



MUNICIPIO	TIPO DE SUELO	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS	CONDICIONES DE USO
Santa Brígida	Asentamientos rurales (AR)	Residencial	Los no incluidos en los permitidos y según las condiciones de uso	Altura máxima una planta, retranqueos a seis metros del lindero, diez por ciento de ocupación de parcela, cubiertas inclinadas
Santa Brígida	Sistemas generales	Redes viarias, espacios libres y equipamientos comunitarios	Los no incluidos en los permitidos	—
Teror	Suelo rústico de protección natural	Conservación y restauración del medio. Residencia según condiciones	Cualquier instalación o edificación no vinculada a los usos permitidos	Viviendas para guardias forestales de titularidad pública.
Teror	Suelo rústico de protección paisajística	Agrícola. Edificaciones según condiciones	Los no incluidos en los permitidos y según las condiciones de uso	Edificaciones e instalaciones aisladas, no residenciales y vinculadas a la explotación agraria, a recursos hidráulicos del subsuelo y edificaciones de utilidad pública o interés social
Teror	Suelo urbano	Residencial		
Las Palmas de Gran Canaria	Suelo urbano	Residencial	Los no incluidos en los permitidos y según condiciones de uso	Ordenanza M
Las Palmas de Gran Canaria	Suelo urbanizable (*)	Residencial	—	Diversos parámetros: edificabilidad bruta, número máximo de viviendas, densidad máxima de viviendas

(*) Con arreglo a la Disposición Transitoria Quinta 1.b) del citado *Texto Refundido*, los suelos urbanizables previstos por el planeamiento urbanístico se mantienen cuando cumplan una serie de requisitos. En virtud de la Resolución de 2 de julio de 1996, de la Dirección General de Urbanismo, por la que se hace público el Acuerdo de la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias de 19 de junio de 1996, relativo a expedientes de caducidad afectados por la Disposición Adicional Primera 5 de la Ley 12/1994, de Espacios Naturales de Canarias (publicada en el B.O.C. nº 89, miércoles 24 de julio de 1996), y de la Orden de 21 de junio de 1996, por la que se declara la caducidad de diversos Planes Parciales al amparo de lo dispuesto en la Ley 12/1994, de 19 de diciembre, de Espacios Naturales de Canarias (publicada en el B.O.C. nº 114, viernes 6 de septiembre de 1996), los suelos urbanizables de Ciudad del Campo y San Lorenzo cumplen los requisitos de la Disposición Transitoria Quinta 1.b) del *Texto Refundido*. Por tanto, desde este Plan se asumen los dos sectores como futuros suelos urbanos.

Diligencia para hacer constar que por Acuerdo de la COTMAC de 26 de abril de 2010 se aprobó la corrección de error material en el suelo urbano de San José del Alamo. Plan Especial del Paisaje Protegido de Pino Santo.

Las Palmas de Gran Canaria, 10 de mayo de 2010
La Secretaría de la COTMAC



Fdo.: Belén Díaz Elías