



- Bajos comerciales.

- Bajos de oficinas.

Son usos prohibidos todos los demás pormenorizados establecidos en este Plan.

TÍTULO IV. CRITERIOS PARA POLÍTICAS SECTORIALES

Capítulo 1. INFRAESTRUCTURAS.

Artículo 143. Realización de infraestructuras

1. Los agentes de toda actuación relacionada con las infraestructuras viarias, de abastecimiento y otras análogas, deberán coordinarse con el órgano gestor del Paisaje con el fin de resolver tal actuación atendiendo a los siguientes criterios:

a) El mantenimiento de los procesos ecológicos esenciales y de los sistemas vitales básicos en el ámbito territorial de la actuación que se pretende realizar.

b) La preservación de la diversidad genética en el ámbito territorial de la actuación que se pretende realizar.

c) La preservación de la variedad, singularidad y belleza de los ecosistemas naturales y del paisaje.

2. A tal fin, la actuación deberá someterse a las medidas correctoras en cuanto a:

a) Establecimiento de regímenes de protección que procedan a la vista del estado de conservación del ámbito territorial de la actuación que se pretende realizar, como por ejemplo rectificación de trazados viarios que inicialmente se planteaban en una zona de alto valor natural.

b) Promoción de la aplicación de medidas de conservación, restauración y mejora de los recursos naturales que procedan, como por ejemplo cierre de tramos de pistas o carreteras que queden fuera de servicio o resulten obsoletas como consecuencia de un nuevo trazado.

c) Establecimiento de medidas que eviten el impacto paisajístico.

3. Sin perjuicio de lo dispuesto en normativa ya vigente, se propone, de modo prioritario, la mejora para el viario existente en: