

En Las Palmas de Gran Canaria, a siete de noviembre de mil novecientos setenta y nueve, siendo las dieciocho horas, en la Sala de Juntas del Gobierno Civil se reúne la Comisión Provincial de Urbanismo bajo la Presidencia del Excmo. Sr. D. Manuel Fernandez Escandón, Gobernador Civil de la Provincia, y con asistencia del Ilmo. Sr. D. Pascual M^a Pery Paredes, Delegado Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo; D. Juan Andrés Melián García en representación de la Excm. Mancomunidad de Cabildos Insulares; D. Antonio Rodriguez Marichal, en representación del Excmo. Cabildo Insular de Fuerteventura; D. José Joaquín Mazorra Vazquez, Abogado del Estado-Jefe; - D. Leoncio Rodriguez García, de libre designación del Excmo. Sr. Ministro de Obras Públicas y Urbanismo; D. Roberto Suárez Fernández, Jefe de la Unidad de Administración Local del Gobierno Civil; D. Eduardo García Berenguer, Arquitecto Jefe de la División de Acción Territorial, Urbanismo y Medio Ambiente, actuando como Secretario D. Juan José Mayo Hernández, Secretario Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, para tratar de los asuntos reseñados en la orden y convocatoria circuladas al efecto.

Abierta la sesión por Secretaría se da lectura del acta de la sesión anterior, que es aprobada por unanimidad.

A continuación se cede la palabra al Jefe de la División de Acción Territorial, Urbanismo y Medio Ambiente de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo el que, como portavos ante la Comisión de la Ponencia Técnica, pasa a exponer las propuestas de aquélla para todos y cada uno de los asuntos incluidos en el orden del día, indicando que los mismos habían sido tratados por la Ponencia en reuniones celebradas en veintitres y treinta y uno de octubre último.

Se refiere en primer lugar a expedientes de construcción sobre suelo no urbanizable y cuya propuesta para el trámite de aprobación definitiva es la siguiente:

- Vivienda unifamiliar en Los Llanos de San Isidro, Finca Las Cruces, término municipal de Gáldar, a iniciativa de D. José Joaquín Díaz de Aguilar y Elizaga. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Vivienda unifamiliar en El Pago de Las Meleguinas, término municipal de Santa Brígida, a iniciativa de D. José Déniz Déniz. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Vivienda unifamiliar en el interior de Finca en El Tabaibal, término municipal de Telde, a iniciativa de D. Lorenzo Guillermo Arbelo del Rosario. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Vivienda unifamiliar en el interior de la Finca Los Toscones, término municipal de Santa Brígida, a iniciativa de D. Gaspar Sainz de Aja Machuca. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Centro Asistencial Multiple en Tafira Baja, término municipal de Las Palmas, a iniciativa de Hijas de María Madre de la Iglesia. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Fábrica y Embotellado de Licores en C-816, término municipal de Ingenio, a iniciativa de D. Esteban Banús Fernández. La Ponencia hace suyo el informe del Cabildo Insular, en el sentido de que no existiendo claramente evidencias en el expediente, las razones que justifiquen la declaración de utilidad pública se recomienda la modificación de su emplazamiento a una zona industrial. Por la Presidencia se señala, que existe un evidente interés social en la instalación de dicha fábrica para el municipio por la creación de puestos de trabajo que ello supone, por lo que, existiendo un informe favorable del municipio en que se ubica, que podría oponerse por razones de ordenación del territorio, no parece existir obstáculo legal para su -- aprobación. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

Acto seguido se refiere a expedientes de construcción sobre suelo no urbanizable que se encuentran incursos en caducidad por causas imputables a los interesados, y que son los siguientes:

- Edificio de dos plantas con destino a local y vivienda, en el Camino Vecinal de Gáldar a Caideros, término municipal de Gáldar, a iniciativa de D. Domingo Mendoza Quintana, Propuesta de anulación. Se acuerda por unanimidad anular el expediente y que se gire visita de inspección por los Servicios Técnicos de la Delegación del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo para conocer si existen o no obras comenzadas.

- Vivienda unifamiliar en el P.K. 19,935, C-816 "La Piletilla", término municipal de Telde, a iniciativa de D. Stig Bertil Olofsson. Propuesta de anulación. Se acuerda por unanimidad anular el expediente y que se gire visita de inspección por los Servicios Técnicos de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo para conocer si existen o no obras comenzadas.

- Nave Industrial en la margen izquierda del P.K. 15,00, del Camino de enlace Las Palmas-Gando, término municipal de Telde, a iniciativa de D. Juan Rosa Perdomo. Propuesta de anulación. Se acuerda por unanimidad anular el expediente y que se gire visita de inspección por los Servicios Técnicos de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo para conocer si existen o no obras comenzadas.

- Almacén de productos agrícolas en el interior de la finca Las Cachucas, término municipal de Telde, a iniciativa de D. Juan Suárez Gil y Hermanos. Propuesta de anulación. Se acuerda por unanimidad anular el expediente y que se gire visita de inspección por los Servicios Técnicos de la Delegación Provincial de Obras Públicas y Urbanismo para conocer si existen o no obras comenzadas.

- Vivienda unifamiliar en el Camino de Gáldar a Caleta de Arriba, término municipal de Gáldar, a iniciativa de su promotor D^a María Francisca López Vega. Propuesta de anulación. Se acuerda por unanimidad anular el expediente y que se gire visita de inspección por los Servicios Técnicos de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo para conocer si existen o no obras comenzadas.

estructura siguiente:

- Proyecto de Prolongación de la calle Guaires, término municipal de Gáldar, promueve y tramita el Ayuntamiento de dicha localidad. Por el Ponente se señala que se ha traído de nuevo a la Comisión una vez subsanado el defecto señalado, ya que el proyecto anteriormente terminaba en terrenos con calificación de suelo no urbanizable y actualmente se ha resuelto con un fondo de saco. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

Acto seguido pasa a tratar de expedientes sobre planeamiento urbanístico, refiriéndose a:

- Expediente de Cambio de Ordenanza de la Parcela ZH-4 de la Manzana A de la Urbanización Corralejo Playa, término municipal de La Oliva, a iniciativa de Hoplaco S.A.. Propuesta favorable. Se acuerda por unanimidad su aprobación definitiva.

- Avance de Planeamiento del Plan Parcial "Las Meloneras", término municipal de San Bartolomé de Tirajana, a iniciativa de D^a Ana, D. Alejandro y D. Pedro del Castillo y Bravo de Laguna. Propuesta de la Ponencia favorable, debiendo justificar con carácter previo al Plan Parcial, la delimitación del Polígono de actuación, conforme a los artículos 117 y 118 de la Ley del Suelo. Así como definir el aprovechamiento medio y la asignación y vinculación al Planeamiento del Suelo necesario para la implantación de los servicios y sus conexiones con las zonas de influencia y asimismo, deberá resolverse el nudo de enlace de la carretera al Faro, con la C-812 a Mogán, no pudiendo computarse como zonas verdes públicas las zonas de protección de viales. Se acuerda aceptar a efectos administrativos internos el mencionado Avance, en los mismos términos de la propuesta de la Ponencia Técnica.

- Estudio de Detalle de las parcelas 4 y 5, Ciudad del Mar, término municipal de Las Palmas, tramitado y promovido por el Excmo. Ayuntamiento de dicha localidad. Se acuerda dejar el asunto sobre la mesa hasta que se incorpore el estudio de volúmenes establecido en el artículo 66 del Reglamento de Planeamiento de 23 de junio de 1.978, interesado del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital, para lo que deberá ser nuevamente requerido.

- Plan Parcial de Ordenación "Campo Internacional", término municipal de San Bartolomé de Tirajana, a iniciativa de D^a Ana, D. Pedro y D. Alejandro del Castillo y Bravo de Laguna. Propuesta favorable con las siguientes observaciones: El vial de enlace a que se refiere el informe Técnico municipal y Comisión Informativa de Urbanismo puede recogerse en la documentación correspondiente al Proyecto de Urbanización que ha de desarrollar el presente Plan Parcial.- Los aspectos relativos a las cesiones obligatorias de suelo y determinación de localización del aprovechamiento medio será materia reservada al contenido de los convenios a formalizar entre el Promotor y el Ayuntamiento.- Las garantías serán las que establece el vigente Reglamento de Planeamiento, al estar derogadas las definidas en las Normas Subsidiarias Provinciales.- Sugerir al Ayuntamiento y Promotor la conveniencia de realizar un estudio que lleve a la determinación de la ubicación de zonas de camping, dentro del ámbito del Plan Maspalomas, para resolver la posibilidad de asentamiento incontrolado de tal tipo. Por Secretaría se hacen algunas puntualizaciones sobre el contenido del ...

da por unanimidad: 1º.- Aprobar definitivamente el Plan Parcial de Ordenación Urbana denominado "Campo Internaciona".- 2º.- Que, por parte del promotor se presente ante el Ilre. Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana la oportuna garantía económica dentro del plazo de un mes contado a partir de la notificación de este acuerdo.- 3º.- Que, en el proyecto de urbanización se incluya plano en que queden reflejadas las cesiones a favor de la Administración correspondientes al sistema general sectorial y por aplicación del aprovechamiento medio.

- Programa de Actuación Urbanística, Plan Parcial y Proyecto de Urbanización "Las Gaviotas", término municipal de Pájara, que promueve y tramita el Ayuntamiento de dicha localidad. Propuesta de la Ponencia favorable, por entenderse justificadas las motivaciones de la Corporación Municipal para la tramitación simultánea de las Bases, PAU, PP. y PU. Por el Ponente se indica no obstante que por el Sr. Secretario se le habían formulado manifestaciones verbales analizando el contenido del informe emitido por la Ponencia Técnica y que estimaba procedente que informase ampliamente a la Comisión, lo que el Sr. Secretario seguidamente lo llevó a efecto en el sentido de que, si bien ha de aceptarse la viabilidad administrativa de una tramitación simultánea del programa de actuación, bases del concurso de ejecución, Plan Parcial y Proyecto de Urbanización, por parte de la Corporación Municipal de Pájara, a los efectos de la celeridad procesal pretendida y deseada por dicha Corporación, aunque del examen del contenido del expediente no se obtengan motivaciones justificativas para tal celeridad, dadas las circunstancias que concurren en el mismo de una promoción a instancia de parte, identificación de tal iniciativa con la titularidad dominical del suelo sometido a actuación, la existencia de una superficie amplia disponible de suelo con calificación de urbanizable programado dentro de la operatividad del vigente Plan General, ni constituir una promoción destinada a instalación de actividad productiva relevante o de formación de un Polígono Industrial, dicha tramitación simultánea en cuanto a aceptación ha de apoyarse exclusivamente en el aspecto reglamentario de que por la Corporación municipal se producen actos administrativos de mero trámite, por lo que por propio imperativo legal que se atisba en el informe jurídico incorporado al expediente, no es procedente la producción de actos administrativos de aprobación definitiva para el programa de actuación urbanística, -- Plan Parcial y Proyecto de Urbanización que lo desarrolla, ya que de conformidad con lo previsto en el artículo 220 del Reglamento de Gestión, en este momento procedimental, corresponde exclusivamente a la Comisión Provincial de Urbanismo, Organo competente el entrar en el conocimiento, análisis y resolución que corresponda a la aprobación definitiva de las bases del concurso de ejecución del programa de actuación urbanística; que, si bien en el expediente, se recoge expresamente que en las bases del concurso se introduce el contenido del Plan Parcial en tramitación y que de su análisis se desprende una previa identificación de los futuros concursantes con la ordenación pretendida, el Organo resolutor no puede ni debe admitir una calificación de meros contratistas a los futuros optantes, sino que ha de contemplarlos con el espíritu que anima el concurso de pretender la obtención de un urbanismo mejor y de actuación urgente, por lo que la aceptación de lo propuesto por la Ponencia Técnica de aprobación definitiva, en sus -

propios términos, constituiría una infracción al régimen legal previsto y vigente y por otra parte el compartir unas identificaciones que no son procedimentales; que de lo expuesto, se desprende una necesaria paralización de los impulsos procedimentales relativos al programa de actuación urbanística, Plan Parcial denominado "Las Gaviotas" y proyecto de urbanización que lo desarrolla, con suspensión de la eficacia en el cómputo del plazo para la aplicación de la teoría del silencio administrativo positivo, el que deberá reanudarse a partir de la entrada en el Registro General de la Delegación Provincial del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo la notificación por parte del Ilte. Ayuntamiento de Pájara del acuerdo de adjudicación del concurso para la ejecución del programa de actuación urbanística y ello siempre que en dicho acuerdo se mantenga en su integridad sin modificaciones.

Interviene a continuación el Sr. Jefe de la Unidad de Administración Local para manifestar su conformidad al criterio expuesto apoyándolo, así como por parte del Sr. Abogado del Estado-Jefe.

Se acuerda por unanimidad: 1º.- Aprobar definitivamente las bases del concurso para la ejecución del programa de actuación urbanística, promovido y tramitado por el Ilte. Ayuntamiento de Pájara.- 2º.- Paralizar el procedimiento para la aprobación definitiva del programa de actuación urbanística, Plan Parcial denominado "Las Gaviotas" y Proyecto de Urbanización que lo desarrolla, promovidos y tramitados por el Ilte. Ayuntamiento de Pájara, que quedará reanudado con la remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo por parte de dicha Corporación Municipal, del acuerdo de adjudicación del mencionado concurso, para el caso de que el Plan Parcial se mantenga en su integridad sin modificación alguna.

En Ruegos y Preguntas interviene el Sr. representante del Excmo. Cabildo Insular de Fuerteventura para indicar la necesidad de establecer una norma sobre delimitación de playas para práctica del nudismo. Informa la Presidencia para señalar que existía una Circular del Ministerio del Interior, muy completa, sobre tales delimitaciones, indicando que la competencia para actuar en el control de su cumplimiento correspondía a la Policía Urbana. Asimismo por parte del citado representante se manifiesta su preocupación sobre posible desarrollo de las zonas limítrofes a la ubicación del Puerto de Corralejo con perjuicio del mismo y posibles especulaciones. Toma la palabra el Sr. Delegado del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo para manifestar que tal inquietud ya había sido tratada por su Delegación y se estaban haciendo unos estudios para delimitar la zona de influencia portuaria, con ordenación de los terrenos incluidos en tal zona así como para la defensa de los accesos al mismo, al objeto de que tal delimitación remitida a las Corporaciones locales se adopte acuerdo de suspensión del otorgamiento de licencias para tal zona.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diecinueve horas y cuarenta minutos, de todo lo cual como Secretario

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

Comisión Provincial de URBANISMO

DE
LAS PALMAS

Acta n.º 5/79

Sesión fecha 7-XI-79

Folio 6

certifico, extendiéndose la presente acta en seis folios de papel timbrado, debidamente firmado y sellado.

Vº Bº

EL GOBERNADOR CIVIL-PRESIDENTE

P.D.

EL VICEPRESIDENTE-DELEGADO
PROVINCIAL DEL M.O.P.U.,

