ejemplar al Presidente de Ascán, por estimarse conveniente oír su parecer por sus conocimientos en materia de defensa del paisaje y problemas --

...//...

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

Comisión Provincial de URBANISMO

DE
LAS PALMAS

...//...

Acta n.º 3/79

Sesión fecha 26-VI-79

Folio 6

ecológicos. Se acuerda por unanimidad se remita a la Sociedad Ascán un ejemplar del borrador de revisión de las Normas Subsidiarias y Complementarias de Planeamiento General de la Provincia.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diecinueve horas y cuarenta y cinco minutos, de todo lo cual como Secretario certifico, extendiéndose la presente acta en seis folios de papel timbrado, debidamente firmado y sellado.

V.º B.º
EL GOBERNADOR CIVIL-PRESIDENTE

P. D.
EL VICEPRESIDENTE-DELEGADO PROVINCIAL
DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO,

