

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

COMISION PROVINCIAL

DE URBANISMO

DE

LAS PALMAS

ACTA NÚM. 3/72

SESION FECHA 20/7/72

PRESIDENTE: Ilmo. Sr. D. PEDRO GOMEZ CANTOLLA

SECRETARIO: Sr. D. JUAN JOSE MAYO HERRANDEZ



En Las Palmas de Gran Canaria a, veinte de julio de mil novecientos setenta y dos, siendo las once horas, se reúne la Comisión Provincial de Urbanismo, bajo la presidencia del Ilmo. Sr. Delegado Provincial del Ministerio de la Vivienda, DON PEDRO GOMEZ CANCELLA y con asistencia de los Ilmos. Sres. DON FRANCISCO MACIAS DEL TORO, en representación del Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria, DON JOSE FRANZ JIMENES, en representación del Excmo. Ayuntamiento de ésta Capital, DON SABINO COLAVIDES ALFARO, Delegado de Industria, DON EDUARDO LOPEZ MERINO, Delegado de Información y Turismo, DON FERNANDO SANCHEZ PADRON, Delegado Provincial de Tráfico, DONA MARIA BLANCA MARTINEZ FERNANDEZ, en representación del Jefe Provincial de Sanidad, DON EDUARDO GARCIA BENEQUER, Asesor Técnico de ésta Comisión, actuando como secretario DON JUAN JOSE ILATO HERNANDEZ, para tratar de los asuntos reseñados en la orden y convocatoria circuladas al efecto.

Abierta la sesión por Secretaría se da lectura del acta de la sesión anterior que se aprueba por unanimidad.

Seguidamente se pasa a tratar de los asuntos reseñados en la orden del día tomándose los siguientes acuerdos por unanimidad:

I.- REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES

1.- Se acuerda desestimar los recursos de alzada interpuestos por DONA JUANA HERNANDEZ FERNANDEZ Y DON JUAN BARRIOS ROJERO, contra acuerdo de la Comisión Permanente del Excmo. Ayuntamiento de ésta Capital que incluye en el Registro Municipal de Solares las fincas números 11 y 13 de la Calle Cayetana Manrique el que se mantiene firme y subsiste en sus propios términos confirmándolo en todas sus partes.

2.- Se acuerda desestimar el recurso de alzada interpuesto por DON MARTIN SUAREZ MELIAN Y DOS MAS, contra acuerdo de la Comisión Permanente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital, que incluye en el Registro Municipal de Solares las fincas números 93 y 95 de la Calle Molinos de Viento y Pasaje de las Chapas nº 12 el que se mantiene firme y subsistente en sus propios términos confirmándolo en todas sus partes.

II.- PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA URBANISTICA.

Se aprueban definitivamente los siguientes proyectos presentados por el Excmo. Ayuntamiento de esta Capital.

3.- Proyecto de Jardinería de la Fuente Monumental

4.- Proyecto de Obras Varias de las Vías Perimetrales de las Canchales Deportivas, Barrio de Schamann.

5.- Proyecto de mejora del pavimento de calzada a base de un recarگو de aglomerado asfáltico, pavimentación de aceras y obras accesorias de la calle Antonio de Viana.

6.- Proyecto de plantación de la ladera de aviación en la cornisa



En Las Palmas de Gran Canaria a, veinte de julio de mil novecientos setenta y dos, siendo las once horas, se reúne la Comisión Provincial de Urbanismo, bajo la presidencia del Ilmo. Sr. Delegado Provincial del Ministerio de la Vivienda, DON PEDRO GOMEZ CANCELLA y con asistencia de los Ilmos. Sres. DON FRANCISCO MACIAS DEL TORO, en representación del Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria, DON JOSE FRANZ JIMENES, en representación del Excmo. Ayuntamiento de ésta Capital, DON SABINO COLAVIDES ALFARO, Delegado de Industria, DON EDUARDO LOPEZ MERINO, Delegado de Información y Turismo, DON FERNANDO SANCHEZ PADRON, Delegado Provincial de Tráfico, DONA MARIA BLANCA MARTINEZ FERNANDEZ, en representación del Jefe Provincial de Sanidad, DON EDUARDO GARCIA BEREENGUER, Asesor Técnico de ésta Comisión, actuando como secretario DON JUAN JOSE MAYO HERNANDEZ, para tratar de los asuntos reseñados en la orden y convocatoria circuladas al efecto.

Abierta la sesión por Secretaría se da lectura del acta de la sesión anterior que se aprueba por unanimidad.

Seguidamente se pasa a tratar de los asuntos reseñados en la orden del día tomándose los siguientes acuerdos por unanimidad:

I.- REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES

1.- Se acuerda desestimar los recursos de alzada interpuestos por DONA JUANA HERNANDEZ FERNANDEZ Y DON JUAN BARRIOS ROJERO, contra acuerdo de la Comisión Permanente del Excmo. Ayuntamiento de ésta Capital que incluye en el Registro Municipal de Solares las fincas números 11 y 13 de la Calle Cayetana Manrique el que se mantiene firme y subsiste en sus propios términos confirmándolo en todas sus partes.

2.- Se acuerda desestimar el recurso de alzada interpuesto por DON MARTIN SUAREZ MELIAN Y DOS MAS, contra acuerdo de la Comisión Permanente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital, que incluye en el Registro Municipal de Solares las fincas números 93 y 95 de la Calle Molinos de Viento y Pasaje de las Chupas nº 12 el que se mantiene firme y subsistente en sus propios términos confirmándolo en todas sus partes.

II.- PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA URBANISTICA.

Se aprueban definitivamente los siguientes proyectos presentados por el Excmo. Ayuntamiento de esta Capital.

1.- Proyecto de Jardinería de la Fuente Monumental

4.- Proyecto de Obras Varias de las Vías Perimetrales de las Canchales Deportivas, Barrio de Schamann.

5.- Proyecto de mejora del pavimento de calzada a base de un recarregado de aglomerado asfáltico, pavimentación de aceras y obras acceso a la calle Antonio de Viana.

6.- Proyecto de plantación de la ladera de aviación en la cornisa



En Las Palmas de Gran Canaria a, veinte de julio de mil novecientos setenta y dos, siendo las once horas, se reúne la Comisión Provincial de Urbanismo, bajo la presidencia del Ilmo. Sr. Delegado Provincial del Ministerio de la Vivienda, DON PEDRO GÓMEZ CARRILLO y con asistencia de los Ilmos. Sres. DON PEDRO GÓMEZ CARRILLO, en representación del Ilmo. Cabildo Insular de Gran Canaria, DON JOSE MANUEL JIMÉNEZ, en representación del Ilmo. Ayuntamiento de Esta Capital, DON SALVO GONZÁLEZ ALFARO, Delegado de Industria, DON EMILIO LÓPEZ MERINO, Delegado de Información y Turismo, DON FERNANDO SANCHEZ PADRON, Delegado Provincial de Tráfico, DONA LILIA BLANCA MARTINEZ, en representación del Jefe Provincial de Sanidad, DON PEDRO GARCIA BERNARDINI, Asesor Técnico de Esta Comisión, actuando como Secretario DON JUAN JOSE ILIO HERNANDEZ, para tratar de los asuntos señalados en la orden y convocatoria circuladas al efecto.

Abierta la sesión por Secretaría se da lectura del acta de la sesión anterior que se aprueba por unanimidad.

Seguidamente se pasa a tratar de los asuntos señalados en la orden del día tomándose los siguientes acuerdos por unanimidad:

I.- REGIMEN MUNICIPAL DE SOLARES

1.- Se acuerda desestimar los recursos de alzada interpuestos por DONA JUANA HERNANDEZ MARTINEZ Y DON JUAN BAUTISTA ROBLERO, contra acuerdo de la Comisión Permanente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital que incluye en el Registro Municipal de Solares las fincas números 11 y 13 de la Calle Carretana Marique el que se mantiene firme y subsistente en sus propios términos confirmándolo en todas sus partes.

2.- Se acuerda desestimar el recurso de alzada interpuesto por DON MARTIN SUAREZ MERIAN Y DOS MAS, contra acuerdo de la Comisión Permanente del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital, que incluye en el Registro Municipal de Solares las fincas números 93 y 95 de la Calle Molinos de Viento y Pasaje de las Olipas nº 12 el que se mantiene firme y subsistente en sus propios términos confirmándolo en todas sus partes.

II.- PROYECTOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

Se aprueban definitivamente los siguientes proyectos presentados por el Excmo. Ayuntamiento de esta Capital.

3.- Proyecto de Jardinería de la Puente Monumental.

4.- Proyecto de Obras Varias de las Vías Perimetrales de las Zonas Deportivas, Barrio de Schumann.

5.- Proyecto de mejora del pavimento de calzada de la calle de un recarreo de pavimento asfáltico, pavimentación de aceras, de la calle de la calle Antonio de Viana.

6.- Proyecto de plantación de un Redero de arborescencia común.



de Escaleritas sobre el paseo de Chil.

7.- Proyecto de recogida de aguas pluviales en el cruce de la Avda. de Escaleritas y Feria del Atlántico.

8.- Proyecto de recogida de aguas pluviales en los alrededores de la plaza de Don Benito y obras accesorias en las conducciones hacia el barranquillo de D. Zoilo.

9.- Proyecto de recogida de aguas pluviales y obras accesorias en el barrio de Arapiles.

10.- Proyecto de recogida de aguas pluviales en los alrededores del barranquillo de Viera con vertido al mismo.

11.- Proyecto de prolongación de barandilla y acera al norte de -- Rafael Mesa (hasta el depósito de gasolina y refuerzo de muros).

12.- Proyecto de pavimentación de la plazoleta delimitada por las calles Juan Fontan y Alceste.

13.- Proyecto de pavimentación de aceras y aparcamientos inmediatos a los edificios Casablanca.

14.- Proyecto de pavimentación de aceras y calzada de la calle Fragata entre la variante C-811 y el Barranco del Batán, condicionado a su informe favorable por la Jefatura Provincial de Carreteras.

15.- Proyecto de reparación y ampliación de la recogida de aguas pluviales en el punto mas bajo junto a la Telerónica, instalación de barandilla, escalinata y otras obras complementarias.

16.- Proyecto de construcción de dos aseos públicos en el paseo de las Canteras calle Sagasta esquina calle Tenerife.

17.- Proyecto de ocho locales comerciales en la avenida de las Canteras, calle Sagasta esquina a la calle Tenerife.

18.- Proyecto de acondicionamiento de los patios existentes entre los Bloques de viviendas (Escaleritas).

19.- Proyecto de aseos subterráneos en la plaza de la fuente monumental.

20.- Proyecto de recogidas de aguas pluviales entre las calles paseo de Chil y León y Castillo, vertido hacia la canalización del Barranquillo Alcaravaneras.

21.- Proyecto de recogida de aguas pluviales en el nudo de la avenida de Escaleritas-Cruz de Piedra; Pedro Infinito.



22.- Proyecto de recogidas de aguas pluviales entre las calles Paseo de Chil y León y Castillo, vertido hacia la canalización del Barranquillo de la Dehesa.

23.- Proyecto de recogidas de aguas pluviales en las calles Ferreras y Juan Rejón y obras accesorias en la calle Gomera.

24.- Proyecto de recogidas de aguas pluviales entre las calles Perez del Toro y León y Castillo, vertido al Barranquillo de D. Zoilo.

25.- Proyecto de recogida de aguas pluviales en la calle Mariucha.

26.- Proyecto de recogidas de aguas pluviales, fondos de saco y obras varias de diferentes calles del barrio de Arapiles.

III.- PLANEAMIENTOS URBANISTICOS

27.- Plan Especial de Ordenación Turística y Proyecto de Urbanización denominado Panorana Tres Islas, que tramita el Ilte. Ayuntamiento de La Oliva (Isla de Puerteventura) a iniciativa de su promotor -- Vanasa S.A... Se aprueba definitivamente con las siguientes condiciones:

1ª.- Eliminación de la ordenación del territorio que se hace a nivel superior.

2ª.- Esquema de red de alcantarillado.

3ª.- Reserva de suelo para población de servicios o justificación de su carencia de necesidad.

4ª.- Estación depuradora y vertido de las aguas depuradas.

5ª.- El contenido del funcionamiento de la Comisión de la Urbanización de completará en la siguiente forma: ... pasado el cual sin haberlo llevado a efecto se entenderá tácitamente favorable.

6ª.- Debe darse exacto cumplimiento al artº 41 de la vigente Ley del Suelo.

7ª.- La Ordenanza 3ª se anula.

8ª.- La Ordenanza 5ª se anula.

9ª.- Las observaciones del Ayuntamiento de La Oliva deben ser cumplimentadas.

La eficacia de la aprobación deberá quedar suspendida hasta que se presenten los documentos debidamente rectificados siempre que ésta



presentación, a los efectos de subsanación de las deficiencias observadas tenga lugar en el plazo de DOS MESES contados de la notificación de la resolución.

28.- Plan especial de Ordenación Turística y Proyecto de Urbanización denominado Caleta Blanca que tramita el Ilte. Ayuntamiento de Antigua (Isla de Fuerteventura) a iniciativa de su promotor Fin--cas Canarias S.L.. Se aprueba definitivamente con las siguientes modificaciones:

1º.- A efectos de volumen se computará el situado bajo la rasante destinado a ser habitable.

2º.- Debe presentarse proyecto de alcantarillado.

La eficacia de esta aprobación deberá quedar suspendida hasta que se presenten los documentos rectificadores o complementarios y siempre que esta presentación a los efectos de subsanación de las deficiencias observadas tenga lugar en el plazo de DOS MESES contados de la notificación de la resolución.

29.- Plan especial de Ordenación Turística y Proyecto de Urbanización denominado Costa Atlántica-Caleta de Famara que tramita el Ilte. Ayuntamiento de Teguiise (Isla de Lanzarote) a iniciativa de su promotor D. Miguel Peñate Enriquez y otros. Se aprueba definitivamente con las siguientes modificaciones:

1º.- El artº 9º de las Ordenanzas debe ser completado señalándose una longitud máxima en fachadas resultantes de agrupaciones de parcelas.

2º.- En el artº 15 parcelas D y H se elimina el concepto de apartamentos.

3º Debe determinarse el coeficiente de edificabilidad, de las parcelas D y H del artº 15.

4º.- El primer párrafo del artº 18 se anula y queda sustituido por el siguiente:

"Se deja al proyectista plena libertad pero deben someterse todos los proyectos de edificación a informe de la Comisión técnica de la Urbanización que lo emitirá en el plazo de un mes a partir de la fecha de recepción, pasado el cual sin haberlo llevado a efecto se entenderá tácitamente favorable.

La actuación de la Comisión tendrá en cuenta las Normas siguientes: . . ."

La eficacia de la aprobación deberá quedar suspendida hasta que se presenten los documentos debidamente rectificadores siempre que esta presentación, a los efectos de subsanación de las deficiencias



apuntadas, tenga lugar en el plazo de DOS MESES contados de la notificación de la resolución.

29.- Plan Especial de Ordenación Turística y Proyecto de Urbanización denominado Playa Barca que tramita el Ilte. Ayuntamiento de Pajara (Isla de Fuerteventura) a iniciativa de su promotor Terra Sol Invest. Se repara técnicamente el proyecto de referencia, debiéndosele conceder al promotor un plazo máximo de tres meses para que lo presente de nuevo debidamente subsanado los defectos que deben incorporarse a la resolución que se dicte sirviéndola de motivación.

30.- Plan Especial de Ordenación Turística denominado El Gallo que tramita el Ilte. Ayuntamiento de Tuineje (Isla de Fuerteventura) a iniciativa de su promotor D. Juan Torres Martín y otros. Se aprueba definitivamente.

31.- Plan Especial de Ordenación Turística denominado Playas Esmeralda que tramita el Ilte. Ayuntamiento de Pajara (Isla de Fuerteventura) a iniciativa de su promotor Playas Esmeralda S.A.. Se aprueba definitivamente debiéndose presentar en el plazo máximo de DOS MESES un estudio de volúmenes medios de aplicación a todas y cada una de las parcelas integradas en el proyecto, suspendiéndose la eficacia de esta aprobación hasta que se presente el mencionado estudio.

32.- Plan Especial de Ordenación Turística denominado Playa de Los Pocillos que tramita el Ilte. Ayuntamiento de Tias (Isla de Lanzarote) a iniciativa de su promotor Deutsche und Boden. Se aprueba definitivamente.

33.- Plan Especial de Ordenación Turística denominado El Lago de Maspalomas correspondiente al Complejo Turístico Maspalomas Costa-Canaria que tramita el Ilte. Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana a iniciativa de su promotor D. Alejandro del Castillo y del Castillo. Se aprueba definitivamente con las siguientes modificaciones:

1º.- Se completa el artº 34 de las Ordenanzas añadiendo el siguiente párrafo ... pasado el cual se entenderá tácitamente favorable.

2º.- El artº 13 parcela 10 debe ser eliminado el concepto de nó computable.

3º.- El artº 13 parcela 36 debe redactarse indicando expresamente: Destino, altura máxima y superficie máxima de ocupación.

4º.- Debe definirse el destino en las Ordenanzas eliminando la ambigüedad apartamentos, aparthoteles, bungalows, chalets.

5º.- Deberán definirse las condiciones de edificación en la zona deportiva parcela núm. 33.



La eficacia de esta aprobación deberá quedar suspendida hasta - que se presenten los documentos debidamente rectificados, siempre que esta presentación, a los efectos de subsanación de las deficiencias observadas tenga lugar en el plazo de DOS MESES contados de la notificación de la resolución.

34.- Plan Especial de Ordenación Turística denominado San -- Fernando de Maspalomas correspondiente al Complejo Turístico Maspalomas Costa-Canaria, que tramita el Ilte. Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana a iniciativa de su promotor D. Alejandro -- del Castillo y del Castillo. Se aprueba definitivamente con las siguientes modificaciones:

1º.- Aumentar la superficie de suelo destinado a parques y jardines públicos hasta cumplir el 10% que señala el apartado - g) del artº 3º de la Ley del Suelo.

2º.- Eliminar del artº 3º apartado parcela 17 el concepto de edificación singular y sustitución en su caso por el de edificación típica.

3º.- Anular el apartado parcela núm. 11 artº 3º desarrollándolo en dos apartados independientes en los que se recojan, en uno de ellos la regulación del espacio libre y en el otro la de reserva de suelo para la construcción de un Centro Parroquial.

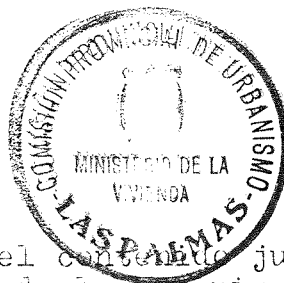
La eficacia de esta aprobación deberá quedar suspendida hasta - que se presenten los documentos debidamente rectificados siempre que esta presentación a los efectos de subsanación de las deficiencias observadas tenga lugar en el plazo de DOS MESES contados de la notificación de la resolución.

35.- Plan Especial de Ordenación Turística denominado Pueblo Las Flores que tramita el Ilte. Ayuntamiento de Pájara a iniciativa de su promotor Pueblo de las Flores S.A.. Se repara técnicamente el proyecto de referencia, debiendosele conceder al promotor un plazo máximo de tres meses para que lo presente de nuevo - debidamente subsanado los defectos que deben incorporarse a la resolución que se dicte sirviendola de motivación.

36.- Plan Especial de Ordenación Turística denominado Pájara que tramita el Ilte. Ayuntamiento de Teguiise a iniciativa de su promotor Geafond núm. 1 S.A.. Se aprueba definitivamente con las siguientes modificaciones:

1º.- Cambio de la denominación del Plan a efectos administrativos.

2º.- Introducir en el proyecto los conceptos concretos de viales aparcamiento y parques y jardines públicos como objeto de cesión a título gratuito al Ilte. Ayuntamiento de Teguiise.



3º.- Completar el contenido jurídico del funcionamiento de la Comisión de control de la urbanización en el siguiente sentido: ... el informe deberá ser emitido en el plazo de un mes pasado el cual se entenderá tácitamente favorable.

4º.- La separación de linderos se computará desde el -- elemento más volado de la edificación.

5º.- La altura se computará sobre cualquier punto de la vertical.

6º.- La altura mínima interior de suelo a techo será de 2'50 metros.

7º.- Queda prohibida la construcción de edificios adosa dos a medianerías de parcelas.

La eficacia de esta aprobación deberá quedar suspendida hasta que se presenten los documentos rectificadores o complementarios y siempre que esta presentación, a los efectos de subsanación, tengan lugar en el plazo de DOS MESES, contados de la notificación de la resolución.

37.- Proyecto de cambio de destino de la parcela T de la Playa del Inglés que tramita el Iltre. Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana a iniciativa de su promotor D. Alejandro del Castillo y del Castillo. Se aprueba definitivamente quedando a partir de -- la resolución con el de Servicio Religioso.

38.- Proyecto de cambio de Ordenanza de la parcela F correspondiente a la Urbanización Playa del Inglés que tramita el Iltre. Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana a iniciativa de su promotor El Patio S.A.. Se aprueba parcialmente quedando redactada la Ordenanza correspondiente en la siguiente forma:

Destino: Hotel o Aparthotel.- Altura máxima: 8 plantas.- Superficie máxima por planta: 2 primeras plantas 2.000 m², resto plantas 900 m².- Edificaciones anexas: solamente se permitirá zonas deportivas descubiertas y balnearios con bar en una sola plan ta.- Separación de linderos: igual o superior a 15 metros.

39.- Proyecto de acceso a la Playa de Maspalomas que tramita el Iltre. Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana y presentado por la Jefatura de Costas de Canarias. Se aprueba en principio el -- acceso propuesto por la Comisión técnica designada al efecto, con dicionado a que se estudie la posible penetración a través del -- viario trazado para el planeamiento El Lago de Maspalomas y su -- sustitución, en el caso de que el informe se produzca favorable, debiéndose continuar los contactos técnicos y estudios para un -- acceso por la parte de la Playa del Inglés.



40.- Solicitud de construcciones provisionales sobre la parcela 32 de la Urbanización Puerto Rico S.A.. Se informó favorablemente la petición formulada por Puerto Rico S.A. sobre autorización de construcción con carácter provisional en la parcela nº 32 de la Urbanización Puerto Rico para su denominación en un plazo no superior a un año, desde su puesta en servicio, sin derecho a indemnización, debiéndose inscribir este acto en el Registro de la Propiedad.

41.- En asuntos de la Presidencia se somete a consideración de la Comisión la construcción de un Hotel de Tres Estrellas en Corralejo, término municipal de La Oliva (Isla de Fuerteventura) presentado por Geafond núm. 1 Lanzarote S.A. sobre suelo al amparo del artº 69 de la vigente Ley del Suelo que se informa favorablemente con las condicionantes de separación sobre la prevista en dicho proyecto de 25 metros más del litoral marítimo y quedando afectado como limitación de la propiedad en el uso y destino la superficie de suelo necesaria hasta que se produzca la edificabilidad media de 1 m3/m2.

42.- Asimismo por la Presidencia se solicita se admita a trámite por haber quedado fuera de la convocatoria por error involuntario el Plan parcial de Ordenación Urbana denominado Lomo Grande que tramita el Excmo. Ayuntamiento de Arucas a iniciativa de su promotor D. Manuel y Dª. Dolores Betancor Marrero que se aceptó por unanimidad y asimismo se aprueba definitivamente.

IV.- RUEGOS Y PREGUNTAS

43.- A petición del Ilmo. Sr. Delegado Provincial de Información y Turismo en correlación con el acuerdo de reparar técnicamente el Plan Especial denominado Playa Barca, solicita del pleno que considere la petición que formula de que, la construcción del hotel que se prevé en el mismo pueda ser informado favorablemente al amparo de lo previsto en el artº 69 de la vigente Ley del Suelo, sobre construcciones en suelo rústico lo que, de conformidad con la Ordenanza que lo determina es aceptado.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión -- siendo las catorce horas y cuarenta y ocho minutos de todo lo cual como Secretario certifico extendiéndose mediante acta en 8 folios e papel timbrado debidamente sellados y rubricados cada uno de los mismos.

