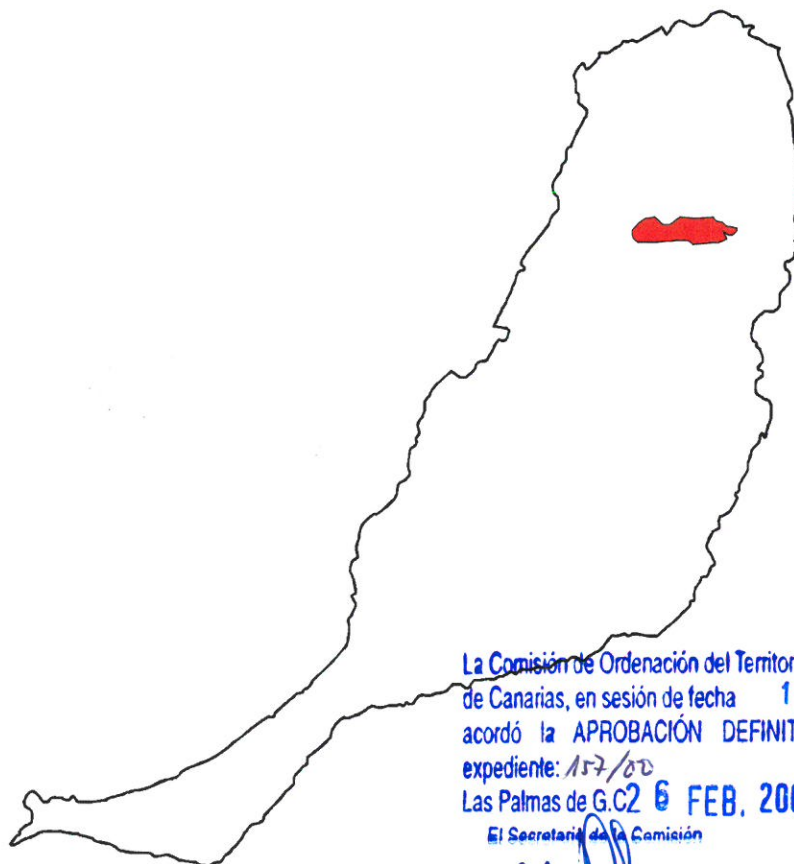




**GOBIERNO DE CANARIAS**  
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL  
Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN  
DEL TERRITORIO

## Plan Especial de Protección Paisajística

### Paisaje Protegido de Vallebrón



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha **17 DIC. 2002**  
acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente  
expediente: **157/02**  
Las Palmas de G.C. **6 FEB. 2003**  
El Secretario de la Comisión

P.A.

**APROBACION DEFINITIVA**  
según ley 12/1994





## INDICE

### DOCUMENTO INFORMATIVO

<b>I.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE INFORMACIÓN GENERAL</b>	<b>1</b>
<b>1.- INTRODUCCIÓN.</b>	<b>2</b>
▶ 1.1.- LOCALIZACIÓN Y ENTORNO	2
▶ 1.2.- ANTECEDENTES DE PROTECCIÓN	2
▶ 1.3.- NATURALEZA Y EFECTOS DEL PLAN ESPECIAL	4
▶ 1.4.- FUNDAMENTOS Y NECESIDAD DE PROTECCIÓN	6
▶ 1.5.- OBJETIVOS DEL PLAN	6
▶ 1.6.- ESTRUCTURA DEL PLAN	7
<b>2.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE INFORMACIÓN GENERAL</b>	<b>9</b>
▶ 2.1.- EL MEDIO FÍSICO	9
▶ 2.1.1.- GEOLOGÍA.	9
▶ 2.1.2.- GEOMORFOLOGÍA.	11
▶ 2.1.3.- EL CLIMA.	12
▶ 2.1.4.- LOS SUELOS. CARACTERIZACIÓN EDÁFICA	15
▶ 2.1.5.- FLORA Y VEGETACIÓN	16
▶ 2.1.6.- FAUNA.	19
▶ 2.1.7.- PAISAJE	23
▶ 2.2.- SISTEMA SOCIOECONÓMICO	26
▶ 2.2.1.- POBLACIÓN. CARACTERÍSTICAS Y EVOLUCIÓN	26
▶ 2.2.2.- USOS Y APROVECHAMIENTOS. SECTORES PRODUCTIVOS.	27
▶ 2.2.3.- INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO.	28
▶ 2.2.4.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	29
▶ 2.2.5.- EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	30
▶ 2.3.- RECURSOS CULTURALES	34
▶ 2.3.1.- PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	34
▶ 2.3.2.- PATRIMONIO ETNOGRÁFICO	35
▶ 2.4.- DIAGNOSIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL	38

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 117/02  
Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A.





## DOCUMENTO NORMATIVO

<b>II.- PROPUESTA DE ORDENACIÓN.</b>	<b>46</b>
1.- <b>CONDICIONANTES DE LA PLANIFICACIÓN</b>	<b>47</b>
2.- <b>ZONIFICACIÓN DEL PAISAJE PROTEGIDO</b>	<b>48</b>
▶ 2.1.- ZONA DE USO MODERADO	50
▶ 2.2.- ZONA DE USO TRADICIONAL	51
▶ 2.3.- ZONA DE USO ESPECIAL	51
<b>III.- ORDENANZA REGULADORA Y DE PROTECCIÓN.</b>	<b>53</b>
1.- <b>RÉGIMEN DE USOS.</b>	<b>54</b>
▶ 1.1.- NORMATIVA DE GESTIÓN	55
▶ 1.2.- RÉGIMEN GENERAL DE USOS	56
▶ 1.3.- RÉGIMEN ESPECÍFICO PARA CADA ZONA	59
▶ 1.3.1.- ZONA DE USO MODERADO	59
▶ 1.3.2.- ZONA DE USO TRADICIONAL	61
▶ 1.3.3.- ZONA DE USO ESPECIAL	63
2.- <b>NORMATIVA SECTORIAL</b>	<b>64</b>
▶ 2.1.- CONSERVACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS	64
▶ 2.1.1.- GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA	64
▶ 2.1.2.- FLORA Y VEGETACIÓN	65
▶ 2.1.3.- FAUNA	66
▶ 2.1.4.- PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO, ETNOGRÁFICO Y ARQUEOLÓGICO	66
▶ 2.2.- ACTIVIDADES AGROPECUARIAS	67
3.- <b>NORMATIVA DE ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN PAISAJÍSTICA</b>	<b>69</b>
▶ 3.1.- ADECUACIÓN ARQUITECTÓNICA Y PAISAJÍSTICA	69
▶ 3.1.1.- NORMATIVA GENERAL	69
▶ 3.1.2.- NORMATIVA EN LA ZONA DE USO TRADICIONAL	69
▶ 3.1.3.- NORMATIVA EN LA ZONA DE USO ESPECIAL	70
▶ 3.1.4.- CERRAMIENTOS	70
▶ 3.1.5.- CARTELERÍA	71
▶ 3.2.- RESTAURACIÓN DE LA VEGETACIÓN, REPOBLACIONES Y AJARDINAMIENTOS	71

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 17/00026 FEB. 2003  
Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A.





<b>4.- NORMATIVA DE INFRAESTRUCTURAS Y SANEAMIENTOS</b>	<b>74</b>
▶ 4.1.- INFRAESTRUCTURA	74
▶ 4.1.1.- VIARIA	74
▶ 4.1.2.- CONDUCCIONES Y TENDIDOS ELÉCTRICOS Y TELEFÓNICOS	75
▶ 4.1.3.- TELECOMUNICACIONES	76
▶ 4.1.4.- ABASTECIMIENTOS DE AGUA	76
▶ 4.2.- SANEAMIENTOS	77

#### **IV.- DIRECTRICES GENERALES DE ACTUACIÓN. 79**

<b>1.- DIRECTRICES GENERALES DE ACTUACIÓN</b>	<b>80</b>
▶ 1.1.- SEÑALIZACIÓN	80
▶ 1.2.- RESTAURACIÓN DE VISUALES Y DE LOS VALORES DEL PAISAJE. ELIMINACIÓN DE LOS IMPACTOS EXISTENTES	81
▶ 1.2.1.- RECUPERACIÓN DE LOS BANCALES Y DE LECHOS DE BARRANCO.	81
▶ 1.2.2.- ELIMINACIÓN GRADUAL DE LAS ANTENAS DE TELECOMUNICACIÓN.	82
▶ 1.2.3.- ADECUACIÓN PAISAJÍSTICA DE NÚCLEOS Y VIVIENDAS RURALES	82
▶ 1.3.- VALORACIÓN INCIDENCIA DEL PASTOREO. ADOPCIÓN DE MEDIDAS CORRECTORAS.	83

#### **DOCUMENTO ECONÓMICO/FINANCIERO**

#### **V.- ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO. 84**

ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO	85
1.- SEÑALIZACIÓN	86
2.- RECUPERACIÓN DE BANCALES Y LECHOS DE BARRANCO	86
3.- RESTAURACIÓN DE VISUALES	87
4.- ADECUACIÓN PAISAJÍSTICA DE NÚCLEOS Y VIVIENDAS RURALES	88
5.- ADECUACIÓN PASTOREO. ADOPCIÓN MEDIDAS CORRECTORAS	88
6.- TEMPORALIZACIÓN	89

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

#### **VI. ANEXO CARTOGRÁFICO. 90**

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente: 137/00

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A.

26 FEB. 2003





## I.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE INFORMACIÓN GENERAL

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 173/02  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión

P.A.





## 1. INTRODUCCIÓN

### ► 1.1.- LOCALIZACIÓN Y ENTORNO.

El Paisaje Protegido de Vallebrón se localiza en el sector central del norte de la isla de Fuerteventura y comprende 1.679,6 hectáreas, lo que supone un 1% de la superficie total insular y el 3,51% de la superficie insular protegida. La declaración de este espacio protegido afecta a los municipios de Puerto del Rosario y La Oliva. De manera esquemática, los límites de este espacio están constituidos por la Majadas Blancas y Pico del Risco al Este; El Valle de Valhondo y el Lomo del Viento al Sur; El Lomo del Viento y el Espigón de la Mesa Al Oeste; y El Barranco de Vallebrón al Norte. Una parte importante del límite oeste del espacio está delimitado por la carretera GC-600. Dentro de estos límites sobresalen hitos altitudinales como son el Morro de la Pila al este; El Cuchillo de Vallebrón, que recorre el espacio en dirección E-W; el Pico del Sabio, ocupando una posición central y Pico de la Muda, el hito más accidental del espacio. Dentro de los límites del Paisaje están los Valles de Valhondo, el Valle del Sabio y Valle Grande, todos de extraordinaria belleza.

Las vías de acceso al espacio son la carretera GC-600 que va de Puerto del Rosario a Tindaya, que bordea el espacio en el lado oeste; La desviación de ésta que conecta con el barrio de Vallebrón, al norte del espacio; y la desviación de la carretera de Puerto del Rosario a Corralejo que sobrepasa Guisgüey y penetra al espacio por su lado suroriental.

Las poblaciones que rodean al espacio son Vallebrón, justo en el límite centro-norte del Espacio; La Matilla, justo en el límite sur-oeste; y poblaciones más alejadas como son Guisgüey al sureste del espacio y Tindaya al noroeste del Paisaje.

### ► 1.2.- ANTECEDENTES DE PROTECCIÓN.

En el año 1987 se promulga la *Ley de Declaración de Espacios Naturales de Canarias* que somete a más de un tercio del territorio canario a un régimen de protección transitorio, remitiendo su régimen de protección definitiva a los correspondientes Planes Rectores de Uso y Gestión en cada uno de los espacios. Esta ley declara el Espacio de Vallebrón, con una superficie similar a la que actualmente ocupa, como Paraje Natural de Interés Nacional de Laderas de Vallebrón.

Dos años más tarde, el parlamento nacional aprueba la *Ley 4/1989, de 27 de Marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestre*, ley de carácter básico que deroga la anterior *Ley 15/1975 de Espacios Naturales*

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: U+uv 26 FEB. 2003  
Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A.





*Protegidos.* Según lo estipulado en la Disposición Transitoria Segunda, los espacios declarados por las comunidades autónomas con competencias para ello, incluidos aquéllos declarados por la ley Canaria, quedan pendientes de su reclasificación para adaptarse a las figuras emanadas de la ley, a saber: Parques, Reservas Naturales, Monumentos Naturales y Paisajes Protegidos.

A razón de este mandato, se elabora un primer *Anteproyecto de Ley de Protección de Espacios Naturales*, que es aprobado por el Gobierno Canario el 15 de Octubre de 1990, adquiriendo el carácter de *Proyecto de Ley (PL-52)*. Como anexo a este proyecto de ley se elabora un documento técnico que recoge cartográficamente (escala 1:5.000) los límites de las áreas protegidas de la Ley 12/87, entre ellas Vallebrón, acompañadas de una descripción literal de los mismos. Circunstancias políticas que produjeron un cambio de legislatura impidieron que se ultimara el trámite parlamentario y el proyecto se zanjó sin llegar a ser aprobado.

Posteriormente, se elabora otro *Anteproyecto de Ley de Espacios Naturales Protegidos de Canarias*, que se aprueba por el Gobierno Canario en Marzo de 1993 y es admitido a trámite por el Parlamento de Canarias al final de ese mismo año. Paralelamente a este proyecto se vuelven a definir los contenidos técnicos del Proyecto Félix, ajustándose a las nuevas categorías establecidas, emanadas de la Ley 4/1989, así como los nuevos contenidos de los instrumentos de planificación y gestión de cada una de las figuras, proponiendo la reclasificación de Vallebrón como un Paisaje Protegido.

El 16 de Noviembre de 1994 se aprueba definitivamente la Ley de Espacios Naturales de Canarias que se publica en el B.O.C. el 24 de Diciembre de 1994. Esta ley reclasifica este espacio como Paisaje Protegido de Vallebrón, con el instrumento de planificación de Plan Especial de Protección Paisajística.

Con respecto al **Plan Insular de Ordenación de Fuerteventura** ( en adelante PIOF) vigente desde el 22 de agosto de 2001 (Boc nº 111 de 22 de agosto de 2001), este Texto Refundido persigue la adaptación al mismo tanto en relación con la delimitación inicialmente sacada a información pública de las Zonas de Uso Especial como con la normativa a aplicar en relación a la clasificación establecida por el PORN en el citado documento de PIOF para el Espacio Natural.

En este sentido, el propio **Decreto 159/2001**, de 23 de julio, de subsanación de las deficiencias no sustanciales del Plan Insular de Ordenación de Fuerteventura, en su artículo 92.DV dice:

*"Artículo 92. DV.- Sin perjuicio de las determinaciones de este Plan Insular, en los Espacios Naturales Protegidos (E.N.P.) recogidos en el anexo de la Ley 12/1994, deberán desarrollarse los instrumentos de planeamiento que garanticen los objetivos de conservación y desarrollo sostenible, a que se refiere el artículo 30 de la citada Ley, con excepción de los ya redactados y/o aprobados, como las Normas de Conservación de Tindaya, el PRUG de la Isla de*

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17/01/2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente: 26 FEB. 2003

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A.





Lobos o el Plan Especial de Vallebrón, que deberán finalizar su tramitación. La delimitación del Asentamiento Rural de Vallebrón es orientativa y transitoria siendo de aplicación la que fije el Plan Especial, al igual que su régimen de uso".

Asimismo, en la Disposición Transitoria 2ª.DV se dice:  
"2ª. DV.- Con el fin de garantizar el mantenimiento de los usos actualmente existentes en los espacios naturales protegidos, así como las limitaciones respecto a los mismos establecidos en este Plan Insular, en tanto que se produzca la aprobación de los instrumentos de ordenación y gestión a que se refiere la Ley 12/1994 de Espacios Naturales, no podrá realizarse en dichos espacios protegidos usos o actividades que impliquen transformación de su destino o naturaleza o lesionen el valor específico que se pretende proteger. Se exceptúan los usos concretos calificados por el PORN.PIOF como permitidos y compatibles, en los términos definidos en los artículos 100 y 101 de este Plan Insular."

Con respecto al PIOF, en este Texto Refundido se procede a adaptar al mismo las determinaciones del PEPP, en relación con el resto de categorías del PORN/PIOF existentes en su interior (Zonas Ba y Bb ya que con respecto a las zonas D el art. Anterior 92.DV remite al PEPP para su delimitación y régimen de Usos).

### ► 1.3.- NATURALEZA Y EFECTOS DEL PLAN.

La Ley 12/1994, de 19 de diciembre, de Espacios Naturales de Canarias (LENAC), en su artículo 30.2.d establece que el instrumento de planeamiento de un Paisaje Protegido es el Plan Especial de Protección Paisajística (PE), debiendo incluir los usos del territorio en toda su extensión, ordenándolos de tal forma que garanticen la preservación de los recursos naturales que alberga posibilitando su coexistencia a favor de un uso sostenible.

El Plan Especial aporta, por tanto, el marco jurídico en el que se pueden desarrollar esta serie de actividades, al mismo tiempo que incluye normas y directrices para la gestión del Paisaje, de forma que puedan lograrse los objetivos que han justificado su declaración.

El Plan Especial del Paisaje Protegido de Vallebrón despliega los siguientes efectos desde su aprobación y publicación en el Boletín Oficial de Canarias:

- a) Sus determinaciones serán obligatorias para las Administraciones Públicas y para los particulares, siendo nulas cualesquiera reservas de dispensación (artículo 44.1.b del *Texto Refundido*).
- b) La ejecutividad de sus determinaciones a los efectos de aplicación por la Administración pública de cualesquiera medios de ejecución forzosa (artículo 44.1.c del *Texto Refundido*).
- c) Regula de forma vinculante el aprovechamiento de los recursos naturales contenidos

En el ámbito del Paisaje y Medio Ambiente  
La Comisión de Ordenación del Paisaje  
de Canarias, en sesión de fecha

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 57/00 26 FEB. 2003

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A.





d) Sus determinaciones de ordenación prevalecen al planeamiento territorial y urbanístico al que sustituyen sin necesidad de expresa adaptación. A tales efectos, desarrollarán las determinaciones que establezca el Plan Especial si así lo hubiera establecido éste.

e) El incumplimiento de las determinaciones establecidas en el presente Plan Especial tendrá consideración de infracción administrativa conforme a lo establecido en el artículo 39 de la *Ley estatal 4/89, de 27 de marzo, de conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna silvestres*

f) La vinculación de los terrenos, las instalaciones, las construcciones y las edificaciones al destino que resulte de la clasificación y categorización y su sujeción al régimen urbanístico que consecuentemente les sea de aplicación.

g) La publicidad de su contenido, teniendo derecho cualquier persona a consultar su documentación y a obtener copia de ésta en la forma que se determine reglamentariamente.

h) Las instalaciones, construcciones y edificaciones, así como los usos o actividades, existentes al tiempo de la aprobación y entrada en vigor del Plan Especial o, en su caso, de la resolución que ponga fin al pertinente procedimiento, que resultaren disconformes con el mismo, quedarán en la situación de fuera de ordenación. A tal efecto:

- Las Normas y, en su caso las Instrucciones Técnicas del Planeamiento Urbanístico y, en el marco de unas y otras, el planeamiento de ordenación definirán el contenido de la situación legal a que se refiere el apartado anterior y, en particular, los actos constructivos y los usos de que puedan ser susceptibles las correspondientes instalaciones, construcciones y edificaciones.

- En defecto de las normas y determinaciones del planeamiento previstas en el apartado anterior se aplicarán a las instalaciones, construcciones y edificaciones en situación de fuera de ordenación las siguientes reglas:

1ª Con carácter general sólo podrán realizarse las obras de reparación y conservación que exija la estricta conservación de la habitabilidad o la utilización conforme al destino establecido. Salvo las autorizadas con carácter excepcional conforme a la regla siguiente, cualesquiera otras obras serán ilegales y nunca podrán dar lugar a incremento del valor de las expropiaciones.

2ª Excepcionalmente podrán autorizarse obras parciales y circunstanciales de consolidación cuando no estuviera prevista la expropiación o demolición, según proceda, en un plazo de cinco años, a partir de la fecha en que se pretenda realizarlas. Tampoco estas obras podrán dar lugar a incremento del valor de la expropiación.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente 757/02  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





En todo caso, en la interpretación y aplicación del Plan Especial del Paisaje Protegido de Vallebrón, las determinaciones de carácter ambiental prevalecerán sobre las estrictamente territoriales y urbanísticas contenidas en el mismo, debiendo éstas servir como instrumento para ultimar y completar los objetivos y criterios ambientales de la ordenación.

► **1.4.- FUNDAMENTOS Y NECESIDAD DE PROTECCIÓN.**

Según el Anexo del *Decreto 1/2000*, la finalidad de protección del Paisaje Protegido de Vallebrón (F-12) es el paisaje de cuchillo de la cresta de Vallebrón. Asimismo, los fundamentos de protección de este espacio natural a efectos de su consideración como protegido, de acuerdo con el artículo 48 del *Decreto 1/2000*, son los siguientes:

- 1.- La presencia de poblaciones o individuos de la fauna silvestre catalogadas como especies amenazadas en los anexos de la Ley 4/1989 así como en los anexos de algunos Convenios Internacionales.
- 2.- Las estructuras geomorfológicas de relieves en cuchillo característica de Fuerteventura.
- 3.- El Paisaje de relieve alomados y ocupados por bancales de gran valor etnográfico y cultural que le confiere a la unidad una gran belleza paisajística.
- 4.- La presencia de la hubara (*Clamydotis undulata fuerteventurae*) de alto interés científico y de conservación.

Dada su localización y sus características orográficas, con valles protegidos de los vientos reinantes y con una disponibilidad de agua mayor que la del entorno, este espacio acogió, en el pasado, un desarrollo agrícola importante que cambió definitivamente parte de sus características naturales y que favoreció el asentamiento disperso de población. Estas actividades históricas, agrícolas y ganaderas extensivas, cambiaron parcialmente la fisonomía del Paisaje. Actualmente, el abandono de tierra de cultivos, consecuencia del incremento de la actividad del sector terciario en otras zonas de la isla y el mayor poder adquisitivo de los isleños, amenazan al espacio con un deterioro y pérdida de su suelo y con una demanda creciente de viviendas e infraestructuras.

► **1.5.- OBJETIVOS DEL PLAN.**

Las determinaciones de Plan Especial de Protección Paisajística van encaminadas, de forma genérica, a la conservación de las estructuras geológicas y geomorfológicas y los elementos naturales que alberga. También este Plan tiene por objetivo global proteger y conservar la actividad agrícola tradicional por el papel que ha desempeñado en la conservación del sustrato, de los elementos patrimoniales y la

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 17/00 26 FEB. 2003

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

R.A.





articulación del hombre con el paisaje, así como potenciar y condicionar la adecuación de los asentamientos de población existentes y futuros.

A partir de los objetivos globales se desglosan los siguientes objetivos específicos que se pretenden alcanzar con esta figura de planeamiento:

- 1.- Preservar las estructuras geomorfológicas de relieves en cuchillo característica de Fuerteventura.
- 2.- Conservar los recursos naturales, culturales y paisajísticos que alberga el Paisaje Protegido de Vallebrón.
- 3.- Adecuar el desarrollo urbanístico a los valores naturales, culturales y paisajísticos de este espacio.
- 4.- Consolidar y recuperar los usos agrícolas tradicionales en bancales, asociados a la gran pendiente de las laderas. Paralelamente, conservar el patrimonio etnográfico ligados a estas actividades.
- 5.- Impedir la nueva ocupación de suelos de gran valor por cambios de usos incompatibles con la conservación.
- 6.- Facilitar las medidas adecuadas para una mejora paulatina de las características paisajísticas del espacio.

#### ► 1.6.- ESTRUCTURA DEL PLAN ESPECIAL.

Este plan está estructurado en cinco capítulos literales y un anexo cartográfico.

El primer capítulo aborda los antecedentes de protección del Paisaje Protegido así como la justificación, necesidad y conveniencia de la figura de planeamiento. De manera sintética se plantea una diagnosis de la situación actual tanto en sus valores del medio físico, socioeconómicos, territoriales así como los referidos a los valores culturales que presenta el espacio.

El segundo capítulo refiere la propuesta de ordenación y la definición de la zonificación propuesta en relación a los criterios emanados de los valores intrínsecos del Paisaje como los derivados de la LENAC.

En el tercer capítulo, se establecerá la ordenanza reguladora dentro del espacio y en cada uno de áreas zonificadas así como la normativa que afecta a cada una de las actividades actuales o potenciales dentro del Espacio.

En el último capítulo se expondrán las directrices de actuación dentro del Paisaje Protegido a fin de perfilar las necesidades y prioridades de cara a conservar y restaurar los valores naturales o culturales propios del espacio.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 JUL 2002 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 17/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





Los costes de estas actuaciones se desglosan en el quinto capítulo, en el estudio económico financiero, donde se esquematiza un plan de costes de las líneas de actuación propuestas.

Por último se incluye un anexo cartográfico que dará pie a la comprensión del Plan de Protección Paisajística.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P. A.





## 2.- MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE INFORMACIÓN GENERAL.

### ► 2.1.- EL MEDIO FÍSICO.

#### ► 2.1.1.- GEOLOGÍA.

La secuencia temporal de las unidades geológicas propuesta por el I.T.G.E (1.990) para la isla de Fuerteventura comprende 3 grandes unidades que se estructuran de la siguiente manera:

- **Complejo Basal**, con un único ciclo dividido en 6 fases volcánicas con una edad comprendida entre los 80 a 20 m.a.;
- **Dominio subaéreo o Formación post Complejo Basal**, que consta de tres ciclos volcánicos y un total de 5 fases: Ciclo Mioceno, Ciclo Plioceno y Ciclo Cuaternario. El **Ciclo Mioceno** engloba una única fase volcánica entre 22,5 y 11 m.a.. El **Ciclo Plioceno** (entre 5,5 y 2,4 m.a.) presenta dos fases volcánicas: *Fase Pliocena Inferior* (5,5 m.a.) y *Fase Pliocena Superior* (2,9-2,4 m.a.). Del mismo modo, el **Ciclo Cuaternario** incluye también dos fases: la *Fase Pleistocena Inferior* (1,8-1,7 m.a.) y la *Fase Pleistocena Media-superior y Episodios Recientes* (desde 0,8 m.a. hasta la actualidad).
- **Formaciones Sedimentarias Recientes (o Cuaternarias)** en las que se incluyen diversas unidades sedimentarias pleistocenas y holocenas (coluviones y derrubios de ladera, depósitos de ramblas y fondos de barrancos indiferenciados, etc.).

La estratigrafía del Paisaje Protegido de Vallebrón sólo comprende fases volcánicas del Dominio subaéreo, sin que se encuentre representado completamente, ya que no afloran materiales correspondientes a la *Fase Pliocena Inferior* (Ciclo Plioceno).

Los materiales dominantes en el área se corresponden con el **Ciclo Mioceno**, destacando las **Coladas basálticas olivínicas, oliví nico-piroxénicas y plagioclásicas indiferenciadas**, elementos más representativos del tramo Medio-superior de esta fase, siendo los de mayor importancia cuantitativa y superficial del área de estudio. Se trata de un apilamiento de coladas basálticas con potencias variables con una gran variedad de tipos litológicos, si bien predominan las coladas de basaltos oliví nico-piroxénicos. Estos afloramientos están asociados a los relieves más importantes en los que la erosión posterior ha dado lugar a interfluvios estrechos de cierta altitud y a menudo escarpados: los denominados *cuchillos*. El techo de estos apilamientos lávicos miocenos, sin una discordancia nítida, lo constituyen las **Coladas basálticas plagioclásicas** (Tramo Medio-superior) que coinciden con las zonas de mayor relieve presentes en el área como La Muda y sus estribaciones orientales (Morros Altos, Pico del Sabio, Cuchillo de Vallebrón y Morro de La Pila).

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 117/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

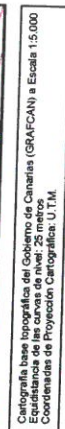
El Secretario de la Comisión

P.A.





**GOBIERNO DE CANARIAS**  
CONSEJERIA DE POLÍTICA TERRITORIAL  
Y MEDIO AMBIENTE  
VICECONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE



## FASE VOLCÁNICA MIOCENA

- ## FASE VOLCÁNICA PLEISTOCENA

- Depósitos de caliche
- FORMACIONES SEDIMENTARIAS RECIENTES
- Coluviones y derrubios de laderas
- Depósitos de ramblas y fondos de h

### FORMACIONES SEDIMENTARIAS RECIENTES (CUATERNARIAS)

- Coluviones y derrumbios de laderas

Coladas basálticas olivínicas

Piroclastos de dispersión

B.T. del Servicio Cartográfico del Ejército. Hoja de Tetir 93-77; 94-77.  
Escala 1:25.000. Año 1976.

*Mapa Geológico de España* (E. 1:25,000). Hoja de Tetir (1092.IV). Instituto Tecnológico y Geominero de España, Madrid. Año 1990. (sin

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha **17 DIC. 2002** acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente: *137/02*

expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2006





Por otro lado, el área occidental del Paisaje Protegido presenta una mayor complejidad geológica, aflorando en este área la única representación de muchas de las unidades descritas para la *Fase Miocena*, como las **Coladas basálticas indiferenciadas** (apilamiento de coladas basálticas tipo "pahoehoe" con un espesor entre 2 y 3 metros) que junto a las **Brechas líticas Ampuyenta** (una de las unidades más características de la isla de Fuerteventura) constituyen la parte más baja del edificio mioceno Tetir. Atravesando estas coladas y brechas del Grupo Ampuyenta aparece un conjunto de **Diques y "sills" de composición básica**, que no responden a una pauta radial y presentan una baja densidad. Del mismo modo, aparecen intercaladas entre dichas coladas y brechas **Depósitos sedimentarios de arenas y conglomerados** de pocos metros de espesor, con cantos de composición eminentemente básica y con tamaños entre 2-12 cm., presentando a veces en las arenas estratificaciones bien desarrolladas.

De forma puntual aparecen **materiales intrusivos** pertenecientes a la Fase Miocena (**Gabros y pegmatitoides** en la Majada del Chupadero y La Culata; o **Intrusiones básicas** localizadas únicamente en el Km. 14 de la crta. de La Matilla a Tindaya), así como, **Cono de tefra y niveles de lapillis**, materiales éstos que ocupan muy poca extensión areal.

Los materiales de la **Fase Pliocena Superior (Ciclo Plioceno)** están escasamente representados en el Paisaje Protegido de Vallebrón, con dos afloramientos de escasa entidad de **Coladas basálticas olivínicas**, uno en el margen izquierdo del cauce del Barranco de Valhondo; y el otro, más pequeño y puntual, en el margen derecho de la crta. que va desde La Matilla hacia Tindaya.

En el área de Vallebrón no afloran materiales del volcanismo pleistoceno y holoceno (**Ciclo Cuaternario**), aunque en sus inmediaciones se localizan algunos centros de emisión cuaternarios y sus materiales asociados (lavas y piroclastos). Sí aparecen bien representados los **Depósitos de caliche**, que no constituyen una formación volcánica sino una formación edáfica de la **Fase Pleistocena Inferior**. Estos depósitos se manifiestan por un depósito de carbonato cálcico de espesor variable que recubre especialmente aquellas coladas que tienden a la horizontalidad, aflorando en algunos enclaves pequeños adosados a las laderas bajas de los cuchillos de basaltos miocenos.

Por último, los **Coluviones y derrubios de ladera** pertenecientes a las **Formaciones sedimentarias recientes (o Cuaternarias)**, aparecen ampliamente representados en el Paisaje Protegido, apareciendo preferentemente adosados a los **cuchillos**. En planta, suelen presentar formas de tipo triangular, con el ángulo más agudo orientado hacia la zona de cabecera, y están formados por cantos subangulosos de tamaño muy variable, desde 1.2 cm. hasta bloques de más de 30 cm. A menudo se observa que estos materiales fosilizan al caliche, quedando éste último como pequeños afloramientos entre los coluviones. Por otra parte, muchos de estos abanicos de ladera aparecen seccionados por la red de drenaje actual, indicando todo ello que el margen de edad puede ser relativamente amplio. Con una menor extensión aparecen los **Depósitos de rambla y fondos de barranco indiferenciados**, localizados preferentemente en los fondos de los barrancos principales (Vallebrón, Valhondo, Guisguey, Valle Corto). En general, esta unidad está constituida por material detrítico, gravas y arenas muy heteroméricas que, en muchos casos, se indentan con los derrubios de vertiente. La potencia de estos depósitos suele ser bastante reducida, del orden de 1,5 a 2,5 metros. La anchura de los cauces es muy variable pero en general apenas superan algunas decenas de metros.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 137/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión





### ► 2.1.2.- GEOMORFOLOGÍA A. LAS FORMAS DEL RELIEVE.

En el área de Vallebrón las formas del relieve más comunes que podemos observar son fundamentalmente **Formas Volcánicas Derivadas** (representadas básicamente por los *cuchillos*) acompañadas además de **Formas Sedimentarias y de Acumulación**.

Los *cuchillos* son *formas estructurales* que constituyen relieves residuales como resultado de un acusado desmantelamiento erosivo (ejercido bajo diferentes condiciones morfoclimáticas) sobre un macizo volcánico mioceno. Presentan vertientes de pendiente variable y con culminación "*en cresta*" o, por el contrario "*alomada*".

Los relieves residuales en cresta aparecen representadas en la Montaña de La Muda y sus prolongaciones hacia el este (Morros Altos, Pico de Don David) y el suroeste (Espigón de La Mesa), con pendientes generalmente fuertes (30-40 %). en las laderas altas, mientras que las laderas bajas poseen una menor pendiente y aparecen generalmente ocupadas por conos de deyección. Por otro lado, los *cuchillos alomados* se caracterizan por su notable longitud en relación con su anchura, pendientes moderadas y una culminación no en cresta sino en una loma convexa. Dentro de este tipo se incluye una parte del Cuchillo de Vallebrón-Morro de la Pila, La Culata-Mesa de Candelaria; La Erita del Cuchillo-Morro del Recogedero y La Ladera.

Otras formas derivadas que se han señalado en el área son, por un lado, los **espolones**, de los que se han observado al menos dos, que a modo de contrafuertes rocosos, descienden desde el vértice de La Muda y el Espigón de La Mesa en dirección NW (Morro de La Palma) y SW (Lomo del Viento-El Risco), respectivamente; y por otro, los **escarpes estructurales**. Estos últimos se localizan en las laderas de los *cuchillos* con mayor pendiente. Las características de estas laderas están profundamente influidas por factores de orden estructural, de modo que las rupturas de pendiente representadas por estos escarpes obedece a la propia constitución estratigráfica de los apilamientos lávicos.

Por otro lado, las **formas debidas a la erosión** alcanzan una especial significación en todo el ámbito de Fuerteventura. De hecho, amplias superficies de la isla se hallan recubiertas de costras de caliche e infinidad de coluviones, que constantemente aparecen adosados a las laderas de los *cuchillos*. Todas estas formas son de edad pleistocena y holocena (Ciclo Cuaternario).

Dentro de las **formas de desmantelamiento erosivo** se han señalado algunas pequeñas cabeceras, ramblas, cárcavas y barranqueras de los barrancos, derivados de mecanismos activos de erosión, principalmente por escorrentía. En este sentido, hay que señalar que las pequeñas **cabeceras** referenciadas se han originado por la erosión remontante de los barrancos, como es el caso de la cabeceras del Barranco del Risco (Fuente del Chupadero) y del Barranco de Guisgüey (Majada del Chupadero), entre otras. Por otro lado, la red de drenaje aparece muy bien jerarquizada debido al carácter puntual y torrencial de las lluvias y las fuertes escorrentías que ésta ocasiona. Se trata de una red estructurada sobre todo por innumerables **cárcavas** y pequeñas **barranqueras**.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 57/02

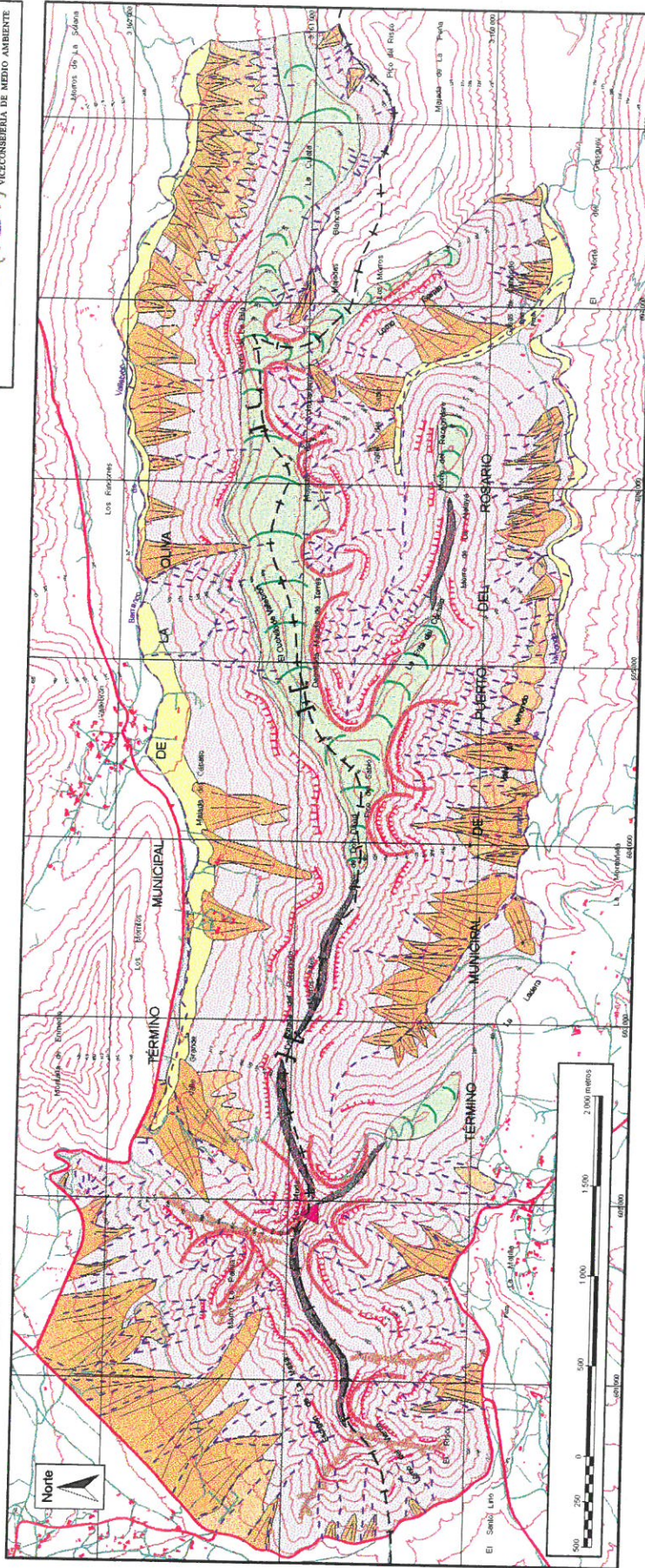
Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

26 FEB. 2003



## GEOMORFOLÓGICO



### FORMAS ESTRUCTURALES

#### FORMAS VOLCÁNICAS DERIVADAS

- Relieve residual en cresta ("cuchillo") en cresta
- Relieve residual alomado ("cuchillo") alomado
- Espigón
- Escarpe estructural (coladas basálticas)

### FORMAS EROSIVO SEDIMENTARIAS

#### FORMAS DE DESMANTELAMIENTO EROSIVO

- Cabeceras de cuenca
- Rambra holocena
- Barranqueras y cárcavas

#### FORMAS SEDIMENTARIAS DE ACUMULACIÓN

- Coluviones de laderas
- Costras de caliches

### GENERALIDADES

- Punto culminante
- Degollada
- Vertiente rocosa poligénica

Cartografía base topográfica del Gobierno de Canarias (GSI/CAN) a Escala 1:5.000  
Equidistancia de las curvas de nivel: 25 metros  
Coordenadas de Proyección Cartográfica: U.T.M.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha **17 DIC. 2002**  
acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente  
expediente: **157/00**  
Las Palmas de G.C. **26 FEB. 2003**  
**El Secretario de la Comisión**



Fuentes:  
- B.T. del Servicio Cartográfico del Ejército. Hoja de Teir 93-77.  
Escala 1:25.000. Año 1976.  
- Mapa Geológico de España (e. 1:25.000). Hoja de Teir (1092-I-IV).  
Instituto Tecnológico y Geominero de España, Madrid. Año 1990.  
- CRIADO HERNÁNDEZ, C. (1991). "Mapa Geomorfológico de Fuerteventura".  
Escala 1:50.000. Anexo cartográfico de La evolución del relieve de Fuerteventura.  
Servicio de Publicaciones del Excmo. Cabildo Insular de Fuerteventura.



que seccionan las laderas de los cuchillos y sobre todo, los derrubios de ladera y otros depósitos sedimentarios. El conjunto de estos pequeños cauces confluyen hacia los barrancos principales, dando lugar al funcionamiento episódico de las ramblas durante los aguaceros.

Las **formas sedimentarias de acumulación** aparecen representadas por los depósitos de ladera (coluviones) y edáficos (caliche). Los **coluviones y derrubios de ladera** poseen una inconfundible forma triangular, y aparecen adosados a las laderas de los cuchillos a lo largo y ancho del ámbito espacial estudiado. Los encontramos principalmente en la ladera norte del Cuchillo de Vallebrón, en las laderas meridionales del Pico de Don David, Pico del Sabio, Erita del Cuchillo, Morro de la Atalaya y Morro del Recogedero, así como en las faldas de La Muda, sobre todo en su lado occidental, lugar donde los coluviones alcanzan un notable desarrollo. Las **costras de caliches**, al contrario de lo que ocurre en otras zonas más o menos próximas a Vallebrón, estos depósitos edáficos pliocenos aparecen, por lo general, adosados a las laderas bajas de los cuchillos, donde alternan con los conos de derrubios, habiendo sido fosilizados en muchas ocasiones por aquéllos, debido a su mayor antigüedad (fase pleistocena inferior).

### ► 2.1.3.- EL CLIMA.

Las características más representativas del clima del Paisaje Protegido vienen definidas básicamente por la existencia de un régimen térmico poco contrastado, con registros medios suaves sólo alterados por las ocasionales invasiones de aire africano, y los reducidos valores de las precipitaciones que, sin embargo, son relativamente destacadas en el contexto de la isla. La localización interior del espacio aquí analizado y la presencia de cadenas montañosas que, aunque no resultan relevantes, interfieren la circulación de las masas de aire cargadas de humedad que cruzan la isla, provoca una cierta segregación espacial de los caracteres climáticos generales de Fuerteventura. **¡ Error! Marcador no definido.**

La *temperatura media anual* (Estación de La Ampuyenta, periodo 1992-1995) fue de 18,9° C. El mes más cálido correspondió a agosto, seguido de julio y septiembre. Los más fríos fueron enero, febrero y marzo, en este orden. Las temperaturas ascienden paulatinamente desde el mes de enero hasta el de agosto. El periodo estival se prolonga desde julio hasta el de septiembre, con temperaturas medias mensuales superiores a los 21° C. El invierno termométrico abarca los meses de diciembre, enero, febrero, marzo y abril, con registros medios en torno e inferiores a los 18° C.

La *media de las temperaturas máximas* se situó en 22.6° C, mientras que la *media de las mínimas* se cifró en 15.1° C. La *oscilación media anual* no superó los 8° C, valor éste que revela una evidente isoterminia que, sin embargo, puede verse alterada por la advección de aire sahariano a lo largo del verano y el comienzo del otoño, pudiendo alcanzar temperaturas que superen los 40° C. La *temperatura máxima absoluta* registrada durante el periodo consignado (42° C) se alcanzó en un día a del mes de Julio de 1994.

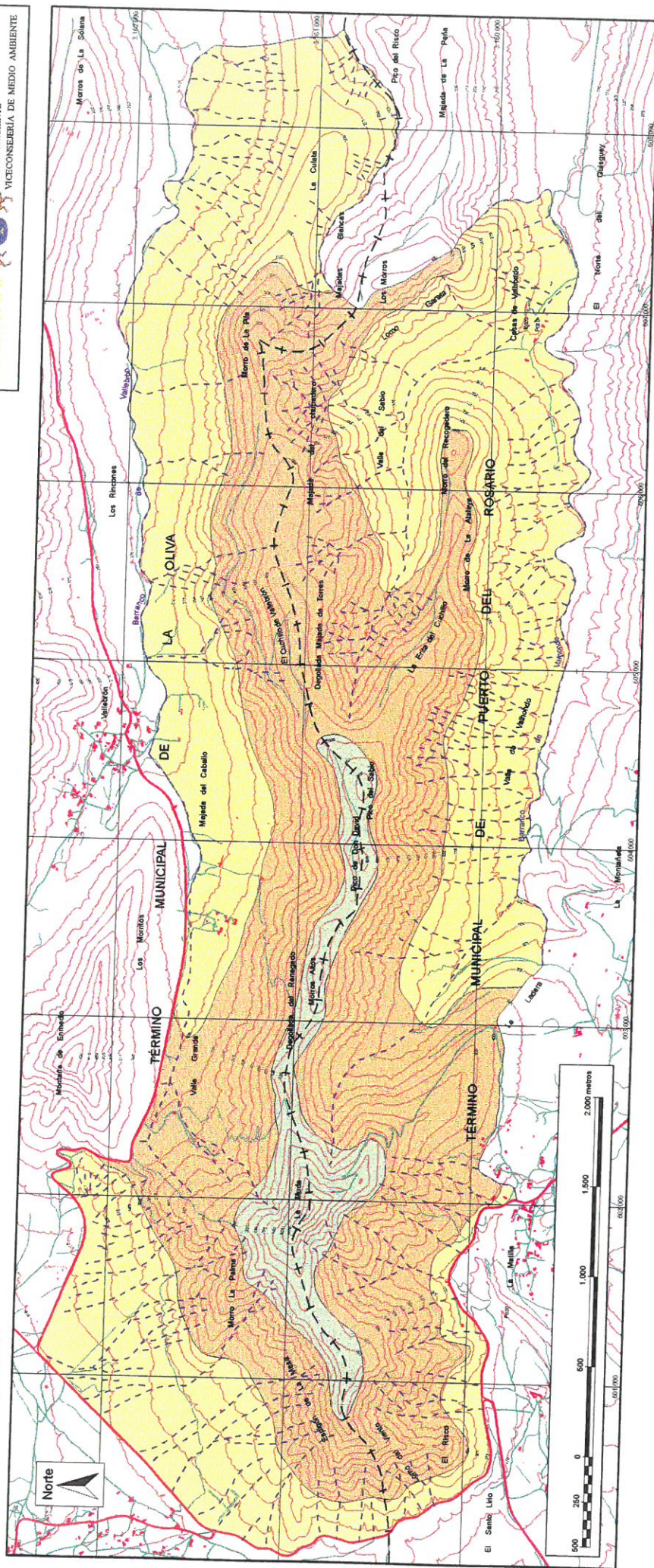
La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente 737/02

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión





Cartografía base topográfica del Gobierno de Canarias (GRAFCAN) a Escala 1:5.000  
Equidistancia de las curvas de nivel: 25 metros  
Coordenadas de Proyección Cartográfica: U.T.M.



MESOCANARIO ÁRIDO



TERMOCANARIO SEMIÁRIDO



TERMOCANARIO SEMIÁRIDO CON INCIDENCIA OCASIONAL DEL MAR DE NUBES



Los inviernos son muy cálidos. La *temperatura mínima absoluta* registrada a lo largo del periodo de observación fue de 7° C en febrero de 1993. No son raras las ocasiones en las que la temperatura desciende por debajo de los 10° C, siempre en los meses invernales y en los de primavera y durante las primeras horas del día. Ello se debe a la menor frecuencia en la aparición de la capa de estratocúmulos que genera los Alisios, que provoca una mayor insolación diurna y una elevada irradiación nocturna, esto es, unos registros termométricos más contrastados.

Por otro lado, las *precipitación media anual* oscila en torno a los 200 mm. en la mayor parte de la superficie del Paisaje Protegido. La presencia de un obstáculo montañoso de cierta entidad provoca el ascenso de las masas de aire que, cargadas de humedad, sufren un notable incremento en su proceso de condensación que provoca un aumento de los registros pluviométricos.

MES	MEDIA MÁXIMA	MEDIA MÍNIMA	MEDIA	MÁXIMAS ABS.	MÍNIMAS ABS.	ATM
ENE	17,7	11,9	14,8	24	8	5,8
FEB	19	12	15,4	25	7	7
MAR	19,8	12,9	16,3	29	8	6,9
ABR	21,5	13,6	17,5	29	9,5	7,9
MAY	22,6	14,8	18,7	28	10	7,8
JUN	24,2	16,2	20,2	32	14	8
JUL	26,1	17,8	22,7	42	15	8,3
AGO	27,7	18,7	23,2	37	17	9
SEP	26,1	17,9	22	33	15	8,2
OCT	24,3	17	20,8	34	12,8	7,3
NOV	22,4	15,3	18,9	30	11	7,1
DIC	19,8	13,3	16,9	23	9	6,5
AÑO	22,6	15,1	18,9	42	7	7,5

RÉGIMEN TERMOMÉTRICO DE LA AMPUYENTA

La *irregularidad de las precipitaciones*, tanto anual como estacional, es un rasgo climático propio del conjunto del archipiélago que también tiene su reflejo en este área. A un año excepcionalmente lluvioso pueden antecederle o seguirle años de marcada aridez. A modo de ejemplo, destacamos los registros de la estación de Vallebrón, con una precipitación media anual de 179,7 mm., oscilando entre los 400,2 mm. recogidos a lo largo del año 1.989 y los 70 mm. apuntados durante el año 1.981. Del mismo modo, la *distribución estacional de las precipitaciones* señala al invierno como el periodo que registra valores más elevados, que oscilan en torno al 55% del total, pudiendo alcanzar el 60% según las estaciones estudiadas. El otoño muestra registros que se hallan a considerada distancia de los del invierno, mientras que la primavera registra cifras más cercanas a las del otoño. El rasgo más característico del verano es la práctica ausencia de lluvias.

Otro rasgo característico del régimen pluviométrico es la torrencialidad de las lluvias. Así, las *precipitaciones máximas registradas en 24 horas* oscilan entre los 80,4 mm. recogidos en Guisgüey en febrero del año 1989 y los 158 mm. del pago de Tetir en el mes de septiembre de 1.984. Todas las estaciones estudiadas muestran años en los que se superan los 50 mm. de precipitación en un sólo día, considerada la cantidad mínima susceptible de causar dificultades de orden geomorfológico, social y económico. En este sentido, la estimación de las máximas precipitaciones previstas aplicando la ley de distribución de Gumbel a las estaciones elegidas pone de manifiesto que para un periodo de retorno de 500 años las máximas en 24 horas podrían oscilar entre los 311,8 en Tetir y los 220,7 de Guisgüey y los 220,7 de Tetir.

La Comisión de Ordenación del Territorio de la Localidad de Guisgüey y los 220,7 de Tetir.

de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión





En el análisis de *balance hídrico* tomando como referente el concepto de Evapotranspiración para las estaciones estudiadas, se pone de manifiesto la presencia

MES	LA MATILLA	VALLEBRÓN	GUISQUEY	TETIR
ENE.	32,8	26,4	22,8	43
FEB.	30,3	29,4	25	42,8
MAR.	22,9	19,4	19,1	29,6
ABR.	9,9	8,8	7,8	15,2
MAY.	4	3,2	1,5	6,1
JUN.	0,3	0,3	0,1	0,2
JUL.	0,1	0,1	0	0
AGO.	0,1	0	0,1	0
SEP.	11,2	11,4	3,4	12,6
OCT.	13	11,1	6,8	14,2
NOV.	26,5	25,1	15,8	32,7
DIC.	44	44,5	34,7	57,5
AÑO	195,1	179,7	137,1	253,9

PRECIPITACIONES MEDIAS MENSUALES Y ANUALES DEL  
PAISAJE PROTEGIDO DE VALLEBRÓN

de un periodo deficitario de humedad que engloba todo el año, a excepción de la localidad de Tetir durante el periodo invernal. De este modo, no quedan cubiertas las necesidades hídricas del suelo y de la vegetación, con lo que ésta adopta mecanismos adaptativos que garantizan su conservación.

Por otro lado, todos los índices climáticos empleados para la caracterización del área ponen de manifiesto el carácter árido de esta zona. Así, y a modo de ejemplo, el *Índice de Lang* adquiere un valor que varía entre 7.2 de Guisguey y 13.4 de Tetir, cifras que se insertan en el intervalo de los climas desérticos. También la aplicación del

*Índice de Martonne* reflejan las condiciones extremas de esta zona, al englobarse todas las estaciones dentro de los climas áridos, mientras que el análisis mensual revela la existencia de un periodo extremadamente seco que abarca desde Mayo hasta Octubre (clima hiperárido). Sólo se registran meses con humedad suficiente en la estación de Tetir (Diciembre, Enero y Febrero), aunque en La Matilla y Vallebrón el mes de Diciembre se halla casi en el umbral. Por último, y según la *Clasificación Climática de Thornthwaite* nos encontraríamos ante un clima Árido (E); Mesotérmico de tercer grado ( $B_3'$ ); con falta grande de agua en verano ( $s_2$ ) y concentración estival de la eficacia térmica ( $a'$ ).

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/02  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión





#### ► 2.1.4.- LOS SUELOS. CARACTERIZACIÓN EDÁFICA.

Los suelos presentes en el ámbito del Paisaje Protegido de Vallebrón están condicionados por la presencia de un régimen hídrico **arídico** lo que constituye una fuerte limitación de cara a su potencialidad agrológica y a su manejo. Estos suelos permanecen secos durante la mayor parte del año, no estando húmedos de forma acumulativa más de tres meses en seis de cada diez años. Los tipos de suelos delimitados y clasificados de acuerdo con los criterios de la **Soil Taxonomy** (1994) que aparecen en el ámbito de estudio son los siguientes: **Torriorthents-Afloramientos rocosos**, **Torriorthents-Torrifluvents-Petroargids**, y **Petrocalcids**.

Los **Torriorthents-Afloramientos rocosos** es la asociación de suelos que ocupa una mayor extensión, distribuyéndose desde el Morro de la Pila y Morro del Recogedero hasta el Lomo del Viento en su límite oeste. Los **Torriorthents** son suelos de poco espesor, varios centímetros en las laderas de mayor pendiente, aunque ocasionalmente en la base de las laderas puede superar el metro de profundidad. El escaso espesor supone una fuerte restricción para el desarrollo de la vegetación por la dificultad para el enraizamiento. Son suelos muy pobres en materia orgánica, muy pedregosos, de textura franco arenosa y ligeramente carbonatados. No obstante, presentan diferencias sensiblemente importantes según la orientación en que se emplazan. Por otro lado, los **Afloramientos Rocosos** pueden llegar a representar el 50% de la unidad en aquellos sectores de mayor pendiente. La potencialidad agrológica de los suelos es muy baja. En la actualidad el uso de esta unidad se limita al pastoreo extensivo; sin embargo, la regeneración natural será a de uso más apropiada debido al efecto negativo del pastoreo en estos sectores de elevada pendiente.

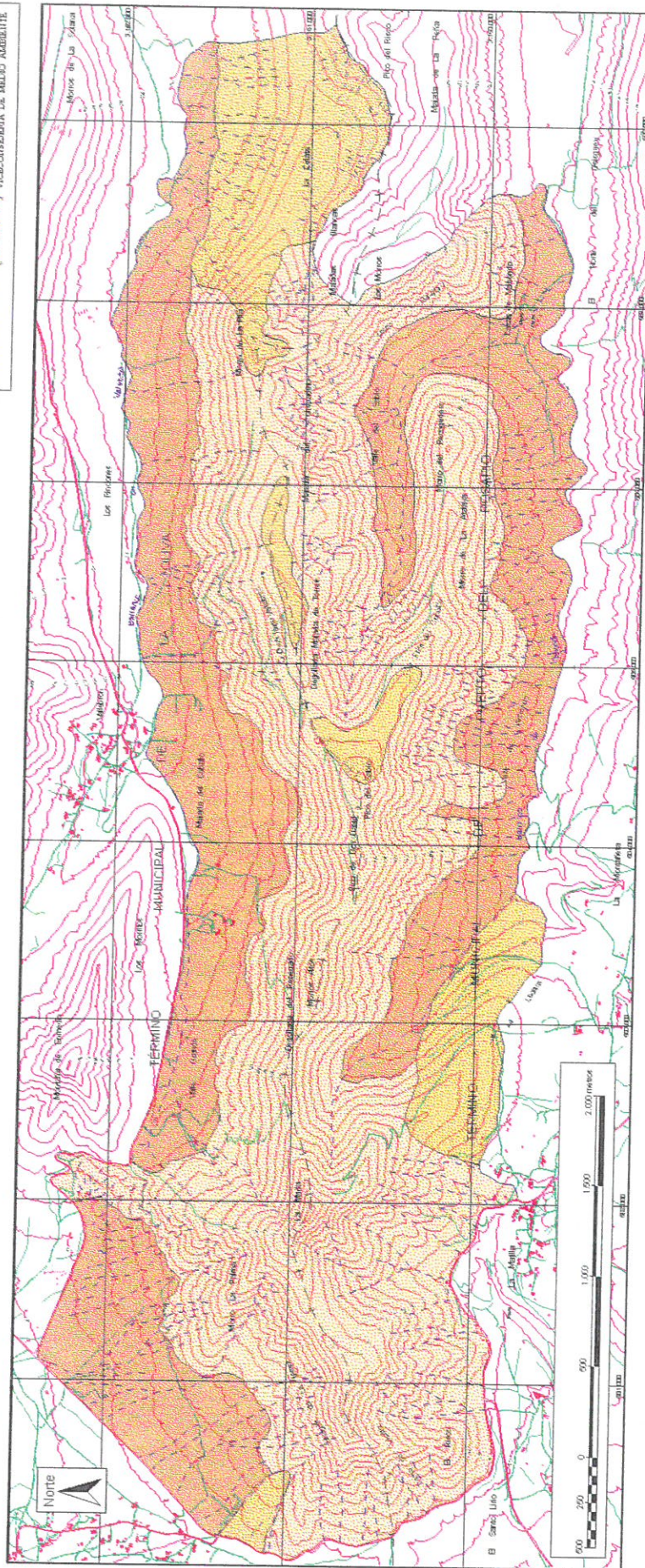
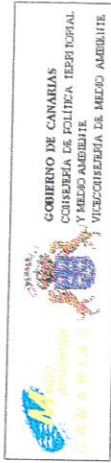
La asociación de **Torriorthents-Torrifluvents-Petroargids** es la segunda unidad de suelos en cuanto a extensión y se distribuye en las zonas de menor pendiente de la base de los cuchillos ocupados por los depósitos aluviales y coluviales. Se trata de una asociación de tres tipos de suelos difícilmente separables a la escala de trabajo del estudio. Los **Torriorthents** son, en este caso, suelos profundos (1-2 metros), pedregosos, con textura variable entre franca y arenosa, pobres en materia orgánica y de consistencia dura. Son poco frecuentes y se encuentran en la base de algunas laderas estrechamente asociados a los **Torrifluvents**, como en el Valle del Sabio, cabecera del Valhondo, etc.. Estos últimos son suelos profundos, de textura y pedregosidad variable dependiendo del estrato que se trate, pedregosos; con textura arenosa; consistencia blanda (ocasionalmente dura), pobres en materia orgánica y muy permeables, con una baja capacidad de retención de humedad. Los **Petroargids** son suelos caracterizados por presentar un horizonte argílico y un horizonte endurecido por carbonatos a menos de un metro y medio de profundidad, poco permeables; de consistencia dura y ligeramente salinos. En términos globales, se trata de una asociación de suelos con mayor potencialidad agrícola de todo el espacio protegido. De hecho, su potencialidad agrícola moderada ha permitido su utilización para el cultivo de secano mediante cadenas en los sectores de mayor pendiente y gavias en las zonas del fondo del Barranco de Vallebrón y Valhondo.

Los **Petrocalcids** se distribuyen por los relieves más alomados como las cimas de algunos cuchillos. La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA  
DEL  
PAISAJE PROTEGIDO DE VALLEBRÓN**

**SUELOS**



**TORRIORTHENTS - AFLORAMIENTOS ROCOSOS**



**TORRIORTHENTS - TORRIFLUVENTS  
- PETROARGIDS**



**PETROCALCIDS**

Cartografía sobre topografía del Instituto de Cartografía (I.C.A.N.) a Escala 1:50,000  
Elevación de la línea de nivel: 20 metros  
Coordenadas de Proyección U.T.M.

**La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/02  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003**

**El Secretario de la Comisión**





inmediaciones de Tindaya. Es la unidad cartográfica que ocupa una menor extensión en el área de estudio. Son suelos de profundidad variable (de cms hasta un metro), pedregosos; salinos (capaces de restringir el crecimiento de algunas especies vegetales), consistencia blanda, y en ocasiones pueden presentar un horizonte arcilloso menos pedregoso y duro. Son suelos con una baja potencialidad agrológica. Sin embargo, de forma puntual se han empleado para la agricultura de secano.

Por otro lado, la **erosión hídrica** constituye en principal proceso de degradación de suelos en la zona de estudio en condiciones naturales, estando condicionada por factores como la *erosividad de la lluvia*, la *erosionabilidad de los suelos* (los Petroargids y Petrocalcids son los suelos más sensibles a la erosión en la zona de estudio); la *topografía*, la *cubierta vegetal* y las *prácticas de conservación* en aquellos suelos que en algún momento presentaron algún aprovechamiento agrícola con la construcción de *cadenas* y *gavias*. Gran parte del área de estudio presenta un alto riesgo de erosión hídrica coincidiendo con laderas de pendiente elevada ocupadas por los suelos del tipo Torriorthents-Afloramientos rocosos y por Petrocalcids en los sectores de La Culata y La Ladera. Con moderado riesgo de erosión se encuentran la asociación de suelos Torriorthents-Torrifluvents-Petroargids caracterizados básicamente por la alta erodibilidad de los Petroargids, ubicarse en zonas de moderada o baja pendiente y la permanencia de algunas medidas de conservación de suelos todavía funcionales.

En cuanto a la **erosión eólica**, teniendo en cuenta las características de los suelos, la velocidad de los vientos y el régimen de lluvias, el riesgo derivado en la zona de estudio es bajo en condiciones naturales. En las crestas de las montañas, debido a la aceleración del viento, ese riesgo es ligeramente superior. En el caso en que la superficie del suelo fuera disturbada mediante laboreo o sobrepastoreo, el riesgo de erosión podría llegar a ser moderado.

#### ► 2.1.5.- FLORA Y VEGETACIÓN.

La vegetación actual del Paisaje Protegido viene condicionada, por un lado, por la dominancia de unas condiciones áridas con un periodo deficitario de humedad que engloba casi todo el año y las actividades humanas (pastoreo, la roturación de campos de cultivo, etc.) que han provocado una reducción y sensible alteración de las comunidades vegetales originales.

Por ello, son los **matorrales xéricos de sustitución** las que ocupan una mayor superficie dentro de los límites del Paisaje Protegido, caracterizando el paisaje vegetal del mismo. Ocupa las áreas de con pendientes no excesivamente acusadas y las zonas de cultivo abandonadas dada la facilidad colonizadora de las especies dominantes en estas formaciones. Destaca el matorral dominado por la presencia de la aulaga (*Launaea arborescens*) y los matos (*Salsola vermiculata*), encontrándose numerosos terófitos anuales y otras especies características de las etapas de degradación de las comunidades del piso basal como el espinero (*Lycium intricatum*).

Dentro de este tipo de comunidades, también hay que reseñar la presencia de las **comunidades de matorral** cuyas especies arbustivas más representativas son la tabaiba (*Lycium intricatum*).

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002, acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE INFORMACIÓN GENERAL 16



amarga (*Euphorbia obtusifolia*) y los verodes (*Kleinia neriifolia*), formación que se corresponde con una etapa de degradación de los tabaibales de *Euphorbia balsamifera* y los cardonales de *E. canariensis*. Dentro del Paisaje Protegido se sitúa generalmente en cotas superiores al otro tipo de matorral de sustitución descrito, en áreas con un mayor tiempo de abandono y condiciones ambientales algo más favorables. En el estrato arbustivo aparecen otras especies como el tasaigo (*Rubia fruticosa*), el espinero (*Lycium intricatum*), o la esparraguera (*Asparagus pastorianus*), detectándose también la presencia de *Helianthemum canariense*, especie propia de etapas de regeneración de los tabaibales dulces.

Como vestigios de la vegetación climácica habrá a que señalar la presencia de un **matorral xérico** caracterizado por la dominancia en el estrato arbustivo de la tabaiba dulce (*Euphorbia balsamifera*), apareciendo de forma fragmentada y aislada en áreas de mayor altitud, elevada pendiente y escasez de suelo. En la vertiente sur de la Montaña de la Muda al igual que en el área de la Degollada de Maja de Torres, se presenta con una alta densidad, con un alto recubrimiento y con ejemplares de tamaño considerable. Por otro lado, en el área del Morro de la Pila y Los Lomos aparece de manera más dispersa, formando un matorral laxo, de menor altura y cobertura. Estos restos de tabaibal dulce muestran un cierto grado de degradación al aparecer como especies acompañantes propias de etapas de degradación de estas formaciones del piso basal (*Launaea arborescens*, *Lycium intricatum*, *Kleinia neriifolia*, etc.).

Son precisamente estos fragmentos de vegetación potencial las que se determinan como *Hábitat de Interés Comunitario*, teniendo en cuenta por un lado, la clasificación establecida en el Anexo I de la *Directiva 92/43/CEE, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres* y el *Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establece medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres*. En concreto se incluyen dentro del apartado reseñado como: **Matorrales esclerófilos, Matorrales termomediterráneos y preestépico. Todos los tipos. Código 32.22 a 32.26.**

Otra comunidad arbustiva descrita en el área es el **matorral oligoespecífico *Nauplius sericeus*** (jorao), que forma una comunidad densa en las cotas más altas de la Montaña de la Muda, especialmente en su vertiente norte, aunque su distribución se amplía en aquellas zonas de pendiente muy acusada sobre Vallebrón. Esta especie tiene el interés de haber sido considerada como indicadora del dominio potencial del bosque termófilo en la isla de Fuerteventura.

Sin duda, las áreas ocupadas por **comunidades rupícolas** son las que presentan una mayor interés, al concentrarse en estas zonas el mayor número de endemismos canarios y macaronésicos, tales como *Nauplius sericeus*, *Aeonium balsamiferum*, *Rhamnus crenulata*, etc.. Esta unidad se localiza en aquellas áreas con pendiente elevada (superior al 30-40%), con ausencia de suelo y con condiciones de humedad relativamente más favorables que en el resto del Paisaje Protegido. Presenta una alta heterogeneidad en cuanto a las especies que lo componen ya que forman parte de una variado número de formaciones vegetales. En este sentido, encontramos especies propias de este tipo de hábitats, que se englobarían dentro de la Clase *Greenovio-Aeonietea* Santos 1976 tales como *Aeonium balsamiferum* o *Achryson tortuosum*, a

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión



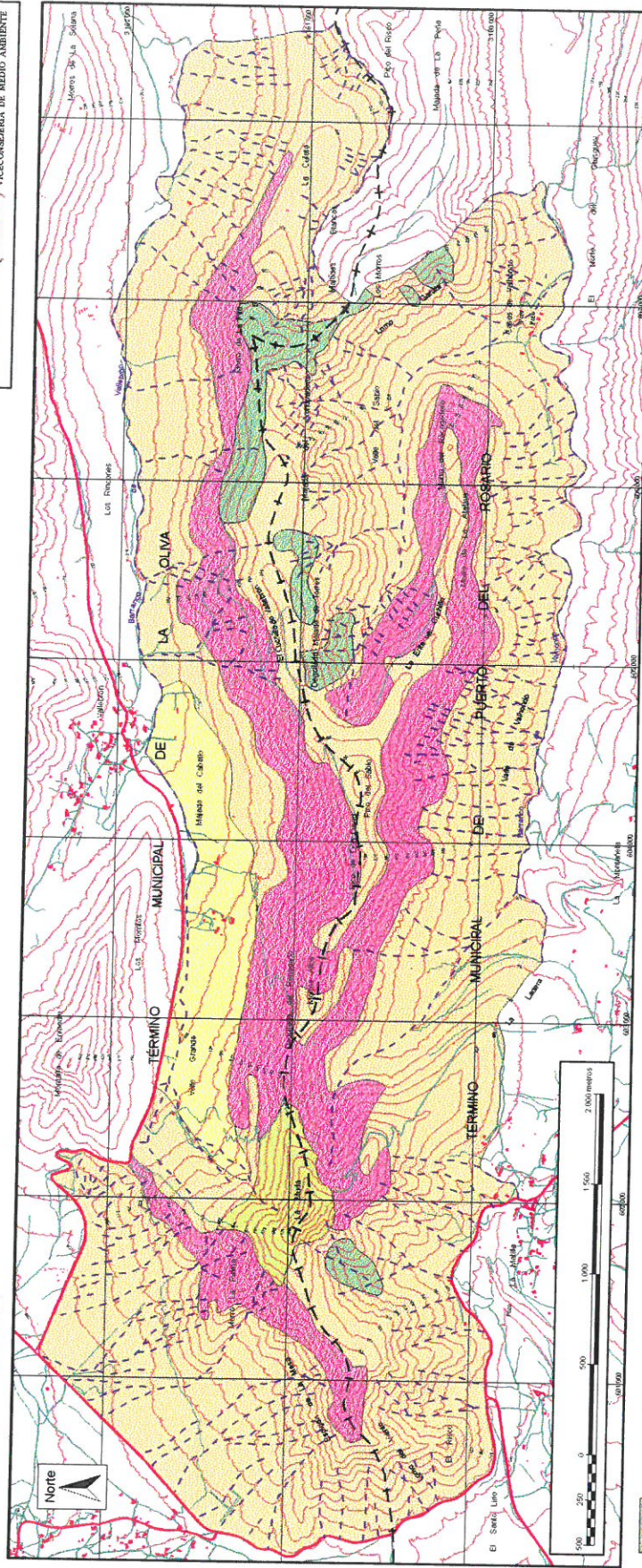


PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA  
DEL  
PAISAJE PROTEGIDO DE VALLEBRÓN

VEGETACIÓN



GOBIERNO DE CANARIAS  
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL  
Y MEDIO AMBIENTE  
VICECONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE



MATORRAL XÉRICO con dominio de *Euphorbia balsamifera*, *Kleinia-Euphorbia* canariensis (Rivas Goday & Esteve 1965) Santos 1976, *Euphorbia* balsamifera (Sunding 1972)

VEGETACIÓN RUPICOLA

MATORRAL XÉRICO DE SUSTITUCIÓN  
Matorral de *Launaea arborescens* y *Salsola vermiculata*, *Pegano-Salsola* BR-BI, & O. Bólos 1958.  
Matorral de *Kleinia neriifolia* y *Euphorbia obtusifolia*

COMUNIDADES RUDERAL- NITRÓFILAS (terrenos de cultivo)

MATORRAL OLIGOSPECÍFICO de *Nauplius sericeus* (Oleo-Ramnetalia crenulatae Santos 1983)

Cartografía base topográfica del Gobierno de Canarias (GRAF-CAN) a Escala 1:5.000  
Coordinada de las curvas de nivel: 25 metros  
Coordinada de Proyección Cartográfica: U.T.M.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: J/77/20  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión





las que se unen otras como *Carlina salicifolia* o *Satureja varia*, taxones que forman parte de géneros que participan en este tipo de comunidades de forma frecuente, y otras que se encuentran en una clara situación de refugio, relegándose a estas áreas en cuanto que son las únicas que no han sido transformadas por el desarrollo agrario y con una menor afección por el pastoreo. Así, encontramos especies como *Rhamnus crenulata* (especie relicta en la isla) que junto al jorao (*Nauplius sericeus*) ponen de manifiesto la potencialidad del área para albergar una vegetación arbórea representativa del bosque termófilo.

Por último, hay que señalar **las comunidades ruderal-nitrófilas**. Este tipo de comunidades dominan en aquellas áreas de reciente alteración, campos de cultivos abandonados, movimientos de tierra, áreas de vertidos, etc. En el caso del Paisaje Protegido de Vallebrón se localizan fundamentalmente en el área de Valle Grande. Estas comunidades están formadas esencialmente por terófitos anuales generalmente mediterráneos o estrechamente relacionados con el Norte de África. De las especies que forman estas comunidades destaca la presencia de la hierba ratonera (*Forsskaolea angustifolia*, endemismo canario), las plantas barrilleras como *Mesembryanthemum crystallinum*, *M. nodiflorum* o *Aizoon canariense*, el tabaco moro (*Nicotiana glauca*), o la altabaca (*Dittrichia viscosa*).

FAMILIA	ESPECIE
ESPECIES ENDÉMICAS EXCLUSIVAS DE FUERTEVENTURA	
ASTERACEAE	<i>Nauplius sericeus</i>
ESPECIES ENDÉMICAS DE CANARIAS	
APIACEAE	<i>Rutheopsis herbanica</i>
ASTERACEAE	<i>Crepis canariensis</i> <i>Kleinia neriifolia</i>
BRASSICACEAE	<i>Erucastrum canariense</i>
CARYOPHYLLACEAE	<i>Minuartia webbii</i>
CRASSULACEAE	<i>Aeonium balsamiferum</i> <i>Aichryson tortuosum</i>
FABACEAE	<i>Ononis hebecarpa</i>
POLYGONACEAE	<i>Rumex lunaria</i>
RESEDACEAE	<i>Reseda lancelottae</i>
RHAMNACEAE	<i>Rhamnus crenulata</i>
URTICACEAE	<i>Forsskaolea angustifolia</i>
ARECACEAE	<i>Phoenix canariensis</i>
ESPECIES ENDÉMICAS MACARONÉSICAS	
ASTERACEAE	<i>Carlina salicifolia</i>
EUPHORBIACEAE	<i>Euphorbia obtusifolia</i>
FABACEAE	<i>Lotus lancelottensis</i>
HYPERICACEAE	<i>Hypericum grandifolium</i>
LAMIACEAE	<i>Satureja varia</i>
POLYGONACEAE	<i>Rumex bucephalophorus</i> ssp. <i>canariensis</i>
RANUNCULACEAE	<i>Ranunculus cortusifolius</i>
RUBIACEAE	<i>Rubia fruticosa</i>

ESPECIES ENDÉMICAS PRESENTES EN EL PAISAJE PROTEGIDO DE VALLEBRÓN

Lanzarote. Por otro lado, los endemismos macaronésicos presentes en Vallebrón también es reducido (8 especies), lo que representa únicamente el 8.2% de los presentes en la isla de Fuerteventura, y pertenecen en general al cortejo florístico de las formaciones vegetales del piso basal (*Lotus lancelottensis* o *Rubia fruticosa*), apareciendo de forma aislada especies indicadas de formaciones que requieren unas condiciones ecológicas más exigentes como la malfurada (*Hypericum grandifolium*).

En este espacio protegido no aparece ninguna especie catalogada como "en peligro de extinción" según las categorías de la IUCN apareciendo como "vulnerables" únicamente dos: *Crepis canariensis* y *Aeonium balsamiferum*. No obstante, si tenemos

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión





en cuenta las condiciones especiales de la flora en la isla de Fuerteventura existen otras especies que requieren una atención especial al presentar en la isla un estado de conservación poco favorable, tal como lo que le ocurre a *Rhamnus crenulata*.

En cuanto al régimen de protección al que están sometidas las especies, sólo *Aeonium balsamiferum* se encuentra incluida en el Anexo I del Convenio de Berna (Convención para la Conservación de la Vida Silvestre y Hábitats Naturales de Europa - 1994- ), donde se recogen aquellas especies de la Flora que se declaran *Estrictamente Protegidas*.

Por otro lado, en el ámbito del Paisaje Protegido de Vallebrón no se ha inventariado ninguna especie de interés comunitario, incluidas en el Anexo II y/o IV de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.

Por último, si aparecen especies protegidas según la Orden de 20 de febrero de 1991, sobre protección de especies de la flora vascular silvestre de la Comunidad Autónoma de Canarias, siendo aquellas que se recogen en la Tabla adjunta.

ESPECIES PRESENTES EN EL PAISAJE PROTEGIDO DE VALLEBRÓN INCLUIDAS EN LA  
ORDEN DE 20 DE FEBRERO DE 1991 DE PROTECCIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE  
ESPECIES DE LA FLORA VASCULAR SILVESTRE DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS.

FAMILIA	ESPECIE	ANEXO
ESPECIES ENDÉMICAS DE CANARIAS		
ASTERACEAE	Crepis canariensis	II
CARYOPHYLLACEAE	Minuartia webbii	II
CRASSULACEAE	Aeonium balsamiferum	II
	Aichryson tortuosum	II
FABACEAE	Ononis hebecarpa	II
ARECACEAE	Phoenix canariensis	II
OTRAS ESPECIES DE INTERÉS		
LILIACEAE	Asparagus pastorianus	II

## ► 2.1.6.- FAUNA.

Considerando que la riqueza de un ecosistema, tanto biótica como abiótica, es el soporte de la mayor parte de la fauna y que ésta va a condicionar la biodiversidad presente, resulta que no hay mucha diversidad de hábitats dentro de los límites de Paisaje Protegido y por lo tanto la fauna presenta un nivel bajo de especies exclusivas del área de estudio.

Así, desde el punto de vista de la fauna en general, no hay mucha diversidad de hábitat dentro de los límites del P.P. que soporten comunidades ricas.; mayoritariamente, constituido por un matorral xerófito que en las zonas bajas es sustituido por áreas de cultivos formando bancales, muchos de las cuales están en situación de abandono; en cotas superiores con elevada pendiente se sitúan las comunidades rupícolas. Finalmente, la presencia de fuentes naturales en el sector occidental del P. P., aporta al conjunto un hábitat peculiar y característico de la fauna ligada íntimamente a la existencia del recurso agua. No obstante, la escasez de

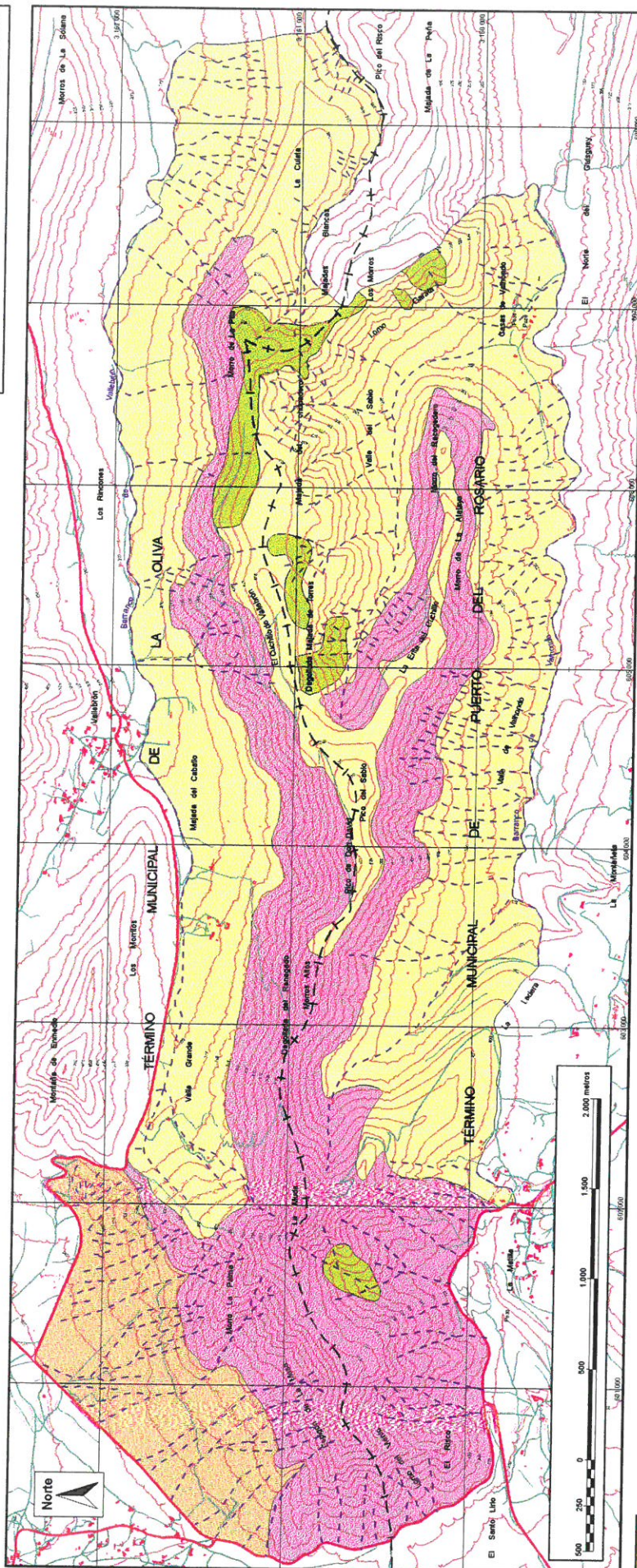
La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/60  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión





PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA  
DEL  
PAISAJE PROTEGIDO DE VALLEBRÓN

FAUNA



Fauna asociada a tabaibales (*Euphorbia basamifera*)

Fauna asociada a matorral xérico de sustitución muy laxo (empobrecido)

Fauna asociada a hábitats rupícolas y de fuertes pendientes

Fauna asociada a matorral xérico de sustitución y comunidades ruderales

Cartografía base topográfica del Gobierno de Canarias (GRAF-CAN) a Escala 1:5.000  
Equidistancia de las curvas de nivel: 25 metros  
Coordenadas de Proyección Cartográfica: U.T.M.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: J-7/02

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión





caudales importantes de agua hace que esta fauna sea pobre en especies y que su número se vea incrementado por la presencia de estancamientos de agua asociados a la actividad agrícola (pequeños estanques, etc). Así mismo, la presencia de núcleos antrópicos y la actividad humana asociada a ellos, contribuye a la existencia de especies con marcado carácter cosmopolita y antrópico, propia de los ambientes humanizados.

Los grupos faunísticos de invertebrados son, sin duda alguna, los mejores representados en todos los hábitats insulares, siendo a su vez el grupo de fauna que mayor biodiversidad endémica aporta a la riqueza faunística del Paisaje.

Dentro de los grupos vertebrados presentes en la zona, las aves son, sin duda, el grupo mejor representado y que incluye la mayor riqueza de especies y aquellas faunísticamente más representativas. Los reptiles son el siguiente grupo de vertebrados representados en Vallebrón que contienen especies faunísticamente valiosas. Por el contrario, dentro de los mamíferos prevalecen aquellas especies cosmopolitas e introducidas que, en definitiva, son de bajo valor faunístico.

Si consideramos las especies tanto de vertebrados como de invertebrados presentes en la zona, es difícil plantearse áreas de interés faunístico dado que la superficie del espacio y la homogeneidad ecológica establecen un patrón de riqueza bastante similar en todo el territorio dentro de los límites del Paisaje.

Son diversos los hábitats y nichos que las especies pueden explotar. El P. P. nos ofrece algunos de éstos que pasamos a describir y establecer sintéticamente de la siguiente manera:

La mayoría de las especies que encontramos en los **matorrales xerofíticos** se encuentran distribuidos por todo el espacio. Dado que hablamos de un matorral xerofítico muy laxo podemos puntualizar que la especie se localizan en torno a la vegetación o en sus proximidades permaneciendo casi desocupados los terrenos más abiertos y sin cubierta vegetal. En este hábitat encontramos la mayoría de especies tanto de vertebrados como de invertebrados. No obstante los nichos que explotan son diversos e incluyen tanto el medio hipogeo como el epigeo (para las especies de invertebrados) como los nichos que pone a disposición el territorio y que explotan los recursos según la densidad del matorral o los momentos fenológicos que se sucedan. Las especies de aves más abundantes en estas zonas son la *Calandrella rufescens*, el caminero (*Anthus berthelottii*), el pájaro moro (*Bucanetes githagineus*) y el linacero (*Acanthis cannabina*), la curruca tomillera (*Sylvia conspicillata*) y el alcaudón real (*Lanius excubitor*); en menor abundancia pero muy patentes están: El Cernícalo (*Falco tinnunculus*), Alcaraván (*Burhinus oedipnemus*), Ortega (*Pterocles orientalis*), Corredor (*Cursorius cursor*), Perdiz moruna (*Alectoris barbara*), Hubara canaria (*Chlamydotis undulata*), Abubilla (*Upupa epops*). En los matorrales xerofíticos más densos (incluimos los tabaibales dulces) encontramos otras especies de aves características como son la Tórtola (*Streptopelia turtur*), la Codorniz (*Coturnix coturnix*), el raro herrerillo (*Parus caeruleus*) y la Curruca cabecinegra (*Sylvia melanocephala*). Entre los mamíferos más destacados está la musaraña canaria (*Crocidura canariensis*), endemismo de las islas orientales.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 477/60

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión





Otra taxocenosis importante es la constituida por aquellas especies que explotan la **vegetación rupí cola y las fuertes pendientes del territorio**. Con respecto a la fauna invertebrada, estos lugares presentan una cierta inestabilidad y escasez de un sustrato orgánico que permita el asentamiento de comunidades más o menos complejas. Principalmente algunas especies de zygentomados, isópodos, coleópteros y heterópteros, entre otros, componen las taxocenosis de estos lugares. Respecto a las aves, estos lugares de mayor pendiente, y especialmente los pequeños cantiles, son áreas de nidificación de aves como cernícalos (*Falco tinnunculus*), alimoches (*Neophron percnopterus*) y cuervos (*Corvus corax*), las palomas (*Columba livia*) y la lechuza común (*Tyto alba*). Otras especies que explotan estas zonas pero no nidifican son: El Halcón tagarote (*Falco pelegrinoides*), Aguililla (*Buteo buteo*), Vencejo unicolor (*Apus unicolor*) y Vencejo pálido (*Apus pallidus*).

El resto de las especies explota los lugares profundamente intervenidos por el hombre y viven a expensas de los cultivos y de las masas y corrientes de aguas utilizadas en agricultura y que constituyen la fauna **fauna ruderal-nitrófila y cultivos (antropófila)**. En estas zonas la fauna invertebrada es particularmente abundante. Se mezcla tanto especies con marcado carácter antropófilo, como otras muchas que acuden por la abundancia existente de recursos. En este último grupo pueden incluirse algunas de las especies voladoras y que frecuentan la vegetación. En relación a los vertebrados abundan las especies introducidas como el Erizo moruno (*Atelerix algirus*), el Conejo (*Oryctolagus cuniculus*), las Ratas (*Rattus spp.*), el Gato cimarrón (*Felis catus*) y la ardilla moruna (*Atlantoxerus getulus*).

Las especies vertebrados son las que presentan más regímenes de protección y que afectan a las especies presentes en el Paisaje Protegido. La siguiente tabla recoge los datos al respecto:

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 117/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión





ESPECIE	CATÁLOGO NACIONAL	LIBRO ROJO	DIRECTIVA AVES	DIRECTIVA HÁBITAT	CONVENIO BERNÁ	CONVENIO BONN
AVES						
<i>Neophron percnopterus</i>	I	V	Anexo I		Anexo II	Apéndice II
<i>Buteo buteo</i>	I	V			Anexo II	Apéndice II
<i>Falco peregrinus</i>	I	E			Anexo II	Apéndice II
<i>Falco tinnunculus</i>	I				Anexo II	Apéndice II
<i>Columba livia</i>			Anexo II/1		Anexo III	
<i>Streptopelia turtur</i>			Anexo II/2		Anexo III	
<i>Pterocles orientalis</i>	I	R			Anexo II	
<i>Tyto alba</i>	I	R			Anexo II	
<i>Upupa epops</i>	I				Anexo II	
<i>Calandrella rufescens</i>	I	F			Anexo II	
<i>Anthus berthelotii</i>	I				Anexo II	
<i>Saxicola dacotiae</i>	I	R			Anexo II	
<i>Sylvia conspicillata</i>	I				Anexo II	
<i>Sylvia melanocephala</i>	I				Anexo II	
<i>Clamydotes undulata</i>	E	E			Anexo II	Apéndice I
<i>Cursorius cursor</i>	I	F			Anexo II	Apéndice II
<i>Burhinus oedicnemus</i>	I	F	Anexo I		Anexo II	Apéndice II
<i>Parus caeruleus</i>	I	R			Anexo II	
<i>Corvus corax</i>		R			Anexo III	
<i>Acanthis cannabina</i>					Anexo II	
<i>Bucanetes githagineus</i>	I	F			Anexo III	
<i>Lanius excubitor</i>	I	F			Anexo II	
<i>Coturnix coturnix</i>			Anexo II/2		Anexo III	
<i>Alectoris barbara</i>			Anexo I		Anexo III	
<i>Apus unicolor</i>					Anexo II	
<i>Apus pallidus</i>		K			Anexo II	
<i>Larus argentatus</i>						
MAMÍFEROS						
<i>Mus spp.</i>						
<i>Rattus spp.</i>						
<i>Atelerix algirus</i>	I			Anexo IV	Anexo II	
<i>Oryctolagus canaliculus</i>						
<i>Felis catus</i>						
<i>Atlantoxerus getulus</i>						
<i>Crocidura canariensis</i>		K				
REPTILES						
<i>Gallotia atlantica</i>	I				Anexo III	
<i>Tarentola angustimentalis</i>						
<i>Chalcides occidentalis</i>		V			Anexo II	

Leyenda de la tabla:

1) Catálogo Nacional de Especies Amenazadas (Real Decreto 439/1990, de 30 de marzo, por el que se regula el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas) I: Especies de Interés Especial.

2) Libro Rojo de Fauna Vertebrada Terrestre de Canarias

3) Directiva Aves (Directiva del Consejo, de 2 de Abril de 1979, relativa a la conservación de las aves Silvestres; Anexo II/1: Especies cazables en el área de aplicación de Territorio de Aplicación de la Directiva; Anexo II/2: Especies cazables en aquellos países concretados en la directiva (se hacen referencia en la tabla a aquellas especies cazables en España); Anexo III/1: Especies comercializables siempre que se hayan cazado por métodos lícitos especificados en la directiva

4) Directiva Hábitat (Directiva 92/43/CEE, del Consejo, de 21 de mayo, relativa a la conservación de los hábitats Naturales y de la fauna y Flora Silvestre; Real Decreto 1997/1995, de 7 de Diciembre, BOE nº 310 de 28 de Diciembre de 1995. Anexo IV: Especies Animales o Vegetales de Interés comunitario que requieren de una protección estricta.

5) Convenio de Berna (de 19 de Diciembre, relativo a la conservación de la vida silvestre y del Medio Natural en Europa; BOE nº 235, de 1 de octubre de 1986); Anexo II: Especies de fauna estrictamente protegida; Anexo III: Especies de fauna protegidas para los cuales se exige su caza. 6) Convenio de Bonn (de 23 de Junio de 1979, sobre conservación de especies migratorias pertenecientes a la fauna silvestre; Boe nº 259, de 29 de Octubre de 1985).

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 177/02  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión





► 2.1.7.- PAISAJE.

El número de unidades naturales del paisaje descritas para el Paisaje Protegido de Vallebrón está determinado por la superficie de este espacio natural protegido (1.69.6 has) y la heterogeneidad del territorio, la cual resulta bastante menor en comparación con otras zonas del archipiélago. En este sentido, se han definido 11 áreas diferenciadas agrupadas en cuatro bloques:

- **Cuchillo de Vallebrón I.** Se corresponde con la parte superior del interfluvio del cuchillo que presenta una disposición oeste-este y en cuya zona media se abre en dos franjas (Cuchillo de Vallebrón y la Erita del Cuchillo). Abarca las zonas más altas del Paisaje Protegido, e incluye como punto culminante de este área la cima de la Montaña de la Muda además de otros elementos que rompen la aparente linealidad topográfica de la unidad (Espigón de la Mesa, 576 m.; Morros Altos, 568 m.; etc.). La vegetación en este área se presenta de forma dispersa con ejemplares de bajo porte siendo el principal valor de esta unidad el paisajístico, al ser un punto de referencia en gran parte del centro de la isla de Fuerteventura. La incidencia humana se refleja fundamentalmente por las antenas y edificaciones anexas presentes en la Montaña de la Muda.
- **Cuchillo de Vallebrón II.** Esta unidad circunda a la anteriormente descrita sirviendo de contacto entre el interfluvio y las laderas de la base del cuchillo. Se caracteriza por las elevadas pendientes y la presencia de paredes escarpadas de potencia considerable. En esta zona aparece una vegetación rupícola donde se refugia la flora más interesante del Paisaje Protegido con especie como *Nauplius sericeus* o *Rhamnus crenulata*. Ello unido a sus aptitudes paisajísticas y geomorfológicas, y la escasa incidencia humana evidencian una área con un alto valor de cara a la conservación.
- **Cuchillo de Vallebrón III.** En líneas generales se corresponde con la base del cuchillo, al que rodea prácticamente en su totalidad. Formado mayoritariamente por laderas de pendiente acentuada, se corresponden con formas de modelado derivadas de la erosión y sedimentación de los materiales basálticos originarios, de ahí su apreciable valor geomorfológico. La vegetación está representada por un matorral xérico de sustitución, en el que dominan la aulaga (*Launaea arborescens*) y *Salsola vermiculata*. La incidencia de las actividades humanas tienen su reflejo de forma local mediante actividades de extracción y movimiento de tierras, pistas, cultivos abandonados, etc., aunque, no puede considerarse que el grado de afección actual sea importante.
- **Carretera a La Oliva.** Esta unidad abarca un tramo de laderas bajas de valle, cuyas pendientes son moderadas. Localizada junto a la carretera a La Oliva, se sitúa entre los 230 m. y los 270 m., en el contacto con las laderas de la unidad de Cuchillo de Vallebrón III. Constituye asimismo una muestra interesante de recolonización vegetal de áreas de cultivos abandonados, situadas en zonas áridas presentando un cierto interés de cara al estudio de los procesos erosivos y de conservación de suelo, aunque el soporte vegetal al que se refiera presente las características típicas de un matorral xérico denso de bajo porte. El hecho

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 17/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión





de ser un espacio antiguamente remodelado para su adecuación agrícola, la incidencia humana sigue notándose pese al paso del tiempo.

MATRIZ RESUMEN DE LAS UNIDADES NATURALES DEL  
PAISAJE PROTEGIDO DE VALLEBRÓN

¡Error! Marcador no definido.UNIDAD	CARACTERÍSTICAS	INTERÉS	AFECCIÓN
1.- CUCHILLO DE VALLEBRÓN I	Interfluvio de cuchillo con vegetación de matorral disperso.	Alto	Bajo
2.- CUCHILLO DE VALLEBRÓN II	Escarpe circundante con vegetación rupícola.	Muy Alto	Bajo
3.- CUCHILLO DE VALLEBRÓN III	Laderas acentuadas de valle con predominio de matorral xérico disperso.	Alto	Bajo
4.- CARRETERA A LA OLIVA	Laderas moderadas de valle con recolonización vegetal de cultivos abandonados con matorral denso.	Apreciable	Apreciable
5.- FUENTE DE LA PALMA	Fondo de barranquera con vegetación xérica concentrada.	Alto	Apreciable
6.- VALLE GRANDE	Laderas moderadas de valle con recolonización de cultivos abandonados por matorral xérico disperso.	Apreciable	Apreciable
7.- LOS RINCONES	Laderas moderadas de valle con recolonización de cultivos abandonados por matorral xérico disperso.	Apreciable	Apreciable
8.- CASAS DE VALHONDO	Laderas moderadas de valle con recolonización de cultivos abandonados por matorral xérico disperso.	Apreciable	Apreciable
9.- VALLE DE VALHONDO I	Laderas acentuadas con recolonización de cultivos abandonados por matorral xérico disperso.	Apreciable	Apreciable
10.- VALLE DE VALHONDO II	Laderas acentuadas con recolonización de cultivos abandonados por matorral xérico disperso.	Apreciable	Apreciable
11.- VALLE GRANDE II	Laderas moderadas de valle con predominio de cultivos en uso.	Apreciable	Baja

• **Fuente de La Palma.** Esta pequeña unidad situada en fondo de una barranquera junto a la Fuente de La Palma, supone el único foco de vegetación densa. Sin ser un soporte vegetal espacialmente valioso en relación a la Isla, adquiere evidentes rasgos peculiares en el mantenimiento de un ecosistema formado por la concentración de especies xéricas (pitas, aulagas, matos, e incluso varios individuos de palmeras), que sirve de base a una interesante fauna de insectos, propio de este tipo de zonas.

• **Valle Grande I.** Esta unidad es la primera de un conjunto de ellas de características naturales y paisajísticas similares que se distribuyen de forma dispersa en la periferia del Paisaje Protegido de Vallebrón, en contacto con la amplia unidad de Cuchillo de Vallebrón III. El único criterio diferenciador es la localización, situándose en este caso en el Valle Grande, al suroeste del núcleo de población de Vallebrón. Se caracteriza por laderas de pendientes moderadas

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 117/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

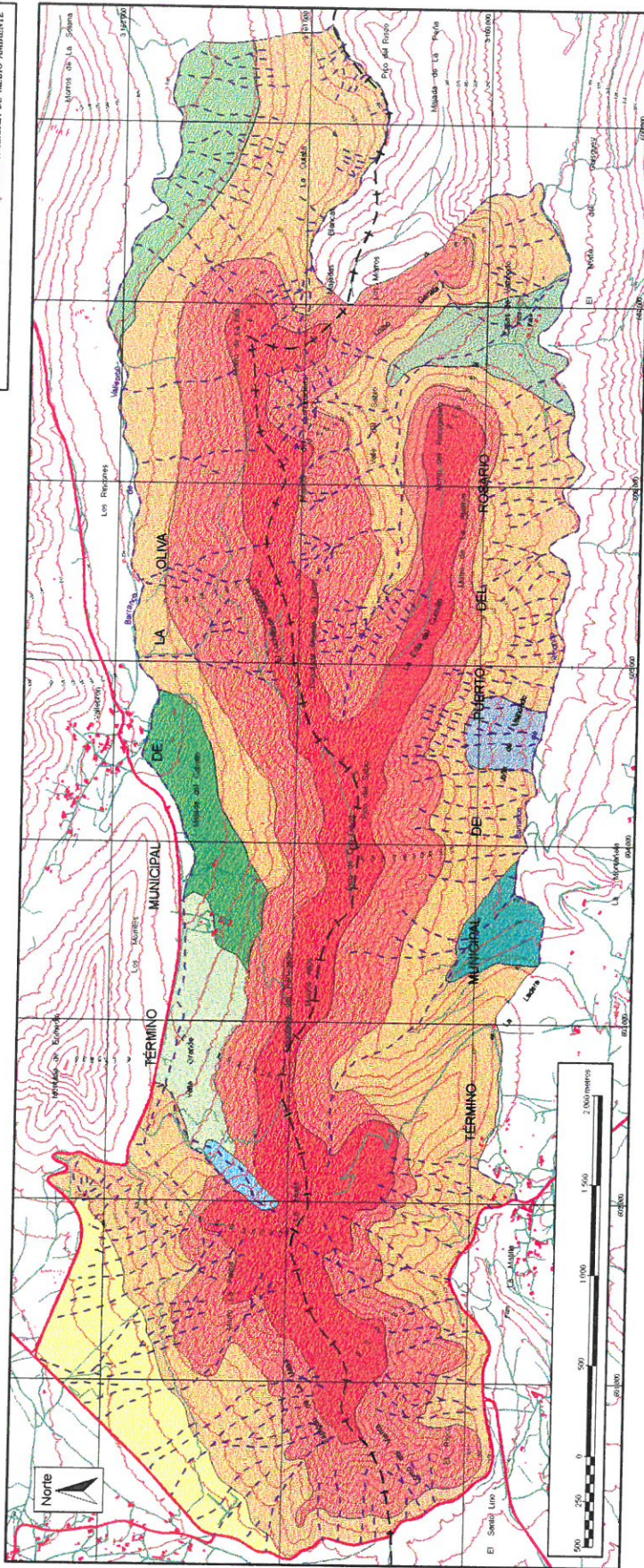
El Secretario de la Comisión





PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA  
DEL  
PAISAJE PROTEGIDO DE VALLEBRÓN

UNIDADES DE PAISAJE NATURAL



UNIDADES DEL PAISAJE NATURAL

- Cuchillo de Vallebrón I**  
Interfluvio de cuchillo con vegetación de matorral disperso
- Cuchillo de Vallebrón II**  
Escarpe circundante con vegetación rupícola
- Cuchillo de Vallebrón III**  
Laderas acentuadas de valle con predominio de matorral xérico disperso
- Carretera a la Oliva**  
Laderas moderadas de valle con recolonización vegetal de cultivos abandonados con matorral denso
- Fuente de La Palma**  
Fondo de barranquera con vegetación xérica concentrada

- Valle Grande**  
Laderas moderadas de valle con recolonización de cultivos abandonados con matorral xérico disperso
- Los Rincones**  
Laderas moderadas de valle con recolonización de cultivos abandonados con matorral xérico disperso
- Casas de Valhondo**  
Laderas moderadas de valle con recolonización de cultivos abandonados con matorral xérico disperso
- Valle de Valhondo I**  
Laderas acentuadas con recolonización de cultivos abandonados con matorral xérico disperso
- Valle de Valhondo II**  
Laderas acentuadas con recolonización de cultivos abandonados con matorral xérico disperso
- Valle Grande**  
Laderas moderadas de valle con predominio de cultivos en uso

Cartografía base topográfica del Gobierno de Canarias (GRAFCAN) a Escala 1:5.000  
Cotización de las curvas de nivel: 25 metros  
Coordenadas de Proyección Cartográfica U.T.M.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





de valle, la existencia de campos de cultivos abandonados (que ponen de manifiesto un grado de afección antrópica apreciable) donde se ha dado lugar a un intenso proceso de recolonización vegetal con un matorral xérico disperso, con predominio de la aulaga y matos.

- **Los Rincones.** De características semejantes al anterior, abarca el vértice nororiental del espacio protegido, conformado por laderas de pendientes moderadas que caen hacia el Barranco de Vallebrón que sirve de límite al Espacio Natural Protegido.
- **Casas de Valhondo.** Rodeando al conjunto de edificaciones denominado Casas de Valhondo y desarrollándose hacia el Valle del Sabio, aparece esta unidad con características similares a las anteriores, es decir, laderas acentuadas de valle con recolonización de campos abandonados sobre el que se desarrolla un matorral xérico de sustitución.
- **Valle de Valhondo I.** Esta unidad también se caracteriza por la influencia humana y sólo se diferencia por su localización y la mayor pendiente de las laderas, sin decir que sean excesivas.
- **Valle de Valhondo II.** Se trata de otra de las unidades diferenciadas que salpican las laderas de base del Cuchillo de Vallebrón, situada junto a la cabecera del barranco de Valhondo. En este caso, se vuelven a observar laderas de pendientes acentuadas ocupadas por antiguas parcelas de cultivo abandonadas, las cuales han sufrido un proceso de recolonización vegetal con matorral xérico disperso.
- **Valle Grande II.** Esta última unidad se sitúa en la franja de valle anexa a Vallebrón y a la carretera que hacia ese núcleo se dirige. Presentando laderas de pendientes moderadas, su elemento diferencial radica en el predominio de los cultivos agrícolas aún en uso, que da ese aspecto de mancha verde tan llamativa por su escasez dentro del Paisaje Protegido. Los valores ecológicos resultan más bien pobres por lo que su interés de cara a la conservación es reducido.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/02  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión

P.A.



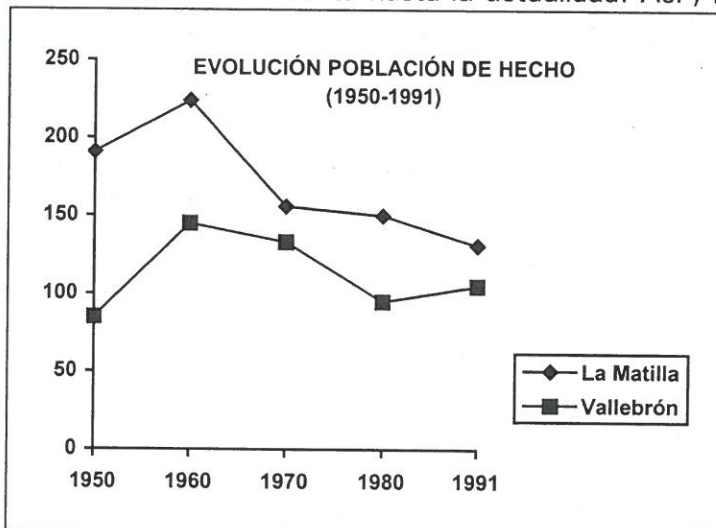


► **2.2.- SISTEMA SOCIOECONÓMICO.**

► **2.2.1.- POBLACIÓN. CARACTERÍSTICAS Y EVOLUCIÓN.**

El Paisaje Protegido de Vallebrón se caracteriza por la escasa densidad de población que existe en su interior, observándose únicamente dos núcleos de escasa entidad: las Casas del Valhondo y otro localizado entre Valle Grande y Majada del Caballo en la zona norte del espacio protegido y que consta de apenas diez viviendas. No obstante, en la periferia del mismo se desarrollan entidades de población de cierta importancia, en cuanto a su superficie ocupada y población, entre los que destacan Vallebrón y La Matilla.

La población en el área (teniendo en cuenta los dos asentamientos reseñados) ha sufrido un descenso progresivo desde los años sesenta hasta la actualidad. Así, la población de los dos núcleos en 1950 se cifraba en 276 habitantes de hecho de los que se pasa a 206 en 1991. Sólo se produce un ascenso de los efectivos poblacionales en la década de los 60 donde se alcanzaron los 396 habitantes, y otro leve incremento entre 1980 y 1991 en el caso de Vallebrón.



Este éxodo de la población responde en gran medida a la crisis de las estructuras agrarias y el cambio del modelo económico experimentado en la isla de Fuerteventura a partir de la década de los setenta, fundamentado en el desarrollo del sector turístico que ha tenido una especial incidencia en el municipio de La Oliva.

En la actualidad la población se caracteriza por su baja densidad y el proceso de envejecimiento de la misma. Con respecto al último aspecto, y tomando como referencia la población de derecho en 199, la población mayor de 65 años en ambos asentamientos suponía el 14.2% del total, mientras que los jóvenes menores de 14 años representaban el 24.5%.

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN DE DERECHO RESIDENTE  
SEGÚN ESTUDIOS REALIZADOS

Núcleo	Total	Analfabetos	Sin estudios	Primer Grado	Segundo Grado	Universitarios
La Matilla	114	9	31	41	28	5
Vallebrón	81	5	31	28	42	3

Por otra parte, el nivel de formación de la población es bajo. En este sentido, el grupo más numeroso lo componen las personas con estudios de primer grado o inferiores que suponen casi el 75% del total, seguido por aquellos que poseen estudios superiores.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente: 157/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE INFORMACIÓN GENERAL 26





de segundo grado y únicamente poseen estudios universitarios el 4.1% de la población, correspondiendo los niveles de mayor formación a la población más joven.

La población activa en 1991 era de 84 personas, de las cuales estaban ocupadas 66 (78.5%), mientras que la población inactiva era de 148. El porcentaje de personas en paro era del 21.4%, siendo superior en el caso de Vallebrón, probablemente debido a una mayor dedicación de la población a actividades encuadradas dentro del sector primario, especialmente la agricultura.

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN DE DERECHO SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA

NÚCLEO	POBLACIÓN	P. ACTIVA		POBLACIÓN INACTIVA			
		Ocupados	Parados	Pensionistas	Incap.	Estud.	Labores Hogar
La Matilla	99	38	6	26	1	12	16
Vallebrón	75	28	12	16	0	5	14

### ► 2.2.2.- USOS Y APROVECHAMIENTOS. SECTORES PRODUCTIVOS.

Las características litológicas y climáticas, han hecho muy difícil la existencia de actividades vinculadas al carácter agrario del territorio, tales como la agricultura, lo que no le ha restado situaciones locales en los que se han aprovechado las escasas superficies llanas y se han abancalizado las laderas aptas para tales fines. Los **aprovechamientos agrícolas** en la actualidad no presentan una ocupación elevada en el Paisaje Protegido, siendo en el entorno del núcleo de población de Vallebrón donde se concentran la mayor parte de los cultivos activos. No obstante, en el Espacio Protegido existen un gran número de parcelas abandonadas que indican un aprovechamiento agrícola del territorio mucho más intensivo que en la actualidad. En la actualidad, muchas de estas parcelas se desarrollan en laderas con pendiente acusada y han sido recolonizadas en parte por un matorral más o menos denso.

Este hecho pone de manifiesto el retroceso de la actividad agrícola en la zona, apoyada en el descenso poblacional desde 1950 y el cambio de la estructura socioeconómica de la isla. El abandono de las actividades agrarias lleva aparejado indefectiblemente el agravamiento de los procesos erosivos al ser ésta la única práctica de conservación llevada a cabo, además de la pérdida de un patrimonio etnográfico de gran valor.

En lo que respecta a la **actividad ganadera**, en el Paisaje Protegido de Vallebrón, existen indicios claros de que sus laderas en la base de los cuchillos suponen el soporte de una actividad ganadera tradicional del área central de Fuerteventura. De ello, se aprovechan un número apreciable de explotaciones caprinas y ovinas procedentes de las superficies municipales en las que se integra este Espacio Natural (Puerto del Rosario y La Oliva). Desafortunadamente no ha sido posible constatar el número de ellas repartidas en el interior y en el entorno inmediato. Deduciendo de los datos a nivel municipal, en el municipio de Puerto del Rosario - del que un 3% está ocupado por el Paisaje Protegido - existe un predominio de ganado caprino y, en menor medida, ovino, pudiendo afirmarse que son los tipos los que más inciden en el área, dado el carácter

La Comisión de Evaluación del Paisaje Protegido de Vallebrón, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente: 137/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

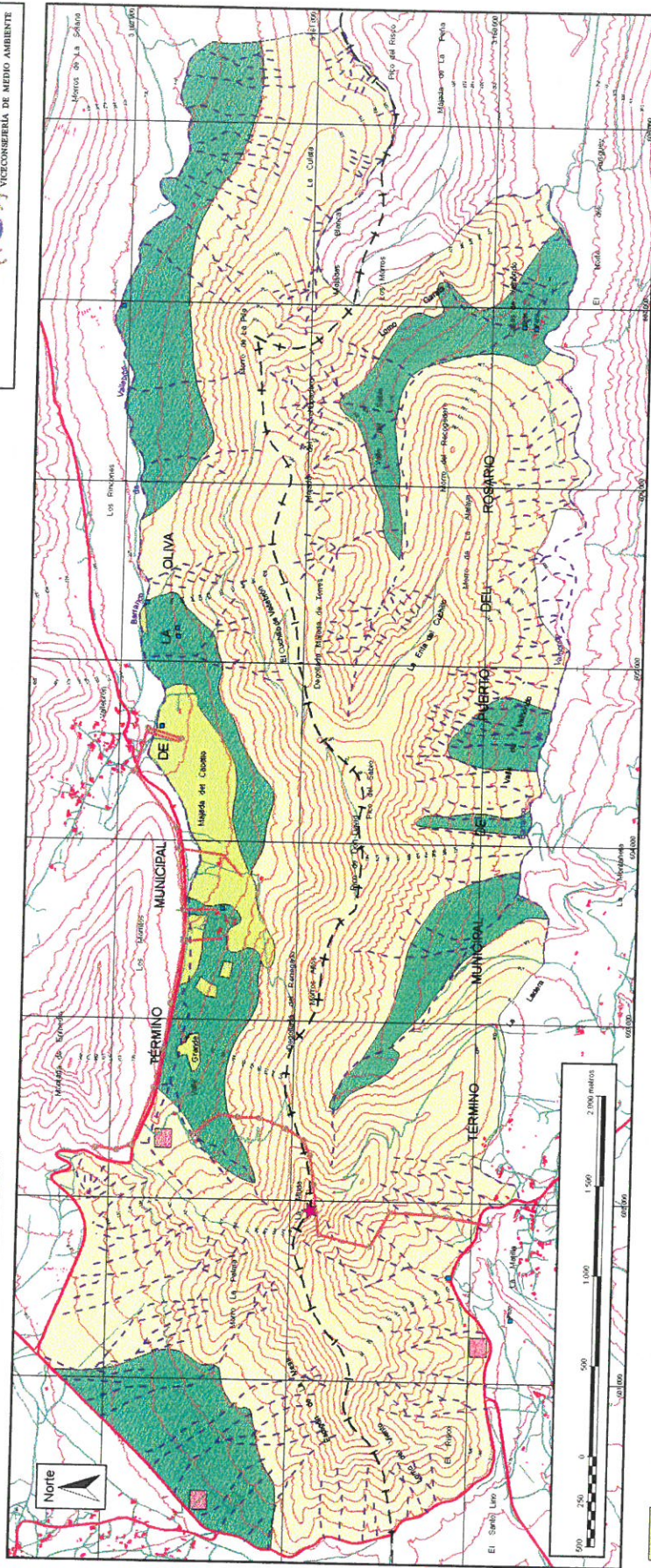
P. A.





PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA  
DEL  
PAISAJE PROTEGIDO DE VALLEBRÓN

USOS DEL SUELO Y EQUIPAMIENTOS



Terreno de cultivo

Campos abandonados en bancales y matorral

Erial y matorral

Área extractiva

Tendido eléctrico o telefónico con soporte de madera



Tendido eléctrico o telefónico con soporte metálico



Carretera de tierra



Antena



Pozos y estanques



Viviendas y otras construcciones

Cartografía para topografía del Gobierno de Canarias (GRAFCAN) a Escala 1:5.000  
Esfundación de la Cartografía de Proyección Cartográfica U.T.M.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: J77/DU

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión



P.A.



estabulado del porcino y la nula existencia del vacuno. La Oliva - un 2% está protegido por esta categoría -, por su parte, presenta una importancia ganadera mayor en el caso caprino y menor en el ovino, mientras el resto no representan un posible aprovechamiento ganadero en el espacio analizado.

NÚMERO DE CABEZAS GANADERAS EN LOS MUNICIPIOS DEL  
PAISAJE PROTEGIDO DE VALLEBRÓN

MUNICIPIO	% del municipio afectado por el E.N.P.	CAPRINO	OVINO	PORCINO	BOVINO
LA OLIVA	2	19.734	1.237	221	3
PUERTO DEL ROSARIO	3	10.528	2.439	117	24

FUENTE: *Consejería de Agricultura y Alimentación. Gob. de Canarias. Elaboración propia.*

Por otro lado, aunque de influencia más localizada, existen dos focos de **extracción y/o movimiento de tierras** en el Paisaje Protegido, uno en Valle Grande y otro abandonado junto a la carretera a La Oliva que no dejan de tener una presencia llamativa, por los impactos paisajísticos y ecológicos que suponen. Su vinculación al fenómeno del desarrollo de los asentamientos circundantes y la actividad constructiva resulta ser muy estrecha, al convertirse estos factores en el estímulo directo del aumento de la demanda de estos recursos.

Por último, los componentes ambientales tampoco parecen haber sido aprovechado para la aplicación de otros tipos de usos como **las actividades de ocio y esparcimiento rural**, tales como senderismo y observación del paisaje, aunque los habitantes de los núcleos del entorno (Vallebrón, La Matilla) indiquen una interesante valoración cultural y natural del espacio, especialmente, ante proyectos que afecten su integridad (construcción de edificaciones de vigilancia aérea por parte del Ministerio de Defensa).

### ► 2.2.3.- INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS.

La singularidad orográfica del Paisaje Protegido de Vallebrón y la escasa población que en él se asienta, determinan un área con pocas dotaciones en lo referente a equipamientos e infraestructuras.

En cuanto a la **red viaria**, las carreteras de mayor entidad no afectan directamente al espacio protegido, y así, la carretera GC-600 supone el límite del espacio en su sector este, mientras que una ramal de la carretera que une Puerto del Rosario y Corralejo representa el límite norte hasta alcanzar el asentamiento de Vallebrón. Por otro lado, podemos encontrar un número importante de viales de carácter local que se caracterizan por su escaso recorrido y que generalmente unen las carreteras principales con lugares puntuales como viviendas o campos de cultivo. Por último, la red viaria se completa con numerosas pistas de tierra que en general, se caracterizan por ser vías marginales o en desuso (Valle del Sabio, Casas de Valhondo),

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 153/80  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión





aunque algunas más recientes se encuentran relacionadas con infraestructuras de comunicación (equipos y antenas de radio y televisión). Con respecto a este tipo de equipamientos, destaca el complejo de antenas localizado en el Pico de La Muda que se corresponden con repetidores de titularidad pública y privada, cuya construcción ha supuesto una afección significativa tanto al paisaje como al patrimonio arqueológico presente en el área.

La **infraestructura telefónica** se encuentra representada por una línea aérea con soportes de madera que tiene su origen en La Matilla y atraviesa el espacio protegido cruzando el Pico de La Muda, alcanzando las viviendas de Vallebrón recorriendo de forma paralela la carretera de acceso a dicha entidad de población. En el caso de las casas de Valhondo se disponen de aparatos autónomos de radio-telefonía que permiten la comunicación sin tendidos aéreos.

Los **tendidos eléctricos** son escasos dentro de los límites del espacio protegido, encontrando un ramal (20 kv) de la línea Puerto del Rosario-Tindaya (66 kv) que bordea el límite norte del mismo siguiendo el trazado de la carretera que llega hasta Vallebrón, y una derivación desde La Matilla que alimenta los sistemas de comunicación que existen en el Pico de La Muda.

La **red de abasto** tiene su origen en la desalinizadora de Puerto del Rosario, desde la cual el agua de abasto es conducida hasta un depósito situado en La Calderetilla, al este del espacio protegido. A partir de éste, se suministra a las viviendas de Vallebrón a través de la red que bordea la carretera secundaria en dirección este-oeste. Así, las viviendas del barrio de Vallebrón, tanto dentro como fuera del espacio, poseen red de abastecimiento de agua. En el caso de las Casas de Valhondo no existe red de abasto, suministrándose agua a través de cubas o de catas o pozos cercanos. En cuanto a la **red de saneamiento**, ésta es inexistente en el interior del Paisaje Protegido y en núcleo de Vallebrón, vertiéndose las aguas residuales a pozos negros individuales o colectivos.

#### ► 2.2.4.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.

El estudio de la titularidad y estructura de la propiedad del suelo en el ámbito afectado por la delimitación del Espacio Protegido de Vallebrón resulta dificultoso especialmente en el caso de La Oliva, ante la circunstancia de que en la actualidad se procede a la revisión del parcelario de dicho municipio. De ahí se deriva que la cartografía empleada se corresponde con el catastro de rústica de 1957 la cual carece de una referencia estadística, de tal manera que las parcelas cartografiadas no pueden ser contrastadas con datos numéricos del nuevo catastro del término municipal que carece todavía de referencia cartográfica. Por el contrario, el municipio de Puerto del Rosario sí tiene actualizada su cartografía y relación estadística catastral, con fecha de 1991.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/01  
Las Palmas de G.C. 6 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión

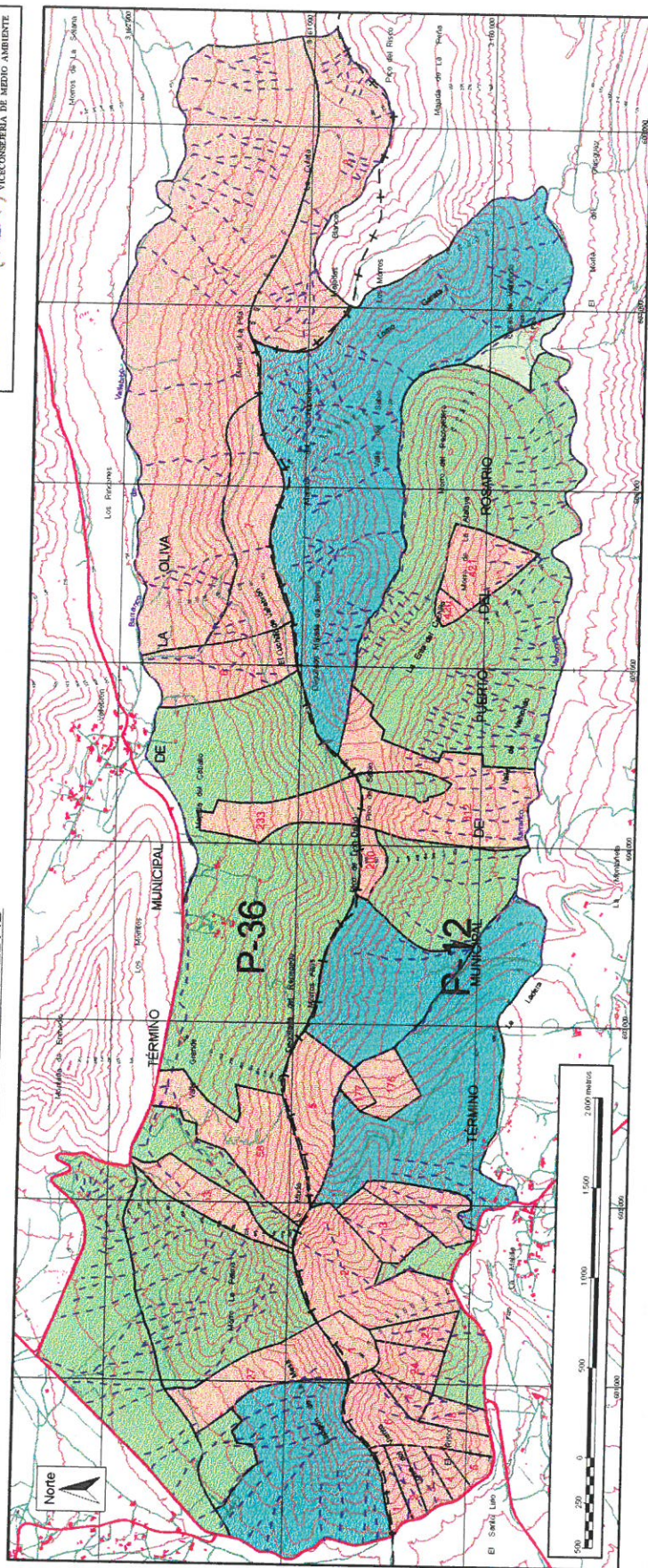


P.A.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA  
DEL  
PAISAJE PROTEGIDO DE VALLEBRÓN

TITULARIDAD DEL SUELO Y ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD



Áreas de parcelario muy pequeño (&lt; 0,5 Ha)

Áreas de parcelario pequeño (0,5 - 1 Ha)

Áreas de parcelario mediano (&gt; 1 Ha) (\*\*)

(\*\*) Las áreas de parcelario agrupan parcelas no representables a escala 1:25.000

Áreas de parcelario de singular interés (\*)

**1** Código de área de parcelario de singular interés

P-36 Polígono catastral

(\*) Se entiende como tal aquellos espacios que por el tamaño significativo de su parcelario o localización estratégica puedan resultar de interés para la adquisición por parte de organismos públicos. En estos casos se señala el número de parcela recogido en el Catastro de Rústica.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha **17 DIC. 2002** acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2023

El Secretario de la Comisión

P.A.



Del análisis llevado a cabo se deriva la práctica ausencia de parcelas de titularidad pública, correspondiendo al ámbito privado casi la totalidad de la superficie del espacio protegido. En cuanto al parcelario se puede observar, tanto en el caso del La Oliva como en el de Puerto de Rosario, que las áreas con una mayor fragmentación de la propiedad (aquellas que se corresponden con las áreas de parcelario pequeño, parcela entre 0,5 y 1 Ha, y muy pequeño, parcela < 0,5 Ha) colindan con las áreas donde se concentra la población en el ámbito del Paisaje Protegido. Así, en el área de

Casas de Valhondo se encuentra la máxima fragmentación del parcelario, correspondiendo a los asentamientos de Vallebrón, Valle Grande y zona sur de Tindaya un estructura de la propiedad dominada por las parcelas de tamaño siempre inferior a una hectárea. Únicamente encontramos zonas dominadas por la presencia de parcelas de entidad o parcelas de mediano tamaño (tamaño > 1 Ha) en la parte occidental del espacio protegido perteneciente al municipio de La Oliva, a la vez que en la

ÁREAS DE PARCELARIO DE SINGULAR INTERÉS			
¡ Error! Marcador	MUNICIPIO	POLÍ GONO	NUMERO DE PARCELA
1	PUERTO DEL ROSARIO	12	25 a 29
2			21, 22, 30 a 33
3			34, 35 y 36
4			49 y 50
5			187 a 189
6	LA OLIVA	36	300 a 304
7			305 a 329
8			199 a 240
9			1 a 139 y 247 a 249

superficie protegida correspondiente al municipio de Puerto del Rosario dominan las parcelas de tamaño medio.

Por último, se han determinado aquellas zonas de singular interés derivado de su tamaño y/o localización estratégica de cara al posible incremento de la superficie pública. De forma sintética se ha detallado el número de parcela y polígono, así como el municipio al que pertenecen con la finalidad de contribuir a la toma de decisiones.

## ► 2.2.5.- EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.

Los dos municipios afectados por la declaración del Paisaje Protegido cuentan con Normas de Planeamiento aprobadas de forma relativamente reciente, y así, Puerto del Rosario aprobó su Plan General de Ordenación Urbana en 1989, mientras que La Oliva, poseen Normas Subsidiarias de Planeamiento desde 1991.

El **P.G.O.U. de Puerto del Rosario** establece tres categorías de suelo en el Espacio Protegido de Vallebrón. De ellas, dos pertenecen a Suelo Rústico de Protección Especial: **Zona de Protección y Recuperación Ecológica** y **Zona de Repoblación**, mientras que la tercera, **Zona de Paisaje Extensivo**, se encuadra en la categoría de Suelo Rústico. La categoría que más superficie ocupa es la denominada como Zona de Paisaje Extensivo, mientras que la Zona de Recuperación Ecológica abarca una estrecha franja en la cima del cuchillo de Vallebrón, y la Zona de Repoblación se restringe a la ladera sur del barranco de Valhondo.

El suelo calificado como **Zona de Protección y Recuperación Ecológica (B3)** se destina a la recuperación natural de la flora y fauna autóctona, no admitiéndose ningún tipo de uso o actividad, ni siquiera el pastoreo. Las mismas restricciones de uso posee

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 MAR. 2003  
El Secretario de la Comisión



las áreas con la calificación de *Zona de Repoblación (B4)*, salvo las labores propias de la repoblación. No obstante en ningún caso, las labores de repoblación justificarán la apertura de nuevas vías o movimientos de tierra, tales como aterrazamientos o terraplenes.

En cuanto a la *Zona de Paisaje Extensivo de Montaña (B6c)* presente en el área, hay que remitirse al artículo 147 de la Sección Tercera, Subsección Tercera del P.G.O.U. donde se recoge la normativa que atañe al Suelo Rústico Residual, entendido como Zona de Paisaje Extenso en sus tres categorías: rústico tradicional, de llano y de montaña. Respecto de este último, se especifica la prohibición de edificar o realizar ningún tipo de actividad que pueda suponer un impacto negativo para la preservación los valores estáticos y ambientales, reservándose un espacio delimitado para la instalación de antenas de telecomunicación.

Por último, también hay que señalar lo dispuesto en el artículo 152 del P.G.O.U., donde se recogen las normas especiales de protección de los yacimientos arqueológicos, al presentar éstos un especial relevancia dentro del espacio protegido. En este sentido, el P.G.O.U. determina textualmente lo siguiente:

1. *Ante cualquier solicitud de licencia que afecte a una zona donde se hayan localizado restos arqueológicos, o ante la aparición de los mismos al efectuar una obra, el Ayuntamiento comunicará tal circunstancia a la Consejería de Cultura del Gobierno de Canarias, y en su caso a la Inspección Insular del Patrimonio, de cuyos organismos se solicitará informe. De considerarse necesaria una excavación previa a la obra, ésta seguirá el trámite de urgencia.*

2. *En función de la índole de los restos hallados y del informe que al respecto emita el organismo competente el Ayuntamiento decidirá en el plazo máximo de seis meses si concede licencia o autoriza la continuación de las obras, o si, ante la necesidad de conservación del yacimiento, no es posible autorizar la obra prevista o proseguir su continuación. En caso necesario, se procederá al cerramiento y protección del yacimiento y a la adopción de las medidas a que haya lugar para evitar su deterioro.*

Por otra parte, las **Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de La Oliva** también contemplan tres categorías de suelo dentro del espacio protegido. Dos de ellas se corresponden con **Suelo Rústico de Protección: Suelo Rústico de Protección Agropecuaria y Suelo Rústico de Protección Ecológica**, ocupando la mayor parte de suelo que afecta al espacio protegido en cuestión dentro del municipio. La tercera categoría aparece señalada en la cartografía adjunta como Núcleo Rural, que se corresponde con la calificación de **Suelo Rústico en Asentamientos Rurales Dispersos**, y que se incluye como una de las clases del Suelo No Urbanizable.

La calificación como *Suelo Rústico de Protección Agropecuaria (SRPA)*, permite exclusivamente aquellas construcciones destinadas a explotaciones agrícolas, con lo que, el único uso autorizable en el Suelo Rústico de Protección Agropecuaria será el que tenga relación directa con este tipo de actividad económica, siendo uso prohibido cualquier otro distinto al aquí especificado. Como edificaciones asociadas a la

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 de mayo de 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 157/60

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2002

El Secretario de la Comisión

P.A.





explotación agropecuaria se recogen las *casetas para almacenamiento de aperos* con una superficie edificable de 60 m<sup>2</sup>; *invernaderos*, con una ocupación máxima del 60% de la superficie total de la finca; *establos, granjas y criaderos de animales* con una ocupación máxima del 80% de la superficie total de la parcela y *viviendas agrí colas y ganaderas*, permitiéndose una superficie edificada máxima de 200 m<sup>2</sup>, sin contar las estructuras agropecuarias anexas. sin que se sobrepase el 20% de la superficie de la parcela. Además de las condiciones ya descritas, las instalaciones a las que hace mención este apartado deberán cumplir el resto de las condiciones de edificación expuestas en el apartado C) del Régimen de Uso del Suelo Rústico.

En cuanto al *Suelo Rústico de Protección Ecológica* (SRPE) los usos permitidos, siempre que no entren en contradicción con normas de rango superior serán los que a continuación se enumeran: edificaciones vinculadas al mantenimiento del medio natural y servicios públicos que tengan relación con el medio físico; usos de producción agropecuaria limitado, siempre que estas actividades no menoscaben la calidad del medio objeto de protección; se permitirá el ejercicio de actividades de ocio, recreo, lúdicos o culturales, siempre que se desarrollen al aire libre y previa autorización del organismo competente; y por último se autorizará la instalación de canteras con una serie de condicionantes tales como la duración del periodo de concesión, la obligatoriedad de la restitución paisajística del área afectada o la localización (expresamente se prohíbe la excavación en conos volcánicos).

RESUMEN DE LAS DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE

MUNICIPIO	NORMAS DE PLANEAMIENTO	CALIFICACIÓN DE SUELO	USOS PERMITIDOS	USOS PROHIBIDOS
PUERTO DEL ROSARIO	P.G.O.U.	ZONA DE PROTECCIÓN Y RECUPERACIÓN ECOLÓGICA	Ninguno	-
		ZONA DE REPOBLACIÓN	Ninguno excepto labores de repoblación	-
		ZONA DE PAISAJE EXTENSIVO	Aquellos que no alteren los valores estéticos y ambientales.	El resto
LA OLIVA	NN.SS.	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA	Construcciones dedicadas a explotaciones agrí colas: cuartos de apero, invernaderos, establos, granjas y criaderos, viviendas asociadas a las explotaciones agropecuarias.	El resto
		SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA	Edificaciones vinculadas al mantenimiento del medio físico Producción agrí cola compatible. Actividades de recreo, lúdicas o culturales. Instalación de canteras de forma condicionada.	El resto de usos no especificados
		SUELO RÚSTICO EN ASENTAMIENTO RURAL DISPERSO. NÚCLEO RURAL	Edificaciones para uso residencial, industrial comercial, dotacionales, e inherentes a actividades agrí colas-ganaderas. Parcela máxima: 1.000 m <sup>2</sup> . Ocupación máxima 25%, menos el último, que se reduce al 20%.	El resto de usos no especificados

El resto de los usos no especificados se consideran usos prohibidos, y en especial la apertura de viales, movimientos de tierra y obras que no estén expresamente relacionadas con el estudio y mejora del medio natural, así como usos nuevos no relacionados con este objeto, tolerando usos y edificaciones agrí colas existentes, pero no permitiendo su ampliación.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente: 157/00 Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





En cuanto a las determinaciones generales para el Suelo Rústico en Asentamientos Rurales Dispersos recogidas en primera instancia en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de La Oliva (febrero de 1991), hay que reseñar que éstas fueron modificadas por *Resolución de 12 de enero de 1994 de la Dirección General de Urbanismo por la que se hace pública Acuerdo de la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de 23 de noviembre de 1993, que rectifica el error material padecido en la redacción del apartado 1.4.4. c) (condiciones de edificación) perteneciente al Título IV de las Ordenanzas Urbanísticas del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de La Oliva (Fuerteventura)*. De esta manera las condiciones generales aplicables al suelo rústico en asentamientos dispersos se resumen de la siguiente manera: en relación a las condiciones de uso de edificación de viviendas familiares y uso comercial e industrial la parcela mínima se establece en 1.000 m<sup>2</sup>, el número de plantas en una y media medida desde la rasante natural del terreno y una ocupación máxima del 25% de la parcela. En relación a usos infraestructurales y usos dotacionales y equipamientos las determinaciones son similares que en el caso anterior con la salvedad del número de plantas que se reduce a una. Por último, las edificaciones destinados a los usos inherentes de pequeñas explotaciones agrícolas, ganaderas y relacionadas con la pesca se ajustarán a las siguientes condiciones: parcela mínima 1.000 m<sup>2</sup>, número de plantas una y media, ocupación máxima del 20% de la parcela, siendo necesario la autorización expresa para la actividad industrial correspondiente.

A raíz de la aprobación del **Plan Insular de Ordenación de Fuerteventura**, y su publicación en el **BOC nº 11 de 22 de agosto de 2001**, este Plan Especial se tendrá que adaptar a la normativa referente a la ordenación de los recursos naturales que el mismo recoge, en aplicación del **artículo 30.1 de la ley 12/94 de Espacios Naturales de Canarias** que dice:

*"Los objetivos de conservación y desarrollo sostenible previstos en la presente Ley, se instrumentarán a través del planeamiento de los Espacios Naturales Protegidos, de acuerdo con lo que establezcan los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales".*

También el **Texto Refundido** recoge esta determinación en su artículo 22.5 que dice:

*"5. Todas las determinaciones de los Planes y Normas de Espacios Naturales Protegidos deben ser conformes con las que sobre su ámbito territorial establezcan las Directrices de Ordenación y el respectivo Plan Insular de Ordenación y, a su vez, prevalecerán sobre el resto de instrumentos de ordenación territorial y urbanística. A tales efectos, los planes territoriales y urbanísticos habrán de recoger las determinaciones que hubieran establecido los Planes y Normas de Espacios Naturales Protegidos, y desarrollarlas si así lo hubieran establecido éstos."*

Habrà de procurar su adaptación a las categorías de zonificación del PIOF/PORN así como a las normas generales y específicas que hacen referencia a las distintas categorías de suelo rústico y asentamientos del Paisaje Protegido.

El Comité de Ordenación del Paisaje y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha **17 DIC. 2002** acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente: 157/80  
Las Palmas de G.C. **26 FEB. 2003**  
El Secretario de la Comisión





► **2.3.- RECURSOS CULTURALES.**

► **2.3.1.- PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO.**

El Paisaje Protegido de Vallebrón cuenta con una valiosa y variada representación de yacimientos arqueológicos que se distribuyen de forma fragmentada en su ámbito, siendo más frecuentes en las zonas altas del mismo.

En cuanto a los restos relacionados con el **hábitat y el modelo residencial** de los habitantes prehispánicos, habrá que destacar aquellos yacimientos relacionados con estructuras superficiales de carácter artificial como el gran conjunto arquitectónico de cuevas de hábitats y enterramientos de lo alto de Montaña La Muda, la denominada "Iglesia de los Majos" (yacimiento nº 173) compuesta por pequeñas cuevas de hábitat y enterramientos; y el yacimiento nº 181, que conserva solo dos paredes que forman un ángulo de lo que parece haber sido un edificio de tendencia cuadrangular.

La mayoría de estas manifestaciones artificiales responden a un mismo patrón constructivo caracterizado básicamente por la utilización de hileras de piedra seca sin argamasa ni cimentación específica, sus reducidas dimensiones, plantas elipsoidales a circulares imperfectas y la frecuencia de módulos habitacionales adosados.

Por otro lado, y como resultado de la importancia que tuvo la **ganadería** en tiempos preeuropeos al ser el eje central sobre el que giraban las relaciones económicas, sociales y políticas del aborigen isleño, no es de extrañar el alto número de manifestaciones arqueológicas de edificios de utilidad animal encontrados entre los restos arqueológicos, que giran en todo momento, exceptuando los hábitats y enterramientos, sobre el mundo pastoril y ganadero. Como más destacados hay que señalar las pilas de recolección de agua localizadas en la zona alta del Morro la Pila (que serían aprovechados tanto por el hombre como por los animales), así como los yacimientos referenciados como nº 168 (corral grande con restos de cerámica decorada y lapas) ; nº 174 (construcción circular en piedra seca, gambuesa); el yacimiento Ch-a compuesto por 10 pequeñas cuevas reutilizadas como alpendres de cabras; y el Ch-i, que se corresponde con un zoco de medio metro de altura con abundante material arqueológico en superficie.

También en el ámbito de Vallebrón se encuentra representados los **grabados rupestres**, a los que la mayoría de los arqueólogos no dudan en relacionar con el mundo de las creencias y el mundo de las creencias y prácticas mágico-religiosas; aunque del mismo modo, existe el convencimiento de que no todos los petroglifos tienen una motivación religiosa, admitiéndose una finalidad intrascendente o como elementos de indicación (señales). En el yacimiento Ch-j se han detectado sobre una piedra que forma parte de la pared de la casa grabados que reflejan imágenes de barco. No obstante, los problemas que suscita la datación cronológica de los grabados han hecho dudar a muchos investigadores sobre la supuesta antigüedad de estas manifestaciones culturales, admitiendo fechas recientes para muchas y asignándolas a grupos humanos que habitaban en la isla tras la Conquista: pastores castellanos o moriscos. Aún así, estos grabados, no dejan de tener un interés extremo, al reflejar una

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 Dic. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

26 FEB. 2003

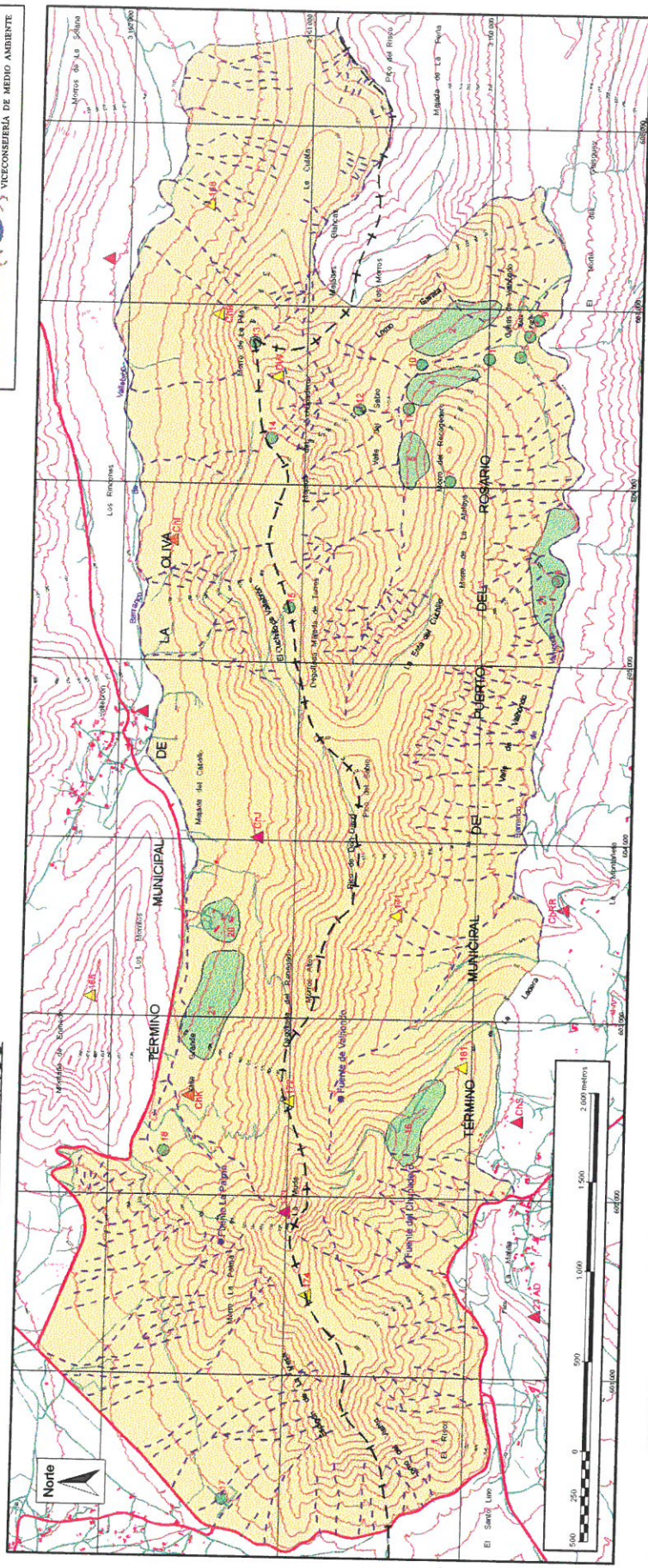




PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA  
DEL  
PAISAJE PROTEGIDO DE VALLEBRÓN



PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO Y ETNOGRÁFICO



PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

- Yacimiento arqueológico de gran trascendencia patrimonial y con alto riesgo de deterioro. (afección directa)
- Yacimiento arqueológico con alto riesgo de deterioro por presión antrópica. (afección directa)
- Yacimiento arqueológico con riesgo medio de deterioro por presión antrópica. (afección indirecta)
- Yacimiento arqueológico con mínimo riesgo de deterioro por lo inaccesible de su ubicación. (afección difusa)
- Clave alfanumérica asignada a cada yacimiento en la Carta Arqueológica de Fuerteventura

PATRIMONIO ETNOGRÁFICO

- Elemento etnográfico superficial
- Elemento etnográfico puntual

RELACIÓN DE ELEMENTOS ETNOGRÁFICOS

- Horno de cal
- Cadenas de cultivo abandonadas
- Caminos Real Güigüey-Telir
- Cadenas de cultivo abandonadas
- Cadenas de cultivo abandonadas
- Casero tradicional de Vallebrón

- Cornales
- Alpente, pajal y era
- Casa de piedra (insulto al contrahierro con boques)
- Zoco. Protección para el pastor
- Naleros colmatados de sedimentos
- Pilas de captación de agua
- Corral
- Zoco
- Cultivo de pías
- Muros de piedra de tipología tradicional
- Sedimentos con material arqueológico aborigen e histórico
- Casa abandonada
- Casero de Valle Grande. Cultivos de Tunera
- Gavias

Cartografía base topográfica del Gobierno de Canarias (GRAFCAN) a Escala 1:5.000  
Equidistancia de las curvas de nivel: 25 m.  
Coordenadas de Proyección Cartográfica: U.T.M.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: J-7/02  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión  
P.A.





costumbre que pervive en las poblaciones una vez finalizado el proceso de colonización, siendo un elemento que aportaron las sociedades indígenas a los recién llegados.

De los yacimientos descritos destaca, sin duda, el complejo arqueológico de la **Montaña La Muda**. Dados la abundancia e importancia de los restos materiales encontrados se ha podido deducir que este yacimiento constituye un complejo arqueológico de excepcional interés en su conjunto, compuesto por un núcleo de asentamiento con su correspondiente hábitat, centro ceremonial y estructuras de enterramiento comprobadas y documentadas a partir de las catas efectuadas en la excavación arqueológica. Otro valor añadido de este yacimiento es su aportación al conocimiento general de la prehistoria de la isla de Fuerteventura, especialmente en los que se refiere a los enterramientos aborígenes y los tipos de inhumación; el uso de las cuevas naturales como habitación; y las necesidades de autodefensa de la población frente agresiones externas.

Estos valores llevaron a incoar expediente para su declaración como Bien de Interés Cultural el 22 de octubre de 1990 (BOC nº 132, de 7 de diciembre de 1990), con la delimitación cartográfica del área protegida, aunque posteriormente se revoca esta declaración con fecha de 15 de febrero de 1995 al existir un conflicto competencial entre el Gobierno de Canarias y los Cabildos Insulares.

### ► 2.3.2.- PATRIMONIO ETNOGRÁFICO.

Desde un punto de vista cultural, el paisaje de Vallebrón viene determinado por las manifestaciones de la arquitectura tradicional, las tipologías asociadas a las actividades agrícolas (gavias y cadenas) y ganaderas, así como, por otros elementos puntuales tales como los hornos de cal o las construcciones asociadas a la captación de agua (pozos y fuentes).

Los dos complejos de **arquitectura tradicional** encontrados son los de Valhondo, en claro proceso de retroceso y abandono, presentando los edificios las techumbres arruinadas y algunas paredes desmanteladas; y el caserío de Vallegrande muy alterado por las obras recientes que no han respetado las proporciones y tipologías tradicionales. El hábitat es claramente disperso y no se encuentran atisbos de organización espacial. La distribución de la vivienda gira en torno a los terrenos de producción, siendo el epicentro alrededor del cual se distribuyen las construcciones anejas ligadas a la producción agraria (era, pajar, corrales, etc.).

El tipo predominante es la casa baja de planta rectangular, en la cual el patio ocupa una posición central o lateral, con paredes de mampuesto y cal, mientras que el techo se realizaba con torta o tejas, siendo las techumbres confeccionadas con los pitones de las piteras ante la escasez de otro tipo de madera. Generalmente se halla dividida en sentido longitudinal en dos franjas: la más ancha dedicada a dormitorios y cuartos de estar, mientras que la otra se dedicaba a cuadra y cocina. Menos frecuente, son las viviendas de dos pisos, con techumbre de teja y balcones de madera asociadas a las familias con mayores recursos económicos. En este caso, del patio parte la escalera exterior para acceder a la segunda planta y generalmente se suele cerrar con un muro de mampuesto por un portón.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





En cuanto a las construcciones anejas es habitual encontrar asociada a la vivienda la era, el pajar y el alpendre, coincidiendo los dos últimos en una misma dependencia que presenta generalmente una base rectangular. Por otro lado, las eras aparecen empedradas con las líneas maestras de piedras de mayor tamaño y de piedras de dimensiones más reducidas entre los ejes.

En cuanto a las construcciones ligadas a las actividades agrarias, destaca sin duda la presencia de las **cadenas de cultivo** y las **gavias**, elementos característicos del paisaje de Vallebrón.

Las cadenas aparecen en las zonas de mayor pendiente, caracterizando una amplia superficie del espacio protegido. Constan simplemente de muros de piedra de escasa altura pero suficientes para detener el escaso suelo existente en la zona y contrarrestar los fuertes procesos erosivos, siendo dedicados al cultivo de secano.

Por otro lado, las gavias constituyen elementos de singular interés en la isla al representar el ingenio y esfuerzo para aprovechar al máximo las escasas precipitaciones. Las gavias son parcelas de terreno profundo y fértil, rodeadas de caballones o trastones de tierra apisonada que forman un talud, el cual puede alcanzar en todo su perímetro los 80 cm. de altura. A su interior se hacen afluir las aguas que discurren durante las lluvias por las laderas de los barrancos, mediante una especie de caballón conocido con el nombre de caño. Tradicionalmente fueron dedicadas al cultivo de legumbres (arvejas, lentejas, chícharos, garbanzos y algo de millo) y se concentraban generalmente en el cauce de los barrancos generalmente, aunque en otros casos se extienden por las llanuras, lomos y tableros de escasa pendiente, formando lo que se conoce en la isla con el nombre de "rosas", que son un conjunto de gavias de mayor o menor extensión, rodeado frecuentemente por terreno improductivo.

Asociados a las actividades ganaderas se ha reconocido la presencia de los **corrales** (construcciones de piedra seca, de proporciones variables, con tendencia circular u oval, y en los que descansa el ganado durante la noche) y los **zocos**, abrigos realizados por el pastor para protegerse de los fuertes vientos predominantes en la zona. Son de planta semicircular o en herradura, de una hilada de piedras unidas a seco, no alcanzando una altura superior al 1.50 m.

Otro elemento puntual inventariado en el ámbito de estudio ha sido **un horno de cal** situado en el área de Casas del Valhondo. Presenta una estructura troncocónica y ha sido realizado con piedras de mediano tamaño, unidas con mortero, teniendo un hogar en el centro que provocaba la combustión con el que se transformaban los carbonatos naturales existentes en la isla obtenidos generalmente de las capas superficiales de caliches.

Por último, hay que señalar la existencia de **fuentes naturales**, en las que el hombre ha excavado pocetas y construido conducciones para almacenar y aprovechar al máximo el agua. Encontramos estos elementos distribuidos claramente en la montaña La Muda (689 m.), y están constituidas por las fuentes del Chupadero y Valhondo hacia la cara meridional, mientras que en el flanco septentrional aparece la fuente de La Palma. También asociado a la captación de agua encontramos **pozos** en las zonas

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión





límites del espacio protegido. La producción de agua es escasa y se utiliza para regar algunas gavias en las que encontramos algunos productos exóticos con mayores requerimientos en agua.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





## ► 2.4.- DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL.

La diagnosis y evaluación del estado de conservación del Paisaje Protegido de Vallebrón, así como, la previsión de evolución del espacio protegido y la capacidad de uso de cada una de las áreas que lo componen, se ha fundamentando en los siguientes aspectos: las unidades de paisaje descritas en el Apartado I.2.7. de esta Memoria, la caracterización de los elementos más relevantes a proteger dentro del Paisaje Protegido y la evaluación de los impactos previos a la redacción del Plan Especial.

Las **unidades homogéneas de paisaje** que se describirán con posterioridad, responden a variedad de características locales, motivada por la mayor o menor preponderancia de un elemento o de la combinación de ambos, sin que ello suponga el tratamiento de los elementos antrópicos (asentamientos, actividades agroganaderas, actuaciones impactantes, vías de comunicación, etc.). De hecho, las diferencias de pendiente, litología, condiciones microclimáticas, entre otros factores menos importantes, revelan la necesidad de un análisis detallado de todos los aspectos naturales, ante la posibilidad de existencia de unidades diferenciadas que requieran un tratamiento individual por parte del Plan Especial de Protección Paisajística.

La relativamente pequeña extensión del espacio protegido, explicaba la existencia de un número de áreas diferenciadas acorde a su superficie y a la heterogeneidad del territorio, incluyendo sólo los elementos del medio físico. No obstante, la aportación de los usos agrícolas, los asentamientos de población, los yacimientos arqueológicos, las actividades impactantes, etc. han aportado nuevos criterios y características delimitadoras de nuevos comportamientos e identidades, habiendo una amplia coincidencia en su delimitación con las áreas de paisaje del Apartado Y.2.7 de esta Memoria, en tanto que el importante grado de antropización del territorio ya influyó de manera directa en aquélas. Así, las unidades inventariadas en el Paisaje Protegido de Vallebrón son las siguientes: Cuchillo de Vallebrón I, Cuchillo de Vallebrón II, Cuchillo de Vallebrón III, Carretera a La Oliva, Fuente de La Palma, Valle Grande I, Los Rincones, Casas de Valhondo, Valle de Valhondo I, Valle de Valhondo II y Valle Grande II.

En cuanto a los principales **valores a preservar** hay que señalar que el Paisaje Protegido de Vallebrón se encuentra íntimamente influido por su localización en una isla con un importante grado de aridez y con el predominio de las formas de modelado terrestre. Los elementos naturales primordiales en la conformación del marco paisajístico que se protege, tales como las características litológicas, el modelado caracterizado por la erosión y sedimentación y, en definitiva, la morfología del relieve, junto al importante papel desarrollado por el hombre en la adaptación y transformación del territorio, especialmente en lo que se refiera a una anterior actividad agrícola de la que sólo se conservan algunas parcelas activas, no sólo caracterizan el espacio sino que también le confieren unas condiciones particulares y diferentes respecto a otras zonas de la misma Isla y del resto del Archipiélago, justificando la necesidad de su conservación. En este sentido, se refiere que "*Vallebrón representa una unidad geomorfológica de relieve en cuchillo característica de Fuerteventura, de gran belleza y valor paisajístico*". No obstante, a los elementos que configuran en paisaje de este

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 137/00

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

26 FEB. 2003





espacio protegido existen otros factores del medio (tanto naturales como antrópicos), que requieren una especial atención y necesidad de conservación. En este sentido hay que destacar los suelos (especialmente aquellos de mayor valor agronómico); la singular flora asociada a las áreas de elevada pendiente, los yacimientos arqueológicos (especialmente en registrado en la Montaña de La Muda) y el patrimonio etnográfico inventariado en el área.

Los **impactos existentes** en el área previos a la redacción de este Plan Especial se han agrupado en tres tipos: afecciones de carácter natural (procesos erosivos); actividades y usos antrópicos recientes; y en un apartado específico se han incluido las determinaciones de uso derivadas del planeamiento urbanístico municipal vigente.

Sin duda uno de los mayores problemas al que nos enfrentamos en el ámbito de este espacio protegido es la alta intensidad de los *procesos erosivos*, que constituyen la principal causa de degradación de suelos en la zona de estudio. En este sentido, el alto grado de torrencialidad de las precipitaciones, así como, la elevada sensibilidad a la erosión de los tipos de suelos presentes en el área, unido a la topografía, las características de la vegetación (que no constituye un factor determinante en la protección de suelo debido a su baja densidad) y el abandono de las actividades agrarias (únicas prácticas de conservación efectiva realizadas) hacen que la mayor parte de la superficie del espacio protegido presente un alto riesgo de erosión hídrica, únicamente atenuado en las áreas de menor pendiente. Por otro lado, la ganadería extensiva supone un elemento más que contribuye a agravar los efectos de la erosión, debido a su efecto negativo sobre la estructura del suelo y la vegetación. Por todo ello, las prácticas agrícolas tradicionales deberán gozar de un adecuado respaldo, al mismo tiempo, que deberán ejecutarse otras medidas de control de la erosión como el control del pastoreo y la revegetación de la zona.

Por otro lado, los impactos derivados de los *usos y actividades actuales* no presentan una importante incidencia dentro del espacio protegido. No obstante, destaca la construcción del complejo de sistemas de comunicación localizado en la Montaña de La Muda que ha supuesto una afección negativa sobre el paisaje y el yacimiento arqueológico localizado en el área, así como, los tendidos eléctricos y telefónicos que afectan al mismo área. De la misma manera, la apertura de pistas de forma anárquica y los puntos de extracción y movimientos de tierra suponen otras de las afecciones más significativas sobre el medio en el ámbito del Paisaje Protegido. También hay que señalar como impacto relevante el abandono de las tipologías tradicionales de las viviendas, adoptando nuevos tipos nada acordes con el medio en el que se desarrollan.

Mención aparte merece el *planeamiento urbanístico* vigente, en cuanto que tanto las distintas calificaciones de suelo como las determinaciones de uso de cada uno de ellas pueden llevar aparejadas afecciones sobre los valores que se pretenden proteger.

En este sentido, el P.G.O.U. de Puerto del Rosario muestra una mejor adecuación de sus determinaciones con la finalidad de protección de este espacio. Así, las tres categorías de Suelo Rústico propuestas (Zona de Protección y Recuperación Ecológica, Zona de Repoblación y Zona de Paisaje Extensivo), suponen un elevado

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente: 157/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

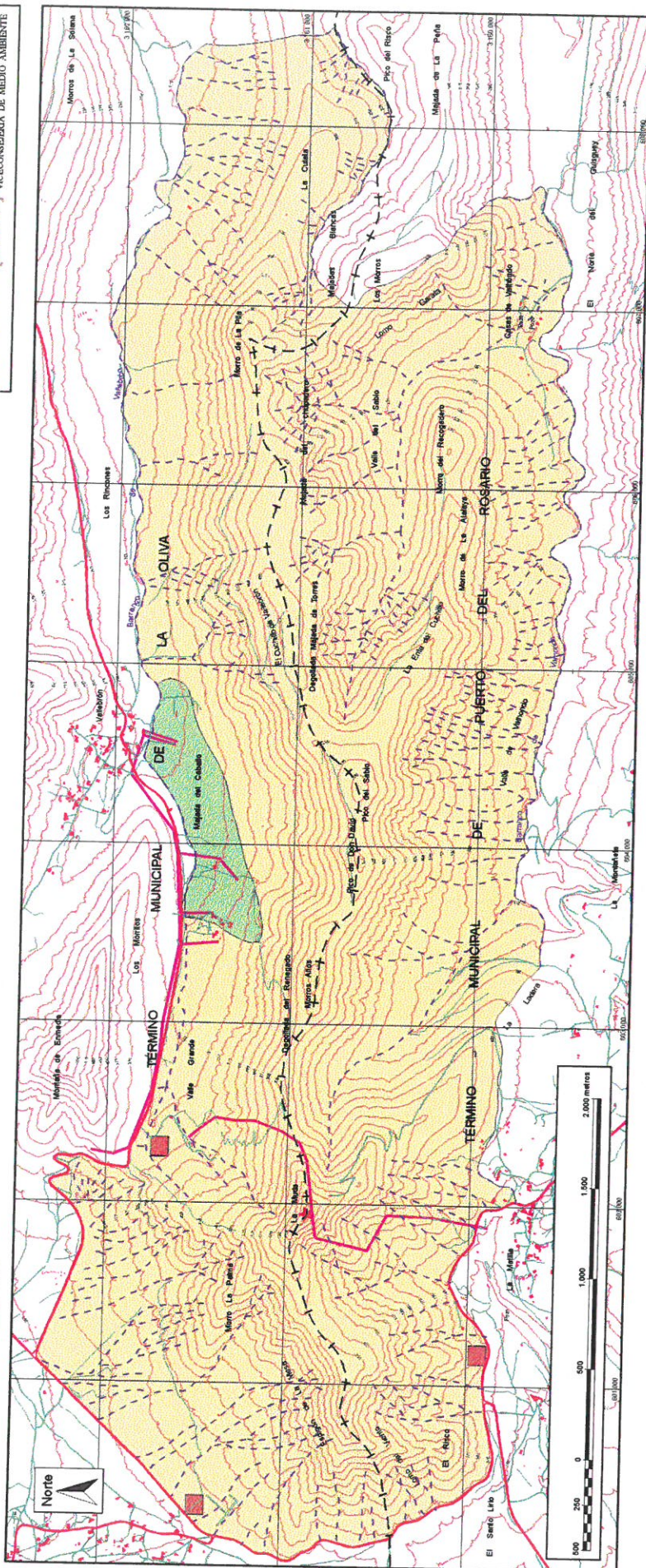
El Secretario de la Comisión

MEMORIA DESCRIPTIVA Y DE INFORMACIÓN GENERAL 39



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA  
DEL  
PAISAJE PROTEGIDO DE VALLEBRÓN

**IMPACTOS PREVIOS**



Cartografía base topográfica del Gobierno de Canarias (GRAFCAN) a Escala 1:5.000  
Quedando a las curvas de nivel: 25 metros  
Coordenadas de Proyección Cartográfica: U.T.M.

- Impactos producidos por extracción y movimientos de tierra
- Impacto producido por tendido eléctrico y telefónico aéreo
- Impacto producido por pistas de tierra
- Impacto producido por ocupación para uso agrícola
- Impacto producido por antenas de comunicación

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha **17 DIC. 2002**  
acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente  
expediente: **157/02**  
Las Palmas de G.C. **26 FEB. 2003**

El Secretario de la Comisión

*P.A.*





grado de protección del área afectada en este municipio. En el caso de las dos primeras existe una restricción casi total de usos (sólo se permiten las labores de reforestación en la segunda categoría), mientras que en el caso de la Zona de Paisaje Extensivo se es algo menos restrictivo, permitiendo la instalación de antenas de telecomunicación y aquellas actividades o usos que supongan un impacto negativo para la preservación de los valores estéticos y ambientales del área.

No ocurre lo mismo con las Normas Subsidiarias de Planeamiento de La Oliva, donde se observan, a nuestro juicio, un mayor número de determinaciones incompatibles con la conservación de los valores del Paisaje Protegido de Vallebrón.

En cuanto al Suelo Rústico de Protección Agropecuaria, territorialmente se ajusta a una serie de determinantes previos como la persistencia de las actividades agrícolas, aunque alguna de las edificaciones asociadas a las explotaciones agropecuarias permitidas (por ejemplo, invernaderos), así como las condiciones de edificabilidad de alguna de ellas (60 m<sup>2</sup> para una cuarto de aperos parece excesivo) puedan ser generadoras de impactos posteriores no acordes con la protección del espacio. Del mismo modo, el establecimiento como uso autorizado de las viviendas

asociadas a las explotaciones agropecuarias y las condiciones de edificabilidad a las que están sujetas, debe ser analizado en profundidad en cuanto puede generar un proceso urbanístico no compatible con la conservación de los valores paisajísticos que definen este espacio.

La otra calificación de suelo rústico recogida en estas Normas (Suelo Rústico de Protección Ecológica) establece un régimen de protección con muchas similitudes con el establecido en las categorías del P.G.O.U de Puerto del Rosario, aunque de forma incomprensible permite con carácter genérico la instalación de

canteras de manera condicionada (periodo de concesión menor de un año, restitución paisajística del área afectada, se prohíbe la excavación en conos volcánicos, etc.). Parece obvio que esta actividad no es compatible con el objeto de protección de este espacio, por lo que deberá ser considerado un uso prohibido.

Por último, la calificación como Suelo Rústico en Asentamientos Rurales Dispersos de un sector en el extremo occidental del espacio protegido (en la zona sur de Tindaya), así como, las condiciones de edificabilidad establecidas para el conjunto de las áreas con tal calificación (Vallebrón, Valle Grande) también deben ser examinadas de manera rigurosa. En el primero de los casos, porque se establece un núcleo rural sin que exista un soporte previo (no se puede hablar de un asentamiento rural en este área

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión





al estar casi totalmente despoblada). En cuanto a las condiciones para la construcción de las edificaciones asociadas a los usos permitidos, debería reconsiderarse la necesidad de suelo en este ámbito, analizando para ello las expectativas de crecimiento de los núcleos citados, máxime en el caso de Vallebrón, donde se observa un leve aumento de la población en los últimos años.

A continuación se pasa al análisis detallado de cada una de las unidades definidas, estableciendo para cada una de ellas los principales valores que contienen, la intensidad de uso y afección antrópica actual, así como su interés de cara a la conservación

### 1.- Cuchillo de Vallebrón I.

Esta unidad se corresponde con el área de culminante del cuchillo de Vallebrón, estando formada fundamentalmente por coladas basálticas que constituyen el techo de los apilamientos miocenos, coincidiendo con las áreas de mayor relieve.

Por otro lado, engloba las formas estructurales derivadas más representativas del Paisaje Protegido, definidas por los relieves residuales en "cresta" y "alomados" que caracterizan este sector de Fuerteventura. Las pendientes varían de forma considerablemente de un extremo a otro del cuchillo (desde el 10-20% hasta más del 40%), dominando las asociaciones de suelo Torriorthens-Afloramientos Rocosos, aunque en algunos puntos se localizan Petrocalcids (Morro del Sabio, Majada de Torres). En esta unidad el riesgo de erosión se ha evaluado como alto derivado entre otros aspectos, por el predominio de un matorral xérico de sustitución muy laxo.

Desde un punto de vista paisajístico supone uno de los hitos de mayor relieve dentro del espacio protegido y en el sector central de la isla de Fuerteventura. A los valores naturales reseñados hay que añadir la presencia del complejo arqueológico de La Muda y elementos puntuales representativos del patrimonio etnográfico.

En la actualidad no se observan usos relevantes, siendo las afecciones más significativas el mantenimiento del complejo de antenas de telecomunicación en Pico de La Muda y los procesos erosivos.

En cuanto al planeamiento urbanístico, esta unidad se ve afectada por la calificación de Suelo Rústico de Protección Ecológica Especial según las Normas Subsidiarias de La Oliva, mientras que en el caso de Puerto del Rosario se ve afectada por la declaración de Suelo Rústico de Recuperación Ecológica y Zona de Paisaje Extensivo de Montaña.

En base a todo ello, podemos decir que esta unidad presenta un alto valor de cara a la conservación, con una capacidad de carga reducida, no admitiendo prácticamente ningún uso salvo aquellos que contribuyan a la mejora y conservación del medio.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/10

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





## 2.- Cuchillo de Vallebrón II.

Esta unidad circunda casi completamente a la anterior y se caracteriza por su elevada pendiente (siempre superior al 30%), por el predominio de las coladas basálticas indiferenciadas de edad miocena que forman el material dominante en superficie en el ámbito de estudio. Aquí las formas estructurales predominantes son los escarpes estructurales y los espolones profundamente influenciados por factores de orden estructural, de modo que las rupturas de pendiente representadas por estos escarpes obedece a la propia constitución estratigráfica de los apilamientos lávicos. Estos escarpes sirven de refugio a la flora de mayor interés de la zona con especies relicticas como *Rhamnus crenulata* u otras como *Nauplius sericeus*, *Aeonium balsamiferum*, etc., conformando una vegetación rupícola de alto valor. Aquí el riesgo de erosión también es elevado predominando los afloramientos rocosos.

Debido a su inaccesibilidad carece de usos, no observándose impactos sobre el medio. Urbanísticamente se engloban dentro de la categoría de Suelo Rústico de Protección Ecológica en el caso de La Oliva y mayoritariamente dentro de los límites del Suelo Rústico de Paisaje Extensivo de Montaña determinado en el planeamiento de Puerto del Rosario.

Su orientación de uso es la conservación estricta dados los valores naturales que contiene y los condicionantes extremos para cualquier tipo de actividad.

## 3.- Vallebrón III.

Esta unidad conforma la base de los cuchillos rodeando a las unidades anteriores, especialmente en el sector sur del espacio protegido.

Geológicamente es la unidad con mayor complejidad, predominando los materiales miocenos (coladas basálticas indiferenciadas, brecha Ampuyenta, etc.), aunque también ocupan una superficie considerable las formaciones sedimentarias cuaternarias (coluviones y derrubios de laderas) y los depósitos de caliche (Fase Pleistocena).

Predominan las laderas de pendientes suaves, sobre las cuales se han desarrollado los suelos de mayor interés agronómico del área (asociación de Torriorthents-Torrifluvents-Petroargids). De hecho, su potencialidad agrícola moderada ha permitido su utilización para el cultivo de secano mediante cadenas y gavias, elementos éstos no dominantes en esta área. La vegetación se caracteriza por un matorral xérico de sustitución con dominio de la aulaga y los matos, observándose un uso reducido, del que destacamos el pastoreo.

En base a sus características se ha estimado que posee un valor alto para la conservación pero que admite un uso moderado. esta capacidad de uso se refleja en las normas de planeamiento, de tal forma que las NN.SS. de La Oliva le asignan la categoría de Suelo Rústico de Protección Agropecuaria y S.R. de Protección Ecológica, mientras que en el municipio de Puerto del Rosario se ve afectado por la calificación de S.R. Paisaje Extensivo de Montaña y S.R. Zona de Repoblación.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 157/80

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





#### 4.- Carretera a La Oliva.

Esta unidad se localiza en el sector occidental del espacio protegido, donde dominan los materiales sedimentarios recientes (coluviones y derrubios de ladera) y las laderas de pendientes suaves. Los suelos dominantes son las asociaciones Torriorthents-Torrifluvents-Petroargids con un valor agronómico significativo.

El aspecto más característico de esta unidad es la presencia de cultivos abandonados, que han comenzado a ser recolonizados por un matorral xérico más o menos denso, y donde se pueden observar todavía los tratamientos agrícolas (cadenas).

Urbanísticamente se corresponde con un área delimitada como S.R. en Asentamientos Rurales Dispersos que como ya hemos comentado parece no adecuarse a las necesidades existentes ni a los valores del territorio. El resto se califica como Suero Rústico de Protección Agropecuaria.

El valor de cara a la conservación de esta unidad se ha considerado como apreciable, siendo su capacidad de uso moderada.

#### 5.- Fuente de La Palma.

Esta pequeña unidad se localiza en una barranquera excavada sobre coladas basálticas miocenas y en cuya parte inferior se pueden apreciar la sedimentación de coluviones y derrubios de ladera.

La presencia de una fuente natural determina la presencia de una vegetación más densa observándose ejemplares de Phoenix canariensis aislados. Como usos sólo se han observado movimientos de tierra.

La afección antrópica en esta zona es apreciable, siendo el interés cara a la conservación de apreciable, aunque se admite un uso moderado.

#### 6.- Valle Grande I.

Este área localizada en el norte del espacio protegido se caracteriza por los siguientes aspectos: el paisaje se caracteriza por la presencia de cultivos abandonados, con cadenas y gavias, siendo minoritarias las parcelas en activo. Se pueden observar algunas viviendas aisladas aunque es previsible que en el futuro se produzca una mayor presión urbanística al amparo de lo establecido en las NN.SS. de La Oliva, que califica parte de esta unidad como S.R. en asentamientos Rurales Dispersos.

La calidad de esta zona en relación a la conservación es apreciable teniendo una capacidad de uso moderada.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 157/02

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A.





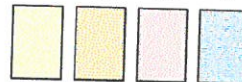
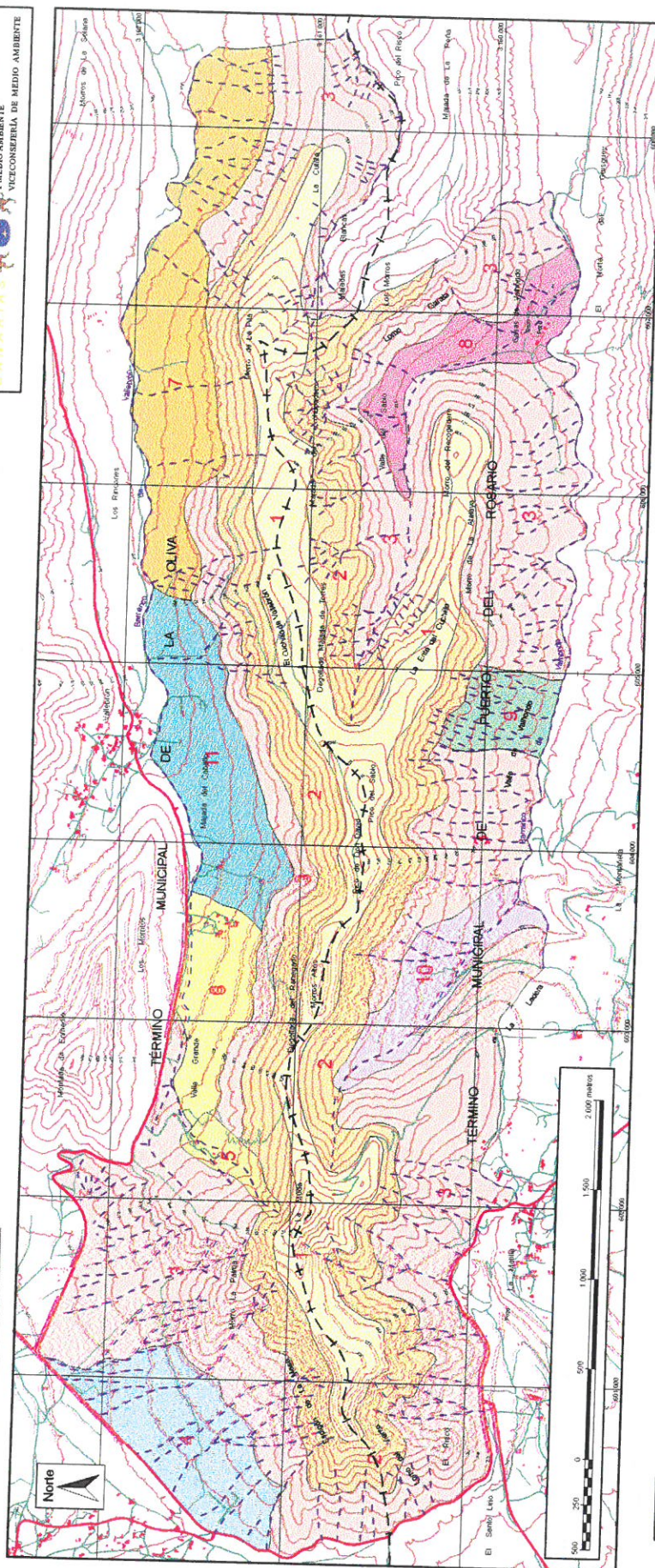
Paisaje Protegido  
Vallebrón

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA  
DEL  
PAISAJE PROTEGIDO DE VALLEBRÓN

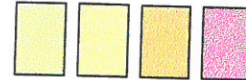
UNIDADES HOMOGÉNEAS



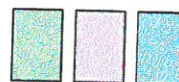
GOBIERNO DE CANARIAS  
COMISIÓN DE POLÍTICA TERRITORIAL  
Y MEDIO AMBIENTE  
VICECONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE



1. Cuchillo de Vallebrón I
2. Cuchillo de Vallebrón II
3. Cuchillo de Vallebrón III
4. Carretera de La Oliva



5. Fuente de La Palma
6. Valle Grande I
7. Los Rincones
8. Casas de Vallebrón



9. Valle de Vallebrón I
10. Valle de Vallebrón II
11. Valle Grande II

Cartografía base topográfica del Gobierno de Canarias (GRAFCAN) a Escala 1:5.000  
Equidistancia de las curvas de nivel: 20 m  
Coordenadas de Proyección Cartográfica: U.T.M.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/02

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

R.A.





### **7.- Los Rincones.**

Al igual que la anterior, esta unidad posee un valor patrimonial importante, al caracterizarse por la presencia de cadenas en abandono que definen el paisaje agrario en esta zona. Por otra parte, no se observan usos residenciales.

En base a sus valores etnográficos y paisajísticos se ha considerado que esta unidad presenta una capacidad de uso moderada.

### **8.- Casas de Valhondo.**

Esta unidad de laderas moderadas de valle, también se caracteriza por la presencia de cultivos abandonados y las cadenas, dando lugar a otra de las muestras del paisaje agrícola de este área. Posee como valor añadido la presencia de otros elementos etnográficos de interés (horno de cal, representación de asentamientos tradicionales, etc.). El P.G.O.U. de Puerto del Rosario califica este área como S.R. de Paisaje Extensivo de Montaña.

Su valoración en cuanto a la conservación es apreciable, calificando el uso propuesto como moderado.

### **9.- Valle de Valhondo I.**

Responde a características similares a la unidad anterior. Por ello, también se califica como la capacidad de uso como moderado.

### **10.- Valle de Valhondo II.**

Su caracterización y valoración se corresponde con las dos unidades anteriores.

### **11.- Valle Grande II.**

Esta unidad se corresponde con en el área con mayor intensidad de uso del espacio protegido, en cuanto es el límite sur del asentamiento de Vallebrón. Se trata del área con mayor número de parcelas de cultivo en activo, observándose también una superficie considerable de cultivos abandonados. El planeamiento urbanístico de La Oliva recoge un Núcleo Rural que amplía el núcleo de Vallebrón, considerando el resto como Suelo Rústico de Protección Agropecuaria.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/60  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





Los valores naturales son escasos, siendo el área con menor calidad para la conservación y con mayor capacidad de acogida de usos.

TABLA RESUMEN UNIDADES DE ANÁLISIS

UNIDAD	VALOR	INTERÉS PARA CONSERVACIÓN	CAPACIDAD DE USO
VALLEBRÓN I	Geomorfológico Paisajístico Arqueológico Científico	ALTA	MUY BAJA
VALLEBRÓN II	Geomorfológico Flora y Vegetación Paisajístico Científico	MUY ALTA	MUY BAJA
VALLEBRÓN III	Geomorfológico Paisajístico	ALTA	MODERADA
CARRETERA A LA OLIVA	Etnográfico Paisajístico	APRECIABLE	MODERADA
FUENTE DE LA PALMA	Paisajístico	APRECIABLE	MODERADA
VALLE GRANDE I	Paisajístico Etnográfico Agrícola	APRECIABLE	ALTA
LOS RINCONES	Paisajístico Etnográfico Agrícola	APRECIABLE	MODERADA
CASAS DE VALHONDO	Paisajístico Etnográfico Agrícola	APRECIABLE	MODERADA
VALLE DE VALHONDO I	Paisajístico Etnográfico Agrícola	APRECIABLE	MODERADA
VALLE DE VALHONDO II	Paisajístico Etnográfico Agrícola	APRECIABLE	MODERADA
VALLE GRANDE II	Agrícola	BAJO	MUY ALTA

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





## II.- PROPUESTA DE ORDENACIÓN

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





## 1.- CONDICIONANTES DE LA PLANIFICACIÓN.

Los principales condicionantes de la planificación en El Paisaje Protegido de Vallebrón han sido impuestos por las propias características del mismo, aunque esto no excluye la existencia de otros factores extrínsecos que también la han condicionado.

De forma genérica las propias características territoriales y paisajísticas han sido más un estímulo que una dificultad a la hora de desarrollar el Plan Especial. La homogeneidad del territorio incluido en el Espacio, delimitado con un buen nivel de acierto, y la singularidad de los usos tradicionales que en él se desarrollan han permitido facilitar la captación de información y los estudios de campo.

Adicionalmente, la pequeña superficie del espacio y su poca incidencia en los territorios de los dos municipios que se ven afectados, han favorecido que, tanto desde el Plan General de Ordenación Urbana de Puerto del Rosario como en las Normas Subsidiarias de La Oliva, el suelo sea considerado con categorías de similar naturaleza, acordes con los principios de protección que desarrolla este Plan Especial.

No obstante, la asunción del planeamiento vigente ha configurado una dificultad añadida en cuanto se refiere a infraestructura de telecomunicaciones y suelo destinado a asentamientos rurales.

Para incorporar lo que implica la aprobación del PIOF, en este apartado deberá incorporarse tanto las determinaciones vinculantes para el PEPP como el plano de zonificación recogido en los Planos de Ordenación de Recursos Naturales y de Ordenación Insular del PIOF.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





## 2.- ZONIFICACIÓN DEL PAISAJE PROTEGIDO.

La homogeneidad del territorio, la fragilidad de algunos de sus elementos patrimoniales y naturales, su capacidad para soportar un número limitado de usos y actividades y la necesidad de dar cabida a los asentamientos, actuales y previstos, e infraestructuras y servicios necesarios, ha motivado la zonificación del Paisaje Protegido de Vallebrón en sectores con distintos niveles de uso y protección.

Esta zonificación es el resultado de tres criterios básicos:

- a.- Evitar la fragmentación del espacio y conseguir una zonificación sin más discontinuidades que las impuestas por los condicionantes externos y por las características naturales y culturales del Espacio, generando unidades que puedan reconocerse por sí mismas.
- b.- Dar cabida y continuidad a aquellas actividades tradicionales que han contribuido de un modo significativo al mantenimiento de los valores actuales del espacio.
- c. Adaptarse y recoger la zonificación planteada desde el PIOF/PORN.

### ZONIFICACION DEL PIOF/PORN.

En lo referente al PLANO DE ORDENACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES, el artículo 94 DV. Del Decreto 159/2001, en aplicación del artículo 7 del DECRETO 6/1997, de 21 de enero, por el que se fijan las directrices formales para la elaboración de los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales, en el ámbito del Paisaje Protegido de Vallebrón, se reconocen tres categorías:

#### ***Zona Ba o Subzona B de aptitud natural.***

Que corresponde a la mayor parte del Paisaje Protegido.

Se corresponde con el Suelo Rústico Protegido SRP-1 (art. 95.DV Decreto 159/2001). A los efectos de la ley 6/1998 la equivalencia de esta categoría de suelo con este PIOF sería de Suelo Rústico Protegido.(art. 95. DV)

#### ***Zona Bb o Subzona B de aptitud productiva.***

Que corresponde a una pequeña porción al Noroeste del espacio frente a la Montaña de Tindaya en La Oliva y a un pequeño sector frente a La Matilla en el término municipal de Puerto del Rosario.

Se corresponde con el Suelo Rústico Protegido SRP-2 (art. 95.DV Decreto 159/2001).

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 157/00

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A.

26 FEB. 2003





A los efectos de la ley 6/1998 la equivalencia de esta categoría de suelo con este PIOf sería de Suelo urbanizable no sectorizado y con limitaciones para su sectorización. (Art. 95.DV)

**Zona D.**

EL PORN recoge a título meramente orientativo y transitorio, según reconoce el art. 91 DV del Decreto 159/2001, la delimitación dentro del Paisaje Protegido del Asentamiento Rural de Vallebrón (en tres pequeñas unidades) remitiendo al PE para su definitiva delimitación así como su régimen de uso.

Del mismo modo recoge un pequeño núcleo en La Matilla

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





## ZONIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL.

Esta zonificación responde a la clasificación, de acuerdo con el art. 22.4 del Decreto 1/2000, y que se detalla a continuación:

a.- **Zona de uso moderado:** Constituida por aquellas superficies que permiten la compatibilidad de su conservación con actividades educativo-ambientales y recreativas. Se incluyen en esta zona áreas de gran valor natural, biótica o abiótica, y calidad paisajística que soportan únicamente un limitado tipo de usos, así como otros sectores de menor calidad global, en términos relativos, que por su intervisibilidad y gran accesibilidad visual deben ser conservadas o restauradas.

b.- **Zona de uso tradicional:** Constituida por aquellas superficies donde se desarrollan usos agropecuarios tradicionales compatibles con la conservación del espacio. En esta zona se incluyen tanto las áreas de cultivos tradicionales en bancales, en activo o en abandono pero susceptible de ser aprovechados, como las áreas en las que se desarrollan todo tipo de actividades agropecuarias en torno a los asentamientos de población.

c.- **Zona de uso especial:** Son las áreas del territorio cuya finalidad es dar cabida a asentamientos rurales preexistentes o previstas así como los equipamientos que estén contemplados en el Planeamiento Urbanístico.

Asimismo, en virtud del artículo 245.2 del Decreto 1/2000, y a los efectos previstos en la legislación de impacto ecológico, se declara Área de Sensibilidad Ecológica toda la superficie del Paisaje Protegido de Vallebrón, cuyos límites coinciden con la descripción literal y cartográfica del mismo, recogido en el Anexo del Decreto 1/2000.

### ► 2.1.- ZONA DE USO MODERADO.

Sus límites se encuentran referenciados en el Plano de Zonificación del Anexo cartográfico de este plan.

Constituye una unidad continua que incluye los elementos más significativos del paisaje, tanto en sus vertientes, paisajística, geológica, biológica como una parte importante de sus valores arqueológicos y etnográficos. Incluye todas las laderas del Paisaje Protegido de Vallebrón con fuertes pendientes o que no han sido alteradas con fines agrícolas. Incluye aproximadamente el 60% de todo el espacio. Esta unidad, que cubre la franja central del Paisaje Protegido y tiene, de manera genérica, su límite inferior en las cadenas de bancales distribuidos por todo el territorio.

Quedan incluidas en esta unidad, consideradas de esta a Oeste, el Morro de La Pila, El Morro de Vallebrón, Morro del Recogedero, Morro de la Atalaya, Pico de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 157/02

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





del Sabio, Pico de Don David, Morros Altos, Degollada del Renegado y Pico de La Muda como principales hitos altitudinales y zonas de gran fragilidad paisajística. También se incluyen en esta zona las laderas del Valle del Sabio, la ladera Norte del Valle de Valhondo, las laderas al sur de barranco de Vallebrón a partir de una cota aproximada de 350 m, El lomo del Viento, El Espigón de la Mesa y el Morro y laderas de la Palma.

## ► 2.2.- ZONA DE USO TRADICIONAL.

Sus límites se encuentran referenciados en el Plano de Zonificación del Anexo cartográfico de este plan.

Constituida por tres unidades homogéneas, cuyas discontinuidades están generados por pequeños tramos de la zona de uso moderado. Constituyen unidades que incluyen tanto aquellos valores etnográficos del Paisaje Protegido derivados de la actividad agrícola tradicional como los cultivos de hortalizas en las inmediaciones de los asentamientos de población. También incluyen zonas con cierto valor biológico dado que, dentro de ellas, se encuentran elementos de la flora y de la fauna de singular relevancia, favorecidos a menudo, por la el papel que ha jugado la agricultura tradicional en el mantenimiento de los ecosistemas antropizados.

Estas unidades incluyen:

a.- El Valle del Sabio y el lecho y márgenes norte del barranco de Valhondo.

b.- Ladera sur del Barranco de Vallebrón.

c.- Una franja estrecha al oeste del Espacio, que incluye la ladera al norte de La Matilla, y una amplia franja al oeste del Lomo del Viento, del espigón de la Mesa y al norte y oeste del Morro de la Palma.

## ► 2.3.- ZONA DE USO ESPECIAL.

EL PORN recoge a título meramente orientativo y transitorio, según reconoce el art. 91 DV del Decreto 159/2001, la delimitación dentro del Paisaje Protegido del Asentamiento Rural de Vallebrón (en tres pequeñas unidades) remitiendo al PEPP para su definitiva delimitación así como su régimen de uso.

Desde el PE, en aplicación de la normativa referente a Asentamientos Rurales planteada por el Decreto 159/2001 se delimitan dos Zonas de Uso Especial.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





Sus límites se encuentran definidos en anexo cartográfico (escala 1:5.000) que acompaña este Plan Especial. Comprende dos áreas:

a.- **Zona de Uso Especial de Vallebrón**, en el límite norte del espacio, en el municipio de La Oliva.

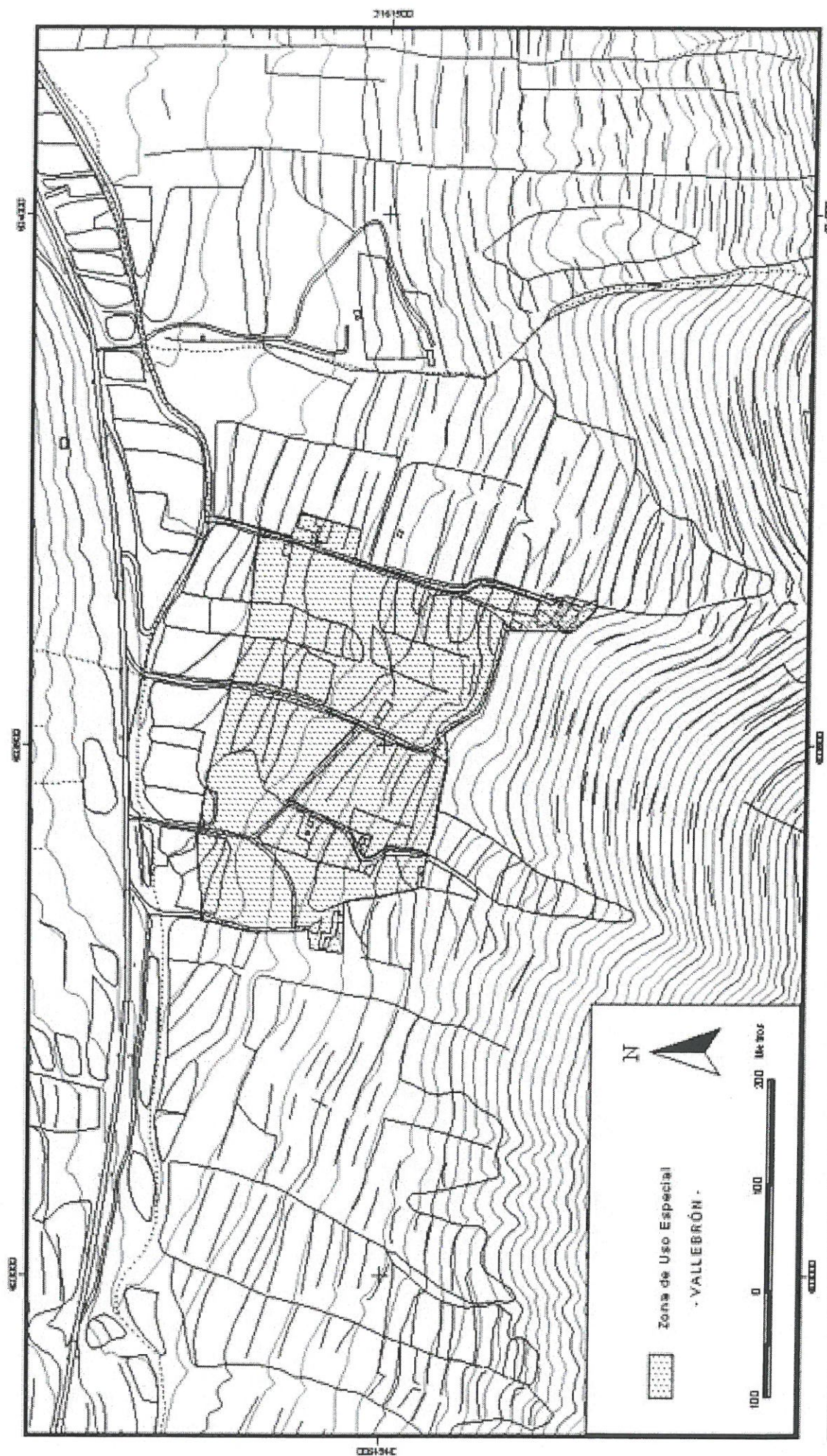
b.- **Zona de Uso Especial de La Matilla**, en el municipio de Puerto del Rosario.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





**La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 7 de Julio de 2003, acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente: 153/032**

**Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003**

**El Secretario de la Comisión**

*P.A.*

**Palmas de Ingenio**

**Vallebrón**

**PLAN ESPECIAL**

**PAISAJE PROTEGIDO**

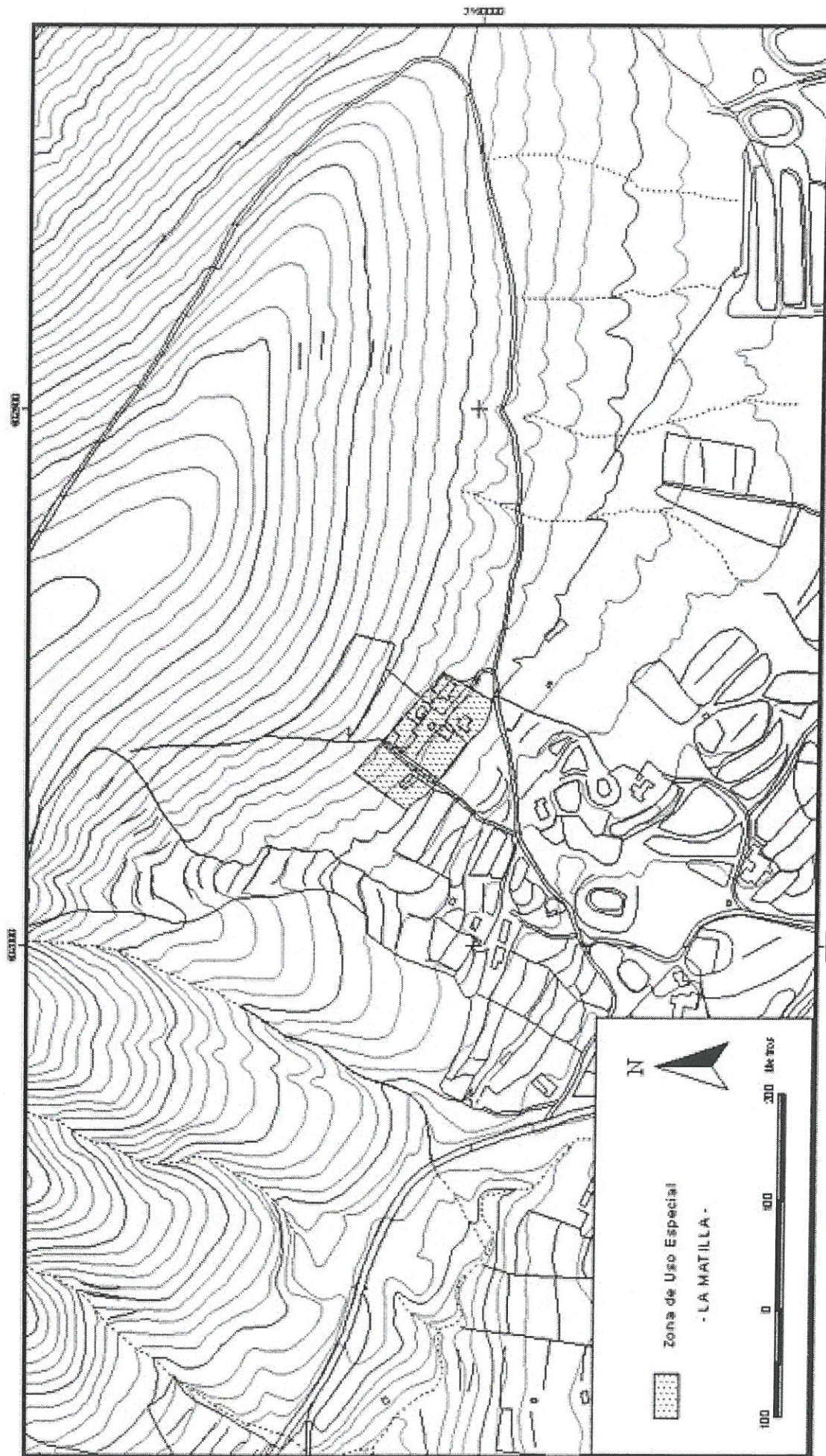
**Vallebrón**

**ZONIFICACIÓN**

**ZONA DE USO ESPECIAL - VALLEBRÓN**

LAS PALMAS		INFORMACIÓN DEL TERMINO	
SECCION	153/032	PROYECTO	PAISAJE PROTEGIDO
REVISIÓN	01/01	FECHA DE APROBACIÓN	07/07/03
ELABORADO	15/07/03	PROYECTO	PAISAJE PROTEGIDO





**La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17/01/2007, acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.**

**Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2007**

**El Secretario de la Comisión**

*P.A.*

**PAISAJE PROTEGIDO**  
Vallebrón

**CONFECCIÓN**  
ZONA DE USO ESPECIAL - LA MATILLA

**PLAN ESPECIAL**

**PAISAJE PROTEGIDO**  
Vallebrón

**INFORMACIÓN DEL DOCUMENTO**

FECHA	REVISIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	FECHA DE EMISIÓN
17/01/2007	01	17/01/2007	17/01/2007



### III.- ORDENANZA REGULADORA Y DE PROTECCIÓN

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





## 1.- RÉGIMEN DE USOS.

El Plan Especial de Protección Paisajística del Paisaje Protegido de Vallebrón se aprueba inicialmente de acuerdo con la Resolución del Viceconsejero de Medio Ambiente de 10 de octubre de 1997, sometiéndose a información pública en el BOC nº 1 40, de miércoles 29 de octubre de 1997.

A raíz de las alegaciones presentadas en la fase de información pública (4) y de la aceptación por parte del equipo redactor de una serie de sugerencias desprendidas de las alegaciones (13,63 %) así como de las aportaciones realizadas en el informe remitido por el Patronato de Espacios Naturales Protegidos de Fuerteventura se modifican algunas de las normativas de uso establecidas en las diferentes zonas delimitadas en el Paisaje Protegido.

Con respecto al PIOF vigente desde el 22 de agosto de 2001 (Boc nº 111 de 22 de agosto de 2001), este Texto Refundido adapta el contenido del mismo tanto en relación con la delimitación inicialmente sacada a información pública de las Zonas de Uso Especial como con la normativa a aplicar en relación a la clasificación establecida por el PORN en el citado documento de PIOF para el Espacio Natural.

Sin embargo, el propio Decreto 159/2001, de 23 de julio, de subsanación de las deficiencias no sustanciales del Plan Insular de Ordenación de Fuerteventura, en su artículo 92.DV dice:

***“Artículo 92. DV.- Sin perjuicio de las determinaciones de este Plan Insular, en los Espacios Naturales Protegidos (E.N.P.) recogidos en el anexo de la Ley 12/1994, deberán desarrollarse los instrumentos de planeamiento que garanticen los objetivos de conservación y desarrollo sostenible, a que se refiere el artículo 30 de la citada Ley, con excepción de los ya redactados y/o aprobados, como las Normas de Conservación de Tindaya, el PRUG de la Isla de Lobos o el Plan Especial de Vallebrón, que deberán finalizar su tramitación. La delimitación del Asentamiento Rural de Vallebrón es***

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 113/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P. A.





orientativa y transitoria siendo de aplicación la que fije el Plan Especial, al igual que su régimen de uso”.

Asimismo, en la Disposición Transitoria 2ª.DV se dice:  
“2ª. DV.- Con el fin de garantizar el mantenimiento de los usos actualmente existentes en los espacios naturales protegidos, así como o las limitaciones respecto a los mismos establecidos en este Plan Insular, en tanto que se produzca la aprobación de los instrumentos de ordenación y gestión a que se refiere la Ley 12/1994 de Espacios Naturales, no podrá realizarse en dichos espacios protegidos usos o actividades que impliquen transformación de su destino o naturaleza o lesionen el valor específico que se pretende proteger. Se exceptúan los usos concretos calificados por el PORN.PIOF como permitidos y compatibles, en los términos definidos en los artículos 100 y 101 de este Plan Insular.”

En este apartado se ajustan los contenidos del Regimen de Uso del PEPP tanto a la normativa de carácter general para todas las categorías de suelo rustico del PORN (Art. 97. DV Decreto 159/2001), como a las normas particulares para cada categoría de suelo (Art. 100, 101. DV. y ss. del Decreto 159/2001).

#### ► 1.1.- NORMATIVA DE GESTIÓN.

La gestión del espacio natural corresponde al Cabildo Insular de Fuerteventura por aplicación del artículo 37.2 de la LENAC y en virtud del Decreto de Delegaciones 161/1997. Este tendrá, ente otras, las siguientes atribuciones:

- Autorizar o informar, en su caso, las actuaciones que se realicen en el Paisaje Protegido, según las disposiciones del presente Plan.
- Garantizar el cumplimiento de la normativa establecida en este Plan Especial.
- Promover la colaboración de otros organismos y entidades con competencias en el territorio del Paisaje Protegido para la ejecución de actuaciones de conservación y restauración contempladas en el presente Plan Especial.
- Comunicar a la Consejería competente en materia de conservación de la naturaleza los usos que vaya autorizando, a efectos de su inclusión en el

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente: 157/60

Las Palmas de G.C. 20 FEB, 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





Registro de la Red Canaria de Espacios Naturales Protegidos.

- Proponer la revisión del Plan cuando exista una causa justificante de la necesidad de revisión, a partir del quinto año de su entrada en vigor.

## ► 1.2.- RÉGIMEN GENERAL DE USOS

Los usos se clasifican como permitidos, prohibidos y autorizables, con base a los siguientes criterios:

- Serán usos **permitidos** los usos y actividades que por su propia naturaleza sean compatibles con los objetivos de protección de este espacio.
- Serán usos **prohibidos** los que supongan un peligro presente o futuro, directo o indirecto para el espacio protegido o para cualquiera de sus elementos o características.
- Por último, se considerarán **autorizables**, aquellos que bajo determinadas condiciones puedan ser tolerados por el medio natural sin un deterioro apreciable de sus valores.

La valoración de la compatibilidad de los usos no recogidos en el presente Plan y cuya autorización corresponda a otros órganos de la Administración con arreglo a sus normas sectoriales, se realizará mediante informe emitido por el órgano al que corresponda la gestión y administración de este espacio, y en su defecto, por la Consejería del Gobierno de Canarias competente en la conservación de los Espacios Naturales Protegidos.

El siguiente régimen de usos es de carácter general y de obligado cumplimiento en todo el Espacio Protegido:

### • Usos permitidos.

- \* Los contemplados en la Normativa Específica y aquéllos que no incluidos en los grupos considerados como prohibidos y autorizables, no contravengan los fines de protección del Espacio Protegido.
- \* El uso residencial en las viviendas existentes y autorizadas a la entrada en vigor del presente Plan.

### • Usos prohibidos.

- \* Los establecidos en el artículo 27 de la Ley 12/1994 de 16 de Diciembre, de Espacios Naturales de Canarias, tal y como se enuncian a continuación:

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 157/00

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

26 FEB. 2003



ORDENANZA REGULADORA Y DE PROTECCIÓN



- \*\* Hacer fuego fuera de los lugares autorizados.
  - \*\* Verter o abandonar objetos o residuos de fuera de los lugares autorizados, así como su quema no autorizada.
  - \*\* Persecución, caza y captura de animales de especies no incluidas en la relación de las que pueden ser objeto de caza y pesca, excepto para estudios científicos, debidamente autorizados, así como la comercialización de ejemplares vivos o muertos, de sus despojos o fragmentos, de aquellas especies no incluidas en la relación de animales cinegéticos y piscícolas comercializables.
  - \*\* La emisión de ruidos que perturben la tranquilidad de las especies animales.
  - \*\* La alteración de las condiciones naturales del espacio protegido y de sus recursos.
  - \*\* La colocación de carteles, placas o cualquier otra clase de publicidad comercial en el suelo rústico dentro del ámbito de protección.
  - \*\* La destrucción o alteración de las señales del Espacio Natural.
  - \*\* La acampada fuera de los lugares señalados al efecto.
  - \*\* La destrucción, mutilación, corte, quema o arranque así como la recolección de material biológico perteneciente a algunas de las especies vegetales incluidas en los Catálogos de Especies Amenazadas.
  - \*\* La utilización de vehículos todoterreno, así como de otros que puedan dañar la integridad del espacio natural, fuera de los lugares autorizados a tal efecto.
  - \*\* La introducción en el medio natural de especies no autóctonas de la flora y de la fauna silvestre.
- \* Además, con carácter general se considerarán usos prohibidos:
- \*\* Cualquier actuación que pudiera alterar la forma y perfiles del terreno, así como la estabilidad y la textura del suelo, salvo lo dispuesto en el resto de la normativa del Presente Plan Especial.
  - \*\* La tala, corta, quema o cualquier otra actividad que pudiera producir un daño irreparable a la vegetación natural, salvo lo establecido en el resto de la normativa de este Plan Especial.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 157/00

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A. [Firma]





- \*\* Los nuevos tendidos eléctricos y telefónicos aéreos, así como cualquier otro sistema de comunicación por cableado aéreo
- \*\* Las nuevas extracciones mineras a cielo abierto o aquellas existentes cuyas autorizaciones o concesiones hayan caducado en momento de aprobación del presente Plan Especial.
- \*\* Las grandes conducciones de agua en alta, así como los grandes colectores para la evacuación de aguas residuales.
- \*\* Los cerramientos de parcelas con materiales opacos, salvo en las Zonas de Usos Especial y Zona de Uso Tradicional de acuerdo a lo dispuesto en la normativa de adecuación y restauración paisajística de este Plan Especial.
- \*\* Las actuaciones que impliquen la degradación o pérdida del patrimonio arquitectónico, histórico, etnográfico y arqueológico.
- \*\* La demolición o desfiguración de las construcciones tradicionales de la zona, así como las edificaciones catalogadas del patrimonio arquitectónico.
- \*\* Las nuevas edificaciones, salvo excepciones contempladas en la Normativa de adecuación y restauración paisajística de este Plan Especial.
- \*\* La apertura de nuevas vías asfaltadas, salvo las zonas de Uso Especial.
- \*\* El uso de cualquier tipo de vehículo motorizado fuera de las vías autorizadas al efecto.
- \*\* La realización de todo tipo de maniobras militares y ejercicios de mando en que intervengan vehículos pesados o se utilice fuego real, salvo los supuestos contemplados en la *Ley Orgánica 4/1981, de 1 de Julio, sobre Estados de alarma, Excepción y Sitio*.
- \*\* Cualquier actividad contraria a la finalidad de protección y a los objetivos de conservación de los recursos naturales y culturales de este Paisaje, según las determinaciones de este Plan y la legislación aplicable.

• Usos autorizables.

- \* Aquéllos sometidos por la Normativa de este Plan Especial y por la legislación o normas sectoriales específicas a autorización, licencia o concesión administrativa.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A.





- \* La eliminación de vegetación de tipo arbustiva y/o arbórea existentes en parcelas susceptibles de explotación agraria según lo previsto en este Plan Especial, sin perjuicio de lo establecido por la normativa sectorial.
- \* La explotación del ganado en régimen de semiestabulación de acuerdo con las previsiones del presente Plan.

► **1.3.- RÉGIMEN ESPECÍFICO DE USOS PARA CADA ZONA.**

El siguiente régimen de usos viene agrupado por Zonas, siendo de obligado cumplimiento en cada una de ellas y complementado con el resto de la normativa de este Plan Especial.

► **1.3.1.- ZONA DE USO MODERADO.**

• **Usos permitidos.**

- \* El senderismo
- \* Las actividades didácticas que no contravengan las prohibiciones de carácter general o las explícitas de esta zona.
- \* El mantenimiento de las explotaciones agrarias existentes y autorizadas, en las condiciones actuales, siempre que no contravengan lo dispuesto en la Normativa sectorial.

• **Usos prohibidos.**

- \* El aprovechamiento de los recursos naturales, excepto en los casos que estén considerados como permitidos o autorizables y aquéllos contemplados en el resto de la Normativa del Presente Plan Especial.
- \* Cualquier tipo de agresión a formaciones, relictos, reductos o ejemplares aislados de vegetación de porte arbóreo y arbustivo.
- \* Las actividades agropecuarias (salvo el mantenimiento de las existentes) y la roturación de nuevas tierras de cultivo. En ningún caso la instalación de invernaderos.
- \* La reocupación de tierras agrícolas que habiendo sido abandonadas hayan sido recolonizadas por la vegetación de porte arbóreo y/o arbustivo y el perfil del terreno donde se sitúen presente una pendiente superior al 30%, en cuyo caso el único uso autorizables será la restauración de la cubierta vegetal, según lo establecido en la normativa sectorial de este Plan.

La Comisión de Ordenación del Territorio Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A.





- \* La escalada, salvo por las vías existentes.
- \* Los paseos a caballo o burro fuera de las vías y senderos existentes.
- \* La apertura de nuevos caminos, pistas u otras vías de comunicación.
- \* La transformación o remodelación del trazado de las vías ya existentes, así como los nuevos asfaltados.
- \* La construcción de cualquier tipo de nuevas edificaciones o infraestructuras e instalación de artefactos de comunicación como antenas, repetidores, etc. salvo en los supuestos contemplados en la Normativa Sectorial de Telecomunicaciones del presente documento.
- \* Los nuevos tendidos eléctricos y telefónicos, salvo los de uso doméstico, que deberán ser enterados bajo caminos, pistas u otras vías de comunicación existentes, restaurando el entorno.

• **Usos autorizables.**

- \* La restauración y plantación de vegetación presente en la zona, según los criterios establecidos en este Plan.
- \* El aprovechamiento de nacientes, fuentes o galerías de agua que no impliquen el desarrollo de infraestructuras tecnológicas ni construcciones destinadas a su explotación.
- \* La escalada solo por las vías existentes.
- \* La Apicultura.
- \* Las actividades cinegéticas
- \* El acondicionamiento de senderos y su señalización.
- \* El mantenimiento del firme actual de las vías existentes y autorizadas.
- \* El acondicionamiento y restauración de edificaciones existentes y autorizadas para actividades relacionadas con el sector terciario como turismo temporal de tipo rural, instalación de tabernas, casas de capacidad reducida o de alojamiento turístico temporal.
- \* La adecuación paisajística de las edificaciones e infraestructuras existentes y autorizadas en el área, así como su mantenimiento, de acuerdo correspondiente de este Plan Especial, en especial, gavias, nateros, paredes y caños de recogida de aguas.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





► 1.3.2.- ZONA DE USO TRADICIONAL.

• Usos permitidos.

- \* El mantenimiento de los cultivos existentes, en las condiciones actuales.

• Usos prohibidos.

- \* Cualquier tipo de agresión a formaciones, reductos o ejemplares aislados de vegetación natural de porte arbóreo o arbustivo.
- \* La roturación de nuevas tierras salvo las que hubieran sido explotadas para el cultivo con anterioridad.
- \* La reocupación de tierras agrícolas que habiendo sido abandonadas hayan sido recolonizadas por la vegetación de porte arbóreo y/o arbustivo y el perfil del terreno donde se sitúen presente una pendiente superior al 30%, en cuyo caso el único uso autorizable será la restauración de la cubierta vegetal, según lo establecido en la normativa sectorial de este Plan.
- \* Las nuevas construcciones y edificaciones salvo que supongan obras de ampliación y mejora de las instalaciones existentes y autorizadas, según lo establecido en la Normativa del Presente Plan Especial.
- \* Los cambios de uso del suelo distintos a aquellos establecidos en la Normativa del presente Plan Especial.
- \* Las nuevas vías de comunicación, salvo caminos y pistas agrícolas, según lo dispuesto en el resto de la Normativa de este Plan.
- \* Utilizar pesticidas, herbicidas o cualquier elemento de control de plagas con productos no homologados y/o empleando avionetas o cualquier otro sistema que incida más allá de los límites de los cultivos afectados.

• Usos autorizables.

- \* La restauración y plantación de vegetación presente en la zona, según las especies y criterios establecidos en este plan.
- \* La reconstrucción o arreglo de muros de piedra vista de los ya existentes, según lo dispuesto en la Normativa del presente Plan.
- \* La reconstrucción de los canales de conducción de aguas tradicionales.
- \* La utilización de conducciones de agua ya existentes siempre y cuando se ajusten a la Normativa del presente Plan Especial.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 de OCT. 2002 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A. [Firma]





- \* La Apicultura.
- \* El acondicionamiento de las edificaciones existentes y autorizadas para actividades del sector terciario como alojamientos turísticos temporal de tipo rural o aulas de la naturaleza.
- \* Las obras de ampliación y mejora de las edificaciones existentes y autorizadas, así como los cuartos de aperos vinculados a las explotaciones agrícolas, para lo cual tendrán que someterse a la Normativa de adecuación y restauración paisajística.
- \* La instalación de invernaderos.
- \* La adecuación paisajística de las edificaciones e infraestructuras existentes en el área, así como su mantenimiento, de acuerdo con la Normativa correspondiente de este Plan Especial.
- \* La actividad cinegética.
- \* Los nuevos caminos y pistas asociadas a las actividades agrícolas, así como el acondicionamiento, mejora, ensanche de las existentes, siempre que sean estrictamente necesarias para las explotaciones y no lesionen algunos de los valores de protección de este espacio, según lo dispuesto en la normativa de infraestructuras de este Plan Especial .
- \* La explotación de otros tipos de cultivos.
- \* La ganadería extensiva tradicional y la ganadería estabulada siempre que las explotaciones cumplan con los requisitos exigidos por las diversas normativas sectoriales y autorizaciones administrativas que fueran necesarias.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





► 1.3.3.- ZONA DE USO ESPECIAL.

• Usos permitidos.

\* La adecuación paisajística de las edificaciones e infraestructuras existentes, de acuerdo con la Normativa correspondiente de este Plan Especial.

• Usos prohibidos.

\* Los definidos como incompatibles por las respectivas normativas en cada uno de los planeamientos municipales y aquellos que contravengan las disposiciones de este Plan Especial.

\* Cualquier modificación en el planeamiento vigente incompatible con los objetivos y Normativa de este Plan Especial.

\* Cualquier actividad, obra o infraestructura que altere alguno de los valores naturales, geológicos, o culturales del paisaje.

• Usos autorizables.

\* Los definidos en las respectivas normativas en cada uno de los planeamientos municipales y todos aquéllos que sean de interés para la mejora y el mantenimiento de la calidad paisajística del espacio protegido.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/02

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





## 2.- NORMATIVA SECTORIAL.

Esta normativa complementa y limita, según el caso, a la legislación sectorial existente sobre los aspectos regulados a continuación, siendo de obligado cumplimiento dentro de los límites del Paisaje Protegido de Vallebrón.

### ► 2.1.- CONSERVACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS.

#### ► 2.1.1.- GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA.

a) En virtud de lo dispuesto en el artículo 27 f), m) y n) de la LENAC se prohíben las nuevas extracciones mineras a cielo abierto por resultar incompatibles con los objetivos de protección de este espacio natural, a excepción de aquellos casos puntuales establecidos en las directrices de restauración paisajística.

b) Cualquier explotación minera, autorizada o no, deberá ejecutar un Plan de Restauración conforme a lo establecido en el *Real Decreto 2994/1982, de 15 de Octubre, sobre Restauración del Espacio Natural Afectado por Actividades Mineras* y en la *Orden 20 de Noviembre* de 1984 que lo desarrolla, en los plazos establecidos en los siguientes apartados.

c) Las Administraciones Públicas competentes promoverán las acciones oportunas y necesarias para que las extracciones autorizadas, activas o no, y las autorizables (las derivadas de este Plan) se sometan a las siguientes condiciones:

\* Estas extracciones deberán presentar un Nuevo Plan de Restauración adecuado a las determinaciones normativas y de ordenación del presente Plan Especial y cuyos contenidos mínimos se ajustarán a lo establecido en el art. 3 del R.D. 2994/1982 y en la Orden que lo desarrolla.

\* La redacción, tramitación y aprobación del Plan de Restauración no podrá exceder de los 12 meses desde la aprobación del Plan Especial.

\* El programa de restauración se estructurará por etapas (sometidas a seguimiento y control) y sus volúmenes máximos de extracción no superarán los estrictamente necesarios para la restauración y adecuación paisajística.

\* Para las extracciones con autorización o concesiones agotadas, la ejecución del Plan de Restauración deberá ser inferior a tres años a partir de la aprobación del mismo y para las extracciones con su correspondientes autorizaciones vigentes, el Plan deberá ejecutarse a medida que avanza la explotación.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 de mayo de 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 157/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





\* Los Planes de Restauración deberán contemplar cada una de las siguientes aspectos:

\*\* La posibilidad de reconstruir los perfiles del terreno. Si esto no fuera posible técnica o económicamente, propondrá la generación de una morfología topográfica estable de acuerdo con el entorno.

\*\* La revegetación se realizará con especies vegetales localizadas en la zona (que están recogidas en la Normativa de Adecuación y restauración Paisajística del presente Plan Especial) siguiendo los patrones de diversidad, abundancia y cobertura del entorno donde se encuentren situadas. Tal revegetación será la totalidad de la superficie de las extracciones.

d.- Las extracciones derivadas de la aplicación del Plan Especial y contempladas en las directrices de actuación y restauración paisajística deberán someterse a los procedimientos establecidos en la **Ley 11/1990 de Prevención de Impacto Ecológico**

e.- El uso final asignado a la superficie restaurada no será otro que el que coincida con los de la zonificación donde se encuentre y que están contemplados en el Plan Especial.

f.- El incumplimiento de los anteriores puntos, así como del Plan de Restauración aprobado conllevará la paralización de las actividades y de la aplicación de la legislación vigente.

#### ► 2.1.2.- FLORA Y VEGETACIÓN.

a) Cualquier modificación sobre la flora y la vegetación natural, requerirá la elaboración previa de un proyecto que deberá ajustarse a las determinaciones de este Plan Especial y a las determinaciones que considere oportunas el órgano competente en materia de Gestión de Espacios Naturales y Conservación de los Recursos Naturales.

b) Los usos permitidos y autorizables no podrán poner en peligro el equilibrio natural de las formaciones vegetales o de los individuos de la flora presentes en la zona.

c) Los aprovechamientos tradicionales o con fines comerciales de la flora de la zona, deberán ser autorizados por el órgano competente en materia de Conservación de los Recursos Naturales, siempre y cuando no contravenga las disposiciones legales de protección a la flora y a la vegetación y la Normativa del Presente Plan Especial.

En el Ayuntamiento de Canarias, en sesión de fecha **17 DIC. 2002**  
acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente  
expediente: 157/00

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A.





d) Las introducciones, reintroducciones y erradicaciones o los programas de control de poblaciones de especies de la flora deberán ser autorizadas por el órgano competente en materia de Conservación de Recursos Naturales en las zonas de uso tradicional y se someterán a una Evaluación Detallada de Impacto Ecológico en las zonas de uso moderado.

► **2.1.3.- FAUNA.**

a) Cualquier manipulación que implique la captura o manipulación de la fauna silvestre del espacio protegido, incluido los fines científicos, requerirá autorización del órgano competente en materia de Gestión de Espacios Naturales Protegidos y Conservación de Recursos Naturales.

b) Las únicas especies que suponen la excepción al punto anterior son aquellas declaradas cinegéticas en la Orden de Veda, publicada anualmente, donde se regulan las especies, número de piezas, fechas y métodos de captura.

c) Las introducciones, reintroducciones y erradicaciones o los programas de control de poblaciones de especies de la fauna deberán ser autorizadas por el órgano competente en materia de Conservación de Recursos Naturales en las zonas de uso tradicional y se someterán a una Evaluación Detallada de Impacto Ecológico en las zonas de uso moderado.

► **2.1.4. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO, ETNOGRÁFICO Y ARQUEOLÓGICO.**

a) Quedan sometidas a este apartado todas las edificaciones protegidas e incluidas, actualmente o en el futuro, en los catálogos de planeamiento actualmente vigentes, así como las zonas arqueológicas y de valores etnográficos puntuales, marcadas en el plano de Recursos Etnográficos y Patrimoniales del Paisaje Protegido de Vallebrón (ver anexo cartográfico de estudios básicos) y aquellas que se añadan posteriormente por el órgano competente en materia de patrimonio, sin perjuicio de lo establecido en la normativa municipal y legislación sectorial al respecto.

b) Las obras de restauración, conservación o mantenimiento, consolidación o reparación, rehabilitación o reforma y reestructuración de las edificaciones y bienes considerados en el apartado a) no podrá alterar las estructuras originales, ni sus fachadas, salvo mención expresa realizada para los edificios recogidos en los distintos catálogos municipales o en las recomendaciones expresas del órgano competente en materia de patrimonio arqueológico y patrimonial.

c) En las zonas de usos tradicional, las edificaciones y estructuras anexas, asociadas a los usos agrícolas (almacenes, pozos, eras, pajares, hornos de cal, etc.) son permitidas las actuaciones de mejora y mantenimiento, siempre y cuando no modifiquen la estructura y distribución espacial, así como la fachada.

La Comisión de Ordenación del territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 153/60  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





d) No podrán ser trasladados de sus lugares de localización actual ni las partes, ni las edificaciones o bienes patrimoniales ni arqueológicos, salvo por riesgo de pérdida definitiva del recurso.

e) No podrá ser declarada en ruina cualquiera de las edificaciones consideradas en el apartado a). Los propietarios tendrán la obligación de mantenerlas en buenas condiciones y garantizar la seguridad adoptando las medidas precautorias en caso de peligro o riesgo de destrucción.

f) El órgano competente en la Gestión del Paisaje Protegido de Vallebrón será informado de aquellos proyectos científicos que tengan por objeto la delimitación, protección, y conservación de yacimientos arqueológicos existentes en el Paisaje Protegido al objeto de determinar las compatibilidad de los usos y actuaciones previstas en éstos.

## ► 2.2.- ACTIVIDADES AGROPECUARIAS.

a) En las zonas de usos tradicional, los terrenos dedicados tradicionalmente a los cultivos de secano, podrán ser aterrazados en bancales con el objeto de implementar nuevos cultivos o intensificar los ya existentes, siempre y cuando cumplan las siguiente condición:

\* Los bancales generados deberán ser contenidos por muros de piedra vista con una altura inferior a los dos metros. Los taludes resultantes de estos abancalamientos deberán respetar rigurosamente los perfiles preexistentes del terreno.

b) En las zonas de uso tradicional, con pendientes inferiores al 5% los establecimientos de los linderos o separaciones de cultivo sólo podrán realizarse con muros de un máximo de 150 cm de altura de piedra seca u hormigón revestido de piedra del lugar.

c) En la zona de uso tradicional del Barranco del Vallebrón podrán instalarse estructuras de paravientos e invernaderos para los cultivos siempre y cuando cumplan con los siguientes requisitos:

\* No podrán ser estructuras fijas ni de obra.

\* Deberán ser de malla de poro con colores terrosos o negro.

\* No deberá superar los tres metros de altura.

previo informe vinculante del órgano ambiental competente en la Gestión del Paisaje Protegido. En la zona de uso tradicional del Valle del Sabio no podrán instalarse este tipo de infraestructuras agrícolas.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 de febrero de 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 157/00

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A.





d) El trasiego del ganado, de un lugar a otro de las zonas de uso tradicional, deberá ser siempre por las sendas utilizadas tradicionalmente, siempre y cuando no supongan ningún perjuicio para los valores del Paisaje.

e) En las zona de uso tradicional del Valle del Sabio, para poder analizar en su justa medida las implicaciones que tienen en el medio, las actividades descritas en el apartado a) se someterán a Evaluación Básica de Impacto Ecológico, sin perjuicio de aplicársele una categoría evaluación superior según los supuestos de la Ley 11/1990, de Prevención de impacto Ecológico.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





### 3.-NORMATIVA DE ADECUACIÓN Y RESTAURACIÓN PAISAJÍSTICA.

#### ► 3.1.- ADECUACIÓN ARQUITECTÓNICA Y PAISAJÍSTICA.

##### ► 3.1.1.- NORMATIVA GENERAL.

a) Los colores y tonalidades preferentes para los exteriores de las viviendas serán los pardos claros, ocres y blancos, con texturas mates.

b) Cualquier reforma de viviendas ha de contemplar la inclusión alguno o varios de los de los colores citados en el punto anterior para obtener la licencia administrativa.

c) Los muros de contención, así como todas las modificaciones del perfil del terreno que necesiten muros, y que estén recogidas en las actividades permitidas o autorizables, deberán tener un acabado exterior revestido en piedra del lugar.

d) Solo se contemplarán nuevas edificaciones y ampliaciones de las ya existentes en las zonas de uso especial y en las zonas de uso tradicional, según lo dispuesto en la presente normativa y acorde con el planeamiento urbanístico municipal siempre y cuando este se encuentre adaptado al PIOF. En las zonas de uso moderado sólo se podrán efectuar restauraciones, consolidaciones, rehabilitaciones o adecuaciones paisajísticas de las edificaciones existentes y autorizadas, quedando prohibido las nuevas edificaciones o ampliaciones de las ya existentes salvo las excepciones que se contemplan en el art 97.DV, párrafo B) Edificación del Decreto 159/2001.

e) Se prohíbe la utilización de materiales exteriores reflectantes, excepto el vidrio.

f) La normativa de aplicación en los asentamientos rurales que se reconozcan dentro del Paisaje Protegido se corresponde con la señalada por el Plan Insular de Fuerteventura (art.103. ap. e) para la categoría que denomina como "Asentamiento Rural Disperso".

##### ► 3.1.2.- NORMATIVA EN LA ZONA DE USO TRADICIONAL.

a) Se podrá autorizar (previo informe vinculante el órgano ambiental competente en la Gestión de los Espacios Naturales) la ampliación, restauración, consolidación o rehabilitación de las edificaciones existentes y autorizadas, destinadas a viviendas o instalaciones destinadas a la actividad agrícola, destinadas total o parcialmente a usos terciarios u hosteleros (aulas, colegios, actividades sociales y deportivas, turismo rural, etc.) siempre que no implique la generación de una nueva edificación o vivienda. Para ello deberá aportarse al órgano gestor competente la

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 157/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.



ORDENANZA REGULADORA Y DE PROTECCIÓN



documentación correspondiente que acredite el uso de destino y/o su vinculación a dichas actividades.

b) La ampliación de viviendas o de instalaciones vinculadas a la actividad agrícola será de 30 m<sup>2</sup> como máximo y no podrá exceder de la altura de una planta o cuatro metros de altura, medidos desde cualquier punto del terreno a la cumbre.

c) Se admitirán obras de ampliación de viviendas para la mejora de las condiciones de habitabilidad, entendiéndolas como dependencias que albergan los usos de baños y cocina, elementos no habituales o de difícil reposición en las edificaciones antiguas.

d) Se respetarán las tipologías constructivas tradicionales, tanto en las obras de ampliación como en las de nueva construcción.

e) La superficie máxima sobre la que no se podrá ampliar se establece en los 150 m<sup>2</sup>.

f) La parcela mínima a efectos de reparcelaciones y ampliaciones será de 15.000 m<sup>2</sup> en la zona de uso tradicional del Barranco de Vallebrón y en la delimitada al oeste del Espacio y 20.000 m<sup>2</sup> en la zona de uso tradicional del Valle del Sabio y en Barranco de Valhondo. En ambos casos, éstas no podrán estar en zonas de pendientes mayores del 20 %.

### ► 3.1.3.- NORMATIVA EN LA ZONA DE USO ESPECIAL.

La normativa de aplicación en los asentamientos rurales que se reconozcan dentro del Paisaje Protegido se corresponde con la señalada por el Plan Insular de Fuerteventura (art.103. ap. e) para la categoría que denomina como "Asentamiento Rural Disperso" y que es la siguiente:

a) Edificabilidad neta máxima por parcela 0,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, en un único edificio.

b) Normas estéticas específicas:

Los colores preceptivos serán cualquiera de los pertenecientes a la "Tabla Color" del estudio de color de la isla escogido armónicamente.

c) Parcela mínima 2.500 m<sup>2</sup>.

d) Frente mínimo de calle rural 30 m.

e) Alineación Frontal a la parcela a 7 m del eje de la calle.

f) Retranqueos a los linderos 10 m como mínimo o.

g) Se permite planta baja y planta primera, que como máximo sea el 40% de la Baja. La superficie que resulte de este 40% no formará cuerpos superiores a plantas de 6 m de lado y/o 30 m<sup>2</sup>.

### ► 3.1.4.- CERRAMIENTOS.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión





- a) Se prohíben los muros de cerramientos, salvo las excepciones contempladas en los siguientes puntos.
- b) En la zona de uso especial se podrán autorizar los cerramientos de muros macizos de hasta 1 metro de altura, revestidos de piedra natural del lugar, medido en cualquier punto del terreno y sin escalonamientos. Por encima de esta altura se podrán levantar vallados metálicos de color canelo o marrón, hasta una altura máxima de dos metros, contado el muro de soporte.
- c) En las zonas de usos tradicional se podrá autorizar el cerramiento de parcelas con muros de piedra seca hasta una altura de 1,30 metros, medidos en cualquier punto del terreno y sin escalonamientos. También podrán autorizarse cerramientos con vallados metálicos hasta una altura máxima de 2 m. En los tramos de aquellas parcelas que limiten con la vía pública podrá ser autorizada la ubicación de un muro de hormigón, revestido en piedra, de hasta 1 metro de altura.
- d) Los cerramientos podrán realizarse, al fin de limitar la accesibilidad visual, con especies vegetales contempladas en la normativa de restauración de la vegetación y las repoblaciones.

► **3.1.5.- CARTELERÍA.**

- a) Queda prohibida la instalación de vallas publicitarias, pintadas y carteles de todo tipo dentro del Espacio Protegido, salvo las correspondientes a la propia señalización del Paisaje Protegido, la de obras públicas, señales viarias y las excepciones señaladas en los siguientes puntos.
- b) Solamente, en la zona de uso especial se podrán instalar pequeños carteles identificativos iluminados o no, con el fondo de tonos pálidos y ocre y de baja intensidad lumínica.

► **3.2.- RESTAURACIÓN DE LA VEGETACIÓN,  
REPOBLACIONES Y AJARDINAMIENTOS.**

- a) Las repoblaciones, revegetaciones, y plantaciones se adecuarán a diversos objetivos que incluyen la regeneración de la vegetación natural de la zona, la restauración de visuales y el enmascaramiento de infraestructuras, la contención de suelos y el ajardinamiento.

- b) Cualquier repoblación o revegetación en la zona de uso moderado requerirá de un estudio y una Evaluación Detallada de Impacto Ecológico, sin perjuicio de aplicársele una categoría de evaluación superior según los supuestos de la Ley 11/1990, de Prevención de Impacto Ecológico. En la zona de uso tradicional, cualquier repoblación, reforestación de especies no agrícolas que se realice

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 157/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





requerirá la autorización del órgano competente en materia de Conservación de los Recursos Naturales.

c) Las técnicas de repoblación o plantaciones adoptados para las revegetaciones o plantaciones no podrán alterar el perfil natural del terreno, prohibiéndose expresamente aquéllas que requieran más movimientos de tierra que los imprescindibles para hoyar correctamente.

d) También se prohíbe la utilización de medios mecánicos, vehículos u otros instrumentos de soporte tecnológico, en las reforestaciones o revegetaciones de la zona de uso moderado.

e) Las especies que se utilicen para las revegetaciones o repoblaciones deberán pertenecer a las especies características de la zona en la actualidad o la vegetación potencial del área, empleando entre otras, las listadas a continuación:

FAMILIA	ESPECIE
ASTERACEAE	<i>Nauplius sericeus</i>
ASTERACEAE	<i>Crepis canariensis</i> <i>Kleinia neriifolia</i>
CRASSULACEAE	<i>Aeonium balsamiferum</i>
FABACEAE	<i>Ononis hebecarpa</i>
RESEDACEAE	<i>Reseda lancelotae</i>
ARECACEAE	<i>Phoenix canariensis</i>
ASTERACEAE	<i>Carlina salicifolia</i>
EUPHORBIACEAE	<i>Euphorbia obtusifolia</i>
FABACEAE	<i>Lotus lancelottensis</i>
HYPERICACEAE	<i>Hypericum grandifolium</i>
RANUNCULACEAE	<i>Ranunculus cortusifolius</i>
RUBIACEAE	<i>Rubia fruticosa</i>
LILIACEAE	<i>Asparagus pastorianus</i>
APIACEAE	<i>Drusa glandulosa</i>
ASTERACEAE	<i>Andryala glandulosa</i> <i>Phagnalon purpurascens</i> <i>Reichardia ligulata</i>
CISTACEAE	<i>Helianthemum canariense</i>
EUPHORBIACEAE	<i>Euphorbia balsamifera</i>
SOLANACEAE	<i>Lycium intricatum</i>

f) Se tendrá en cuenta en la ubicación de las plantaciones las comunidades vegetales existentes en la actualidad.

g) La procedencia del material vegetal será del ámbito insular, a partir de viveros legalizados.

h) Las nuevas plantaciones evitarán la eliminación de la vegetación autóctona, incluso la de sustitución natural, en tanto no supongan un problema de plagas, salvo en el caso de que respondan a un programa orquestado por el órgano competente en Conservación de los Recursos Naturales.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 157/00

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A.

26 FEB. 2003





i) Las repoblaciones que se efectúen en la zona de uso tradicional, que requieran la eliminación de vegetación natural deberán ser notificadas previamente al órgano ambiental competente en Gestión de los Espacios Naturales.

j) Las repoblaciones deberán subsistir sin tratamientos prolongados por lo que deben estudiarse las condiciones y capacidades ecológicas de las especies a utilizar en tanto quedan prohibidas la instalaciones de sistemas permanentes de riego y mantenimiento.

k) En los ajardinamientos de parcelas o viarios se atenderá a los siguientes criterios:

- En la zona de uso especial, los espacios públicos serán ajardinados con una o varias especies alternadas, de las incluidas en el listado reseñado en este capítulo. En los jardines privados, con pies plantados directamente en el suelo, al menos la mitad de los individuos plantados, pertenecerán al listado anterior.

- En el resto de las zonas al menos el 80% de los individuos plantados pertenecerán al incluido en este capítulo.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





#### 4.- NORMATIVA DE INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO.

##### ► 4.1.- INFRAESTRUCTURA.

##### ► 4.1.1.- VIARIA.

a) En las zonas de uso moderado y en las zonas de usos tradicional del Valle del Sabio y del Barranco de Valhondo queda prohibida la apertura de nuevas vías de comunicación, al igual que la ampliación de las existentes. En las demás zonas de uso tradicional se atenderá a lo establecido en este Plan. Aquellas actuaciones que cumpliendo lo señalado fueran autorizables requerirán previamente de informe vinculante emitido por el órgano ambiental competente en Gestión de Espacios Naturales.

b) Los caminos y/o pistas agrícolas autorizables en las zonas de uso tradicional del Barranco de Vallebrón deberán ajustarse a la orografía del terreno y no podrán superar los tres metros de ancho, ni ser asfaltadas ni pavimentadas con otro material diferente al propio sustrato. Únicamente, cuando las necesidades agrícolas así lo justificaran (acceso a los almacenes agrícolas colectivos) o las necesidades sociales lo exijan (acceso a edificaciones declaradas de bien social), estas pistas podrán ser incrementar su anchura, permitiendo el paso de vehículos en dos carriles de sentido contrario, siempre que fuesen previamente declaradas de utilidad pública.

c) Cualquier actuación sobre las vías existentes y autorizadas en la zona de uso tradicional del Barranco de Vallebrón, requerirá un informe previo y vinculante del órgano ambiental competente en la Gestión de los Espacios Naturales Protegidos. Los caminos y pistas que se pretendan asfaltar, dentro de los supuestos contemplados en el caso apartado anterior, y las pistas y/o caminos agrícolas autorizables, se someterán a una evaluación Detallada de Impacto Ecológico, previa presentación al órgano competente de un proyecto de la actuación y un Estudio Detallado de Impacto Ecológico, sin perjuicio de aplicársele una categoría de evaluación superior según lo dispuesto en la *Ley 11/1990 de Prevención de Impacto Ecológico*.

d) Cualquier acondicionamiento o mejora de la pista de servicio, ya existente, que comunica con las infraestructuras de comunicación ubicadas en el Pico de La Muda, atravesando la zona de uso moderado, se someterá a una Evaluación Detallada de Impacto Ecológico, sin perjuicio de aplicársele una categoría de evaluación superior según lo dispuesto en la *Ley 11/1990 de Prevención de Impacto Ecológico*.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/80

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





Una vez desmanteladas las infraestructuras de comunicación del Pico de la Muda, y con un máximo de tres años entre el desmantelamiento, tramitación y aprobación, las empresas y administraciones que hayan disfrutado de la concesión desarrollarán y ejecutarán un plan de restauración de la pista, con la finalidad de reducir los impactos y restituir las condiciones naturales, quedando los usos condicionados por la zonificación. Tal plan de restauración ha de contar con un informe vinculante del órgano competente en Gestión de Espacios Naturales.

- e) Los muros de contención de rellenos y de desmontes en viales deberán estar revestidos en piedra del lugar, cuidándose la continuidad con los muros preexistentes.
- f) La eliminación de especies vegetales o animales en los bordes de carreteras para la ampliación o mejora de la seguridad vial, requerirá de un informe vinculante y previo del órgano competente en Conservación de los Recursos Naturales.
- g) Cualquier pavimentación de las calles en las zonas de uso especial llevará consigo el ajardinamiento con las especies arbóreas y arbustivas y con los criterios de ajardinamiento del presente Plan.

#### ► 4.1.2.- CONDUCCIONES Y TENDIDOS ELÉCTRICOS Y TELEFÓNICOS.

- a) Sólo se autorizará la instalación de tendidos eléctricos o telefónicos subterráneos y bajo los viales existentes siempre que, de acuerdo con lo dispuesto en el art.97.D.V. del PLOF, la correspondiente evaluación de impacto ambiental del proyecto la considere compatible.
- b) Únicamente se podrá autorizar el trazado fuera de las vías, en las zonas de uso tradicional, cuando fuera técnicamente o de coste alternativo por las vías existentes superara el doble del coste del trazado propuesto. Para ser aprobado se someterá a una Evaluación Básica de Impacto Ambiental, sin perjuicio de aplicársele una categoría de evaluación superior según lo dispuesto en la Ley 11/1990 de Prevención de Impacto Ecológico y las medidas correctoras del estudio deberán poner especial hincapié en la restauración paisajística del trazado afectado y del entorno.
- c) La instalación de cualquier tipo de construcción anexa (torreones, autotransformadores, etc.) deberá ser subterránea, salvo en las zonas de uso especial donde podría integrarse a las edificaciones existentes, ajustándose a la Normativa de adecuación arquitectónica y urbanística del presente Plan.
- d) Toda nueva instalación de tendidos de alta y media tensión o modificación de su trazado o de sus características conllevará la sustitución de los tendidos aéreos paralelos o de los existentes en uno nuevo y subterráneo, eliminando las torres metálicas posibles e instalaciones anexas, sustituyéndolas por subterráneas, salvo en la zona de uso especial que podrá regirse por los mismos criterios definidos en el apartado anterior.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 157/00

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A.





e) Los elementos de generación de energía solar (células fotoeléctricas, paneles solares, podrán ser utilizados para el ahorro de energía en el caso del alumbrado público, y para el autoabastecimiento de las viviendas, siempre y cuando estén ubicados en puntos pocos perceptibles de la construcción o del entorno inmediato.

En ningún caso se podrán instalar campos de paneles para la explotación industrial de la energía solar.

f) No se autoriza la instalación de aerogeneradores dentro de los límites del Espacio Protegido.

#### ► 4.1.3.- TELECOMUNICACIONES.

a) Queda prohibida la instalación de nuevas estructuras de comunicación (antenas, repetidores) en todo el ámbito del espacio. En el caso de las antenas autorizadas en el Pico de la Muda, las empresas o administraciones adjudicatarias o propietarias elaborarán un plan de reubicación alternativo fuera del Paisaje Protegido que deberán presentarlo al órgano competente en la Gestión de los Espacios Naturales, un año después de la fecha de aprobación del Plan Especial. Este plan podrá ser realizado de forma conjunta o por todos los implicados o de manera independiente por cada una de las empresas o administraciones implicadas.

Caso de que la reubicación no fuera posible por causas técnicas justificadas, presentarán un estudio de adecuación paisajística contemplando las mejoras tecnológicas que permiten utilizar elementos de menor altura y menos perceptibles.

b) La obra civil no sobrepasará el perfil del terreno, desde cualquier punto de vista, y su acabado final será revestido exteriormente con piedra natural de la zona. En las zonas de uso especial, esta obra civil, podría integrarse en las edificaciones existentes atendiendo las directrices de la Normativa de adecuación arquitectónica y urbanística.

c) Los elementos de comunicaciones unifamiliares situados en las viviendas (antenas parabólicas, antenas de televisión) deberán ubicarse donde sean menos perceptibles visualmente desde cualquier punto del entorno.

#### ► 4.1.4.- ABASTECIMIENTO DE AGUA.

a) Únicamente se podrá autorizar la instalación de conducciones cuando ésta fueran enterradas y junto a las vías existentes. Fuera de las vías, en las zonas de uso tradicional, cuando fuera técnicamente o de coste alternativo por las vías existentes superara el doble del coste del trazado propuesto. Para ser aprobado se someterá a una Evaluación Básica de Impacto Ambiental, sin perjuicio de aplicarse una categoría de evaluación superior según lo dispuesto en la Ley 11/1990 de Prevención de Impacto Ambiental y las medidas correctoras del estudio

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente

expediente: 157/00

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A.

26 FEB. 2003





deberán poner especial hincapié en la restauración paisajística del trazado afectado y del entorno.

b) Se evitarán las grandes conducciones de transporte de agua dentro del Paisaje Protegido. Sólo cuando no existan otras alternativas posibles de trazado podrán atravesar parte de éstos las zonas de uso tradicional o zonas de uso especial, cuya autorización requerirá de informe vinculante del órgano ambiental competente en la Gestión de Espacios Naturales Protegidos, sometiéndose a Evaluación Detallada de Impacto Ecológico, previa presentación de un proyecto y un Estudio de Impacto, sin perjuicio de aplicársele una categoría de evaluación superior según lo dispuesto en la *Ley 11/1990 de Prevención de Impacto Ecológico*. Las medidas correctoras del estudio deberán poner especial hincapié en la restauración paisajística del trazado afectado y del entorno.

c) No se autoriza la apertura de nuevos pozos o depósitos de agua en las zonas de uso moderado, salvo las estrictamente necesarias para el mantenimiento de aquellas viviendas o edificaciones incluidas en esta zona y cuya autorización requerirá de un informe vinculante del órgano competente en Gestión de Espacios Naturales Protegidos.

d) Los depósitos de agua y estanques que fueran necesarios construir dentro de la zona de uso tradicional, no podrán realizarse en lugares culminantes del relieve, ni sobrepasar los perfiles del terreno desde cualquier punto de vista. Todos los paramentos emergentes de las instalaciones deben ser revestidos de piedra natural del lugar y los excedentes de tierra podrán ser reutilizados en los campos de cultivo, sin que eso signifique la alteración del perfil natural o trasladados a los correspondientes vertederos municipales.

#### ► 4.2.- SANEAMIENTO.

a) Se prohíbe la instalación de pozos absorbentes (referido a los tradicionales pozos negros). Todas las edificaciones tendrán que evacuar sus aguas residuales a la red de alcantarillado existente o futura, habrán de proveerse de fosa séptica o de un sistema de depuración adecuado.

b) La ejecución de la red de saneamiento deberá ser subterránea (por los viales existentes siempre que sea posible) a excepción de los casos en que su paso por barrancos o vaguadas alterara el natural discurrir de las aguas. Los pozos de registro de red estarán enterrados, con la pieza de identificación enrasada con la superficie del terreno, cuando el trazado sea exterior a la vía existente.

c) Los conductos que por razones técnicas fueran sobre la superficie habrán de cubrirse totalmente con muros de piedra del lugar o con hormigón revestido con piedras del lugar, reduciendo los pozos a una arqueta empotrada en el muro.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P. A.





d) El entorno afectado por el trazado deberá ser restaurado a sus condiciones originales, ajustándose a la normativa del Plan Especial y según los criterios del órgano ambiental competente en Gestión de Espacios Naturales Protegidos.

e) Las grandes instalaciones e infraestructuras complementarias tales como depurados, estaciones de impulsión, instalaciones de tratamiento de fangos, etc., se instalarán fuera del espacio protegido.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión





#### IV.- DIRECTRICES GENERALES DE ACTUACIÓN

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/02  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión

P.A.





## 1.- DIRECTRICES GENERALES DE ACTUACIÓN.

Las Administraciones Públicas competentes en los distintas materias, dentro del Paisaje Protegido, deberán orientar sus políticas sectoriales basándose en la Normativa de este Plan Especial y en las directrices de actuación establecidas para cada una de las actuaciones prioritarias, y en todas las actuaciones complementarias que puedan desarrollarse y que incidan en la mejora y conservación del Paisaje Protegido.

Estas mejoras se basan fundamentalmente, en la mejora de la calidad paisajística, en la comprensión y reconocimiento de sus valores naturales y patrimoniales y en la supresión de algunos procesos naturales o antrópicos que lo afectan negativamente.

Solamente se reseñan aquellas actuaciones que se consideran prioritarias para la restauración o conservación de los valores que se pretenden proteger en el Espacio y perfilar los términos en los que deben abordarse.

### ► 1.1.- SEÑALIZACIÓN.

La señalización del Paisaje Protegido de Vallebrón deberá ajustarse a la *Orden de 19 de junio de 1995, por la que se regulan los tipos de señales y su utilización en relación con los Espacios Naturales Protegidos de Canarias* (B.O.C. num 87, de 12 de Julio de 1995).

Se propone la colocación de señales de entrada al espacio por las principales que lo bordean y que, en una gran parte, constituyen su referencias limítrofes. Igualmente se prevé la instalación de señales informativas en los lugares de mayor afluencia de visitantes o de población residente. La escasez de pistas y carreteras, así como de caminos tradicionales que atraviesan el espacio simplifican mucho la tarea de señalización.

Las señales previstas así como su ubicación se resumen en la siguiente tabla:

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión

P.A.





TIPO DE SEÑAL	UBICACIÓN	SOPORTE
1.1	Entrada por la carreteras de Puerto del Rosario a Vallebrón. En la entrada este de la población de Vallebrón.	Monolito de Piedra
1.1	Entrada por la carretera de la Matilla a Tindaya. En el Norte de la Matilla	Monolito de piedra
1.1	Entrada a Vallebrón por la desviación de Tindaya a Vallebrón	Monolito de piedra
1.2	Carretera de Tierra de Guisgüey a las casas de Valhondo	Monolito de piedra
1.1	En el cruce de la carretera de Tetir con la GC-600	Monolito de piedra
2.1	En la entrada del Valle del sabio	Monolito de Piedra
2.1	En la carretera de entrada al norte a Valle Grande	Monolito de Piedra
2.2	En la salida norte de la Matilla	Monolito de Piedra
2.2	En la carretera de entrada al norte de Valle Grande	Monolito de Piedra
4.1	En la entrada de Valle del sabio	Monolito de Piedra
7	Por ubicar	

► **1.2.- RESTAURACIÓN DE VISUALES Y DE LOS VALORES DEL PAISAJE.  
ELIMINACIÓN DE LOS IMPACTOS EXISTENTES.**

La finalidad de estas actuaciones va encaminada a la restauración y mejora de las visuales obtenidas de los puntos de acceso de los visitantes y desde los bordes de poblaciones que lindan con el espacio. En este tipo de actuaciones consideramos cuatro grandes líneas:

- Recuperación de los bancales y de lechos de barrancos.
- Eliminación gradual de las antenas de telecomunicación.
- Adecuación paisajística de núcleos y viviendas rurales.

► **1.2.1.- RECUPERACIÓN DE LOS BANCALES Y DE LECHOS DE BARRANCO.**

- Recuperación de los bancales.

En este apartado se propone la **resturación de los bancales deteriorados** o caídos en toda las zonas de uso tradicional y aquéllos que se hayan incluidos en la zona de uso moderado. La finalidad de esta actuación prioritaria se basa en la necesidad de contener la pérdida de suelo, que por las grandes pendientes del espacio y por la escasa vegetación que lo soporta, se pierde de manera alarmante. Esta mejora afectaría a los siguientes puntos:

- \* Ladera norte del barranco de Valhondo.
- \* Laderas del Valle del Sabio
- \* Laderas sur del Barranco de Vallebrón.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha **17 DIC. 2002** acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente: **157/00**  
**Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003**  
El Secretario de la Comisión

P.A.





• **Recuperación de lechos de barranco.**

Se propone la recuperación de una parte del lecho del Barranco de Valhondo y del Valle del Sabio. Precisamente como consecuencia de la pérdida de suelos, se ha generado una acumulación de áridos en los fondos de poca pendiente de los citados barrancos que ha incrementado, notablemente, el riesgo de erosión hídrica de los bancales situados en sus márgenes, que se caen irremediablemente con cada avenida de agua de lluvia.

La solución a este problema pasa por la explotación racional y puntual de áridos en estos fondos de barrancos. Si bien es una solución costosa para los gestores de los Espacios Naturales, empresas privadas estarían dispuestas a invertir en aprovechar el recurso, con condicionantes impuestos por el Plan Especial (Evaluación de Impacto) y por el órgano competente en la gestión de los Espacios Naturales Protegidos, en el sentido de dar la concesión a empresa que aborde la restauración íntegra de los bancales de la zona, la renaturalización del lecho del barranco y la contención de la caída de sus márgenes.

► **1.2.2.- ELIMINACIÓN GRADUAL DE LAS ANTENAS DE TELECOMUNICACIÓN.**

La eliminación gradual de las antenas de telecomunicación en el Pico de la Muda ante la imposibilidad de corregir los impactos generados por las torres de telecomunicaciones en el mayor hito altitudinal del Paisaje, y ante la imposibilidad de enmascarar los impactos con recursos biológicos del tipo vegetación, las empresas y administraciones propietarias o adjudicatarias habrán de ajustarse a lo regulado en la Normativa sectorial referida a telecomunicaciones

► **1.2.3.- ADECUACIÓN PAISAJÍSTICA DE NÚCLEOS Y VIVIENDA RURALES.**

A fin de promover entre los habitantes afectados la integración paisajística de los núcleos y viviendas dentro del ámbito del espacio protegido, se propone el establecimiento de una línea de subvenciones encaminadas al adecentamiento externo de las viviendas, evitando así paredes y muros no enfoscados ni pintados, adecuación de los colores y tonalidades exteriores de las edificaciones, etc.

Del mismo modo, se propone la promoción y divulgación de las ayudas que para la restauración de viviendas tradicionales con fines turísticos ha establecido el Gobierno de Canarias, con la finalidad de recuperar el rico patrimonio etnográfico del área a la vez que se contribuye a la mejora de la renta de los ciudadanos. Estas subvenciones pueden verse complementadas con otras ayudas específicas en el ámbito del espacio protegido, en aquellos casos en los que las anteriores no ofrezcan cobertura.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 152/02

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

P.A.

26 FEB. 2003





Todas estas actuaciones deben regirse por las condiciones establecidas en la Ordenanza Reguladora y de Protección de este Plan Especial, fundamentalmente en sus apartados 2.1.4 y 3.1.

Se pretende con este tipo de actuaciones la mejora visual del entorno así como la recuperación del importante patrimonio arquitectónico y etnográfico presente en el área.

► **1.3.- VALORACIÓN INCIDENCIA DEL PASTOREO. ADOPCIÓN DE MEDIDAS CORRECTORAS.**

Dado el papel de la ganadería en este espacio protegido y la incidencia de esta actividad sobre el medio, especialmente la incidencia del pastoreo en los procesos erosivos especialmente en las áreas de mayor riesgo de erosión hídrica, y con el fin de adoptar medidas detalladas que regulen esta actividad, se estima oportuno la realización de un estudio exhaustivo con el fin de establecer los siguientes parámetros:

- \* Capacidad de carga del sistema. Evaluación de la incidencia del pastoreo en los procesos erosivos.
- \* Delimitación de las áreas idóneas para el desarrollo de esta actividad.
- \* Viabilidad socioeconómica de medidas correctoras, tales como la estabulación de ganado, concentración de ganado en áreas determinadas, etc.
- \* Estudio de las repercusiones ambientales y sociales tras la adopción de dichas medidas.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión

P.A.





## V.- ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha **17 DIC. 2002**  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. **26 FEB. 2003**  
El Secretario de la Comisión

P.A.





## V.- ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO.

Con la definición de las diferentes figuras generadas en la Ley 12/1994 de Espacios Naturales de Canarias, se dieron orientaciones sobre que categoría de espacios han de ser prioritarios en cuanto a la gestión y distingue cuales deberán instrumentar su protección a través de tipo activos o pasivos. La directriz en los Paisajes Protegidos ha de ser una conservación de tipo pasivo, donde las actuaciones propuestas deben considerarse como directrices y no como obligaciones de inversión por parte de las administraciones o de los privados que se vean afectados.

Se pretende con ello definir una serie de criterios que han de canalizar los proyectos planteados o que se ejecuten dentro del espacio con las siguientes premisas:

- Signifiquen el menor coste económico posible acorde con una conservación pasiva.
- Supongan la implicación de personas entes privados en la conservación con el estímulo de las administraciones.
- Supongan inversiones puntuales con un costo bajo de mantenimiento a largo plazo.

De esta forma, el Programa de Básico de actuaciones, que ha de contemplar todo Plan se limita, en el caso del Paisaje Protegido de Vallebrón a aquellas acciones emanadas de la Ley 12/1994, de obligado cumplimiento, como es la señalización en el Espacio y, en las zonas de uso restringido una vigilancia intensa que no tienen que estar necesariamente condicionado a la contratación de personal específico para esta labor.

Así, la previsión el desarrollo económico y presupuestario que se plantea a continuación es necesariamente escueto y simple, condicionado adicionalmente por las pequeñas dimensiones del Espacio y la poca diversidad en la zonificación planteada.

El coste, contemplado en pesetas, de dichas actuaciones se contempla en los siguientes párrafos desglosado por actuaciones.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002

acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00

Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003

El Secretario de la Comisión





► **1.- SEÑALIZACIÓN.**

Los costos de las diferentes señales es aproximado, derivado de la consulta a diversas empresas suministradoras de cartelería y señalización.

TIPO DE SEÑALES	UNIDADES	COSTE DE UNIDAD	COLOCACIÓN	MANTENIMIENTO pts/año
1.1. Carreteras	4	112.000	30.000	25.000
1.2. Pistas	1	70.000	12.000	2.000
2.1. Informativas	2	230.000	25.000	20.000
2.2. Informativas	2	230.000	25.000	20.000
4.1. Inicio de Sendero	1	35.000	20.000	10.000
7. Límite	n	40.000	15.000/unidad	

► **2.- RECUPERACIÓN DE BANCALES Y LECHOS DE BARRANCO.**

La más importante directriz de cara a la conservación del Paisaje Protegido de Vallebrón es el mantenimiento de la estructura en banales, soporte principal de la retención de suelos. La financiación de esta actuación ha de plantearse de manera que su coste se dilate en el tiempo y que se impliquen agentes económicos y personas particulares, agricultores de la zona.

En este sentido se plantean dos líneas de financiación que incluyen:

- a) Concesión para dragar de áridos el fondo del Barranco del Valhondo y del Sabio, en la concesión se incluye la restauración de banales de esa zona y el coste de restauración es nulo.
- b) Línea de ayuda para los particulares que restauren sus banales en el Valle de Vallebrón y en el resto de las áreas donde preexistan los banales.

Los costes, en pesetas, de estos dos instrumentos de financiación se refieren en la siguiente tabla:

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión





ACTUACIÓN	Coste/metro lineal	COSTE TOTAL (Pts)
Recuperación del lecho de los barrancos.		0
Ayuda a la restauración de bancales.	2.500	6.000.000

### ► 3.- RESTAURACIÓN DE VISUALES.

En el Paisaje Protegido de Vallebrón, el mayor impacto visual ha sido generado por las antenas de telecomunicaciones instaladas en el Pico de la Muda. La corrección de estos impactos pasa por su eliminación gradual incluye dos líneas de financiación:

- a) Concesiones de ayuda para realizar estudios de renunciación, los estudios ambientales derivados y la corrección de los impactos de las vías de acceso.
- b) Concesiones de ayudas para el desmantelamiento y reinstalación. En este sentido, tal y como propone el Plan Especial, las ayudas deben ir dirigidas a la innovación tecnológica, menos impactante, siempre y cuando se resitúen fuera del Espacio Natural.

Esta línea de financiación ha de ofertarse en conjunto, a todas las administraciones y empresas adjudicatarias de las antenas con el propósito de elaborar un plan especial (en el sentido de la ley del suelo) que permita minimizar los costes, disminuir los impactos en cualquier punto del territorio e incrementar el rendimiento de las telecomunicaciones.

Esta línea de financiación no supone una inversión inmediata de los costes que se proponen sino una inversión para la conservación del espacio, dilatada en el tiempo, amortizable en el tiempo de vigencia del presente Plan Especial de Protección Paisajística.

La siguiente tabla recoge los conceptos y los costes, en pesetas, de estas actuaciones:

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión

P.A.





ACTUACIONES (líneas de ayuda)	COSTE (Pts)
Estudios de reubicación	3.500.000
Corrección de impactos	6.000.000
Plan Especial	2.000.000
Innovaciones tecnológicas	6.000.000

► **4.- ADECUACIÓN PAISAJÍSTICA DE NÚCLEOS Y VIVIENDAS RURALES.**

En relación a los impactos casi permanentes en el Espacio Protegido (tipologías constructivas no adecuadas, viviendas de bloque desnudo, casas abandonadas, etc.) es prioritario acometer la mejora de alguna de las viviendas que existen en la actualidad. En este sentido se plantean tres tipos de inversiones tendentes a conseguir este objetivo:

- a) Línea de subvención directa encaminada al adecentamiento externo de la vivienda.
- b) Promoción y divulgaciones de las ayudas existentes del Gobierno de Canarias, destinadas a restauraciones de viviendas con fines de aprovechamientos turísticos.
- c) Subvenciones específicas en el ámbito del Espacio, destinadas a este fin.

Los costes, en pesetas, de estos dos instrumentos de financiación se refieren en la siguiente tabla:

ACTUACIÓN	COSTE TOTAL DE LA INVERSIÓN (Pts)
Adecantamiento externo de viviendas.	6.000.000
Divulgación de ayudas oficiales.	1.000.000
Ayudas específicas del espacio.	15.000.000

► **5.- ADECUACIÓN PASTOREO. ADOPCIÓN DE MEDIDAS CORRECTORAS.**

La incidencia del pastoreo en el Espacio Protegido deberá ser evaluado en profundidad en cuanto posee una relación directa con la activación de los procesos erosivos, estableciendo para ello dos líneas de actuación que deberán ser financiados:

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente: 157/00  
Las Palmas de G.C. 26 FEB. 2003  
El Secretario de la Comisión





a) Realización del estudio sobre la incidencia del pastoreo, con una valoración de su incidencia y la inclusión de medidas correctoras, para lo cual sería necesario un periodo de tiempo de aproximadamente un año.

b) Establecer un fondo que permita llevar a cabo las medidas correctoras que establezca en Estudio anterior, repartiendo la cantidad asignada en anualidades durante un año.

ACTUACIÓN	COSTE TOTAL DE LA INVERSIÓN (Pts)
Realización de estudio sobre incidencia del pastoreo.	2.000.000
Medidas correctoras para minimizar el impacto del pastoreo	4.000.000

## ► 6.- TEMPORALIZACIÓN.

Todos los costes derivados de las directrices de actuación del Presente Plan Especial han de priorizarse y amortizarse en el tiempo, básicamente durante la vigencia del presente Plan Especial, y se estima en cinco años como tiempo óptimo para la realización de las actuaciones previstas en el plan.

Las inversiones de aplicación del presente Plan Especial serán regulares a lo largo del primer quinquenio con una cifra estimada de inversión de cincuenta y dos millones seiscientos noventa mil pesetas.

CONCEPTO	AÑO					TOTAL
	1º	2º	3º	4º	5º	
Señalización	2.882.000	77.000	77.000	77.000	77.000	3.190.000
Corrección de banales		2.000.000	2.000.000	2.000.000		6.000.000
Reubicación		1.500.000	1.000.000	1.000.000		3.500.000
Corrección de impactos				3.000.000	3.000.000	6.000.000
Plan Especial		1.000.000	1.000.000			2.000.000
Innovaciones tecnológicas	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	2.000.000	6.000.000
Adecantamiento externo		1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	6.000.000
Divulgación Ayudas Oficiales	500.000	500.000				1.000.000
Ayudas específicas	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	15.000.000
Viviendas						
Estudio Incidencia Pastoreo	2.000.000					2.000.000
Medidas correctoras		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	4.000.000
Pastoreo						
TOTAL ANUAL	9.382.000	10.577.000	9.577.000	12.577.000	10.577.000	52.690.000

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
de Canarias, en sesión de fecha 17 DIC. 2002  
acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente  
expediente: 157/00

Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión

26 FEB. 2003

