

10-08-2006  
P.A.

MUNICIPIO	TIPO DE SUELO	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS	CONDICIONES DE USO
Santa Brígida	Asentamientos rurales (AR)	Residencial	Los no incluidos en los permitidos y según las condiciones de uso	Altura máxima una planta, retranqueos a seis metros del lindero, diez por ciento de ocupación de parcela, cubiertas inclinadas
Santa Brígida	Sistemas generales	Redes viarias, espacios libres y equipamientos comunitarios	Los no incluidos en los permitidos	—
Teror	Suelo rústico de protección natural	Conservación y restauración del medio. Residencia según condiciones	Cualquier instalación o edificación no vinculada a los usos permitidos	Viviendas para guardias forestales de titularidad pública.
Teror	Suelo rústico de protección paisajística	Agrícola. Edificaciones según condiciones	Los no incluidos en los permitidos y según las condiciones de uso	Edificaciones e instalaciones aisladas, no residenciales y vinculadas a la explotación agraria, a recursos hidráulicos del subsuelo y edificaciones de utilidad pública o interés social
Las Palmas de Gran Canaria	Suelo urbano	Residencial	Los no incluidos en los permitidos y según condiciones de uso	Ordenanza M
Las Palmas de Gran Canaria	Suelo urbanizable (*)	Residencial	—	Diversos parámetros: edificabilidad bruta, número máximo de viviendas, densidad máxima de viviendas

(\*) Con arreglo a la Disposición Transitoria Quinta 1.b) del citado Texto Refundido, los suelos urbanizables previstos por el planeamiento urbanístico se mantienen cuando cumplan una serie de requisitos. En virtud de la Resolución de 2 de julio de 1996, de la Dirección General de Urbanismo, por la que se hace público el Acuerdo de la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias de 19 de junio de 1996, relativo a expedientes de caducidad afectados por la Disposición Adicional Primera 5 de la Ley 12/1994, de Espacios Naturales de Canarias (publicada en el B.O.C. nº 89, miércoles 24 de julio de 1996), y de la Orden de 21 de junio de 1996, por la que se declara la caducidad de diversos Planes Parciales al amparo de lo dispuesto en la Ley 12/1994, de 19 de diciembre, de Espacios Naturales de Canarias (publicada en el B.O.C. nº 114, viernes 6 de septiembre de 1996), los suelos urbanizables de Ciudad del Campo y San Lorenzo cumplen los requisitos de la Disposición Transitoria Quinta 1.b) del Texto Refundido. Por tanto, desde este Plan se asumen los dos sectores como futuros suelos urbanos.