



> PLAN ESPECIAL DE LA ALEGRÍA (Ámbito 2.4.2)



Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife

CASARIEGO/GUERRA, arquitectos

Noviembre 2014

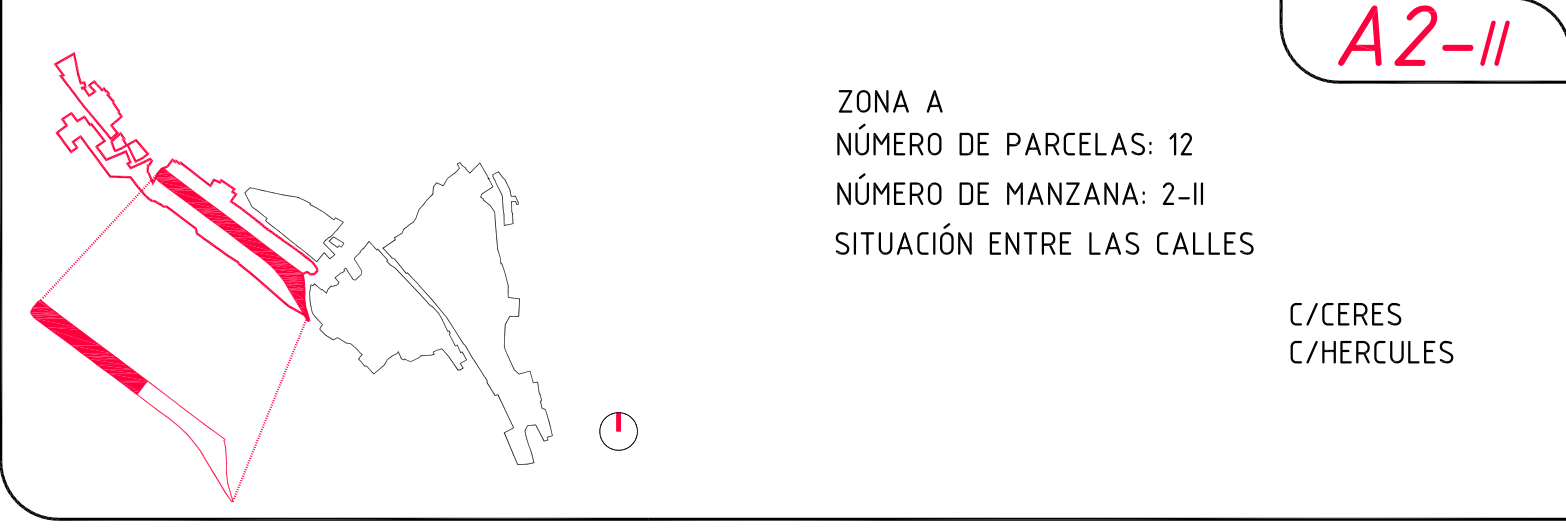
A2-II



Estudio volumétrico E 1:500



Estudio pormenorizado E 1:1000



ZONA A  
NÚMERO DE PARCELAS: 12  
NÚMERO DE MANZANA: 2-II  
SITUACIÓN ENTRE LAS CALLES

C/CERES  
C/HERCULES

A2-II

Estudio fotográfico



Estudio tipológico E 1:500



LEYENDA

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN:

●○○ bueno, medio, malo

ANÁLISIS DE LA TIPOLOGÍA:

■ zonas húmedas

— medianeras

— fachadas

Nº DE FOTOGRAFÍA

4

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ CERES nº40

> Riesgo de avenida e inundación --- ○●○

> Estabilidad ----- ●○○

> Habitabilidad ----- ●○○

> Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ CERES nº36 A

> Riesgo de avenida e inundación --- ○●○

> Estabilidad ----- ●○○

> Habitabilidad ----- ●○○

> Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 3 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ CERES nº 38

> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○

> Estabilidad ----- ●○○

> Habitabilidad ----- ●○○

> Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 3 plantas

> nº de viviendas: 1

PLANTA 3º

PLANTA 2º

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ CERES nº42

> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○

> Estabilidad ----- ●○○

> Habitabilidad ----- ●○○

> Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 planta + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ CERES nº36 B **PROGRAMA DERRIBO**

> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○

> Estabilidad ----- ○●○

> Habitabilidad ----- ○○●

> Estado de las fachadas ----- ○○●

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ CERES nº34

> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○

> Estabilidad ----- ●○○

> Habitabilidad ----- ●○○

> Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 planta + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º



ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :  
> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○  
> Estabilidad ----- ●○○  
> Habitabilidad ----- ●○○  
> Estado de las fachadas ----- ○●○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable  
> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :  
> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○  
> Estabilidad ----- ●○○  
> Habitabilidad ----- ●○○  
> Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 planta + A transitable  
> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :  
> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○  
> Estabilidad ----- ●○○  
> Habitabilidad ----- ●○○  
> Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1plantas + A transitable  
> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :  
> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○  
> Estabilidad ----- ●○○  
> Habitabilidad ----- ●○○  
> Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 planta + A transitable  
> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :  
> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○  
> Estabilidad ----- ●○○  
> Habitabilidad ----- ●○○  
> Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable  
> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :  
> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○  
> Estabilidad ----- ●○○  
> Habitabilidad ----- ●○○  
> Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 planta + A transitable  
> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

LEYENDA

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN:

●○○ bueno, medio, malo

ANÁLISIS DE LA TIPOLOGÍA:

■ zonas húmedas

— medianeras

— fachadas

Nº DE FOTOGRAFÍA

6



Estudio fotográfico