



> PLAN ESPECIAL DE LA ALEGRÍA (Ámbito 2.4.2)



Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife

CASARIEGO/GUERRA, arquitectos

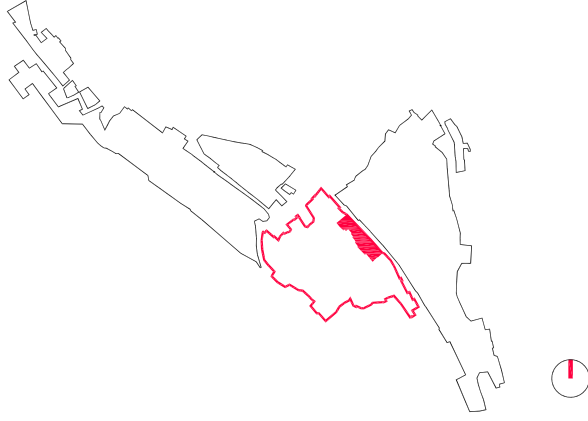
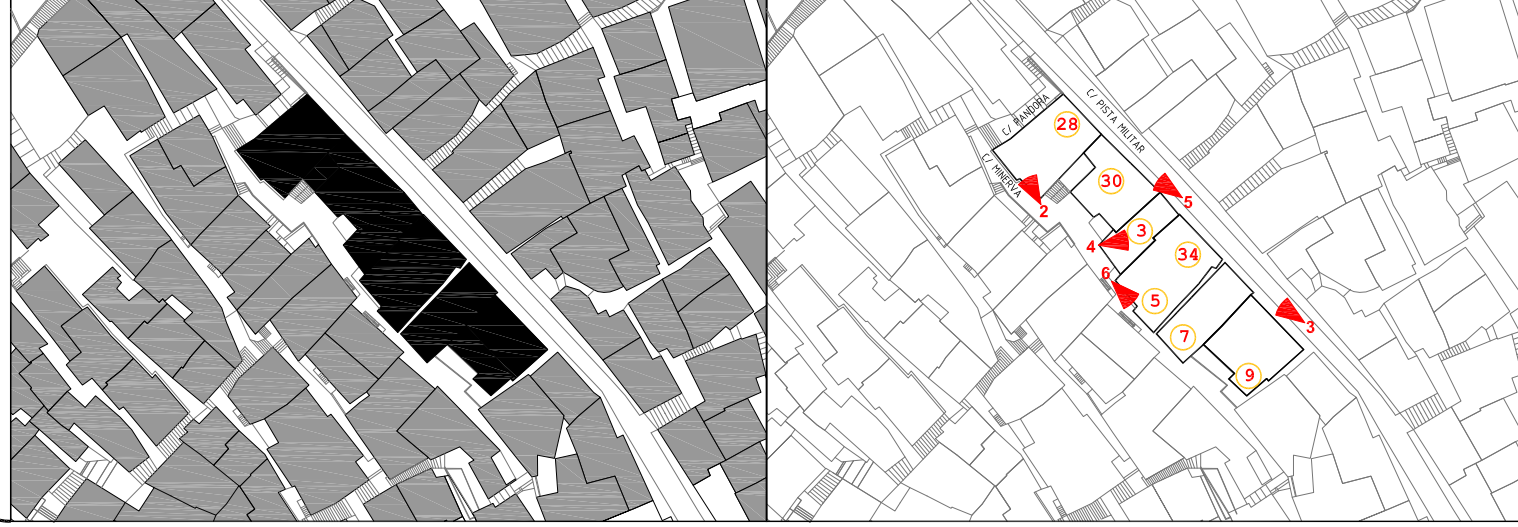
Noviembre 2014



Estudio volumétrico E 1:500



Estudio pormenorizado E 1:1000



ZONA B
NÚMERO DE PARCELAS: 6
NÚMERO DE MANZANA: 2
SITUACIÓN ENTRE LAS CALLES

C/MINERVA
C/PISTA FAMILIAR
C/PANDORA

B2

Estudio fotográfico



Estudio tipológico E 1:500



LEYENDA

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN:

●○○ bueno, medio, malo

ANÁLISIS DE LA TIPOLOGÍA:

■ zonas húmedas

— medianeras

— fachadas

Nº DE FOTOGRAFÍA

1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : **C/ PISTA MILITAR nº 28**

> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○

> Estabilidad ----- ○○○

> Habitabilidad ----- ●○○

> Estado de las fachadas ----- ○○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :

> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○

> Estabilidad ----- ○○○

> Habitabilidad ----- ●○○

> Estado de las fachadas ----- ○○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 3

PLANTA 1º

PLANTA 2º

PLANTA 3º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : **C/ MINERVA nº 3** **VIVIENDA DERRIBADA**

> Riesgo de avenida e inundación --- ○○○

> Estabilidad ----- ○○○

> Habitabilidad ----- ○○○

> Estado de las fachadas ----- ○○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : **C/ PISTA MILITAR nº 30**

> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○

> Estabilidad ----- ●○○

> Habitabilidad ----- ●○○

> Estado de las fachadas ----- ○○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : **C/ MINERVA nº 9**

> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○

> Estabilidad ----- ○○●

> Habitabilidad ----- ○○○

> Estado de las fachadas ----- ○○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 2

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : **C/ PISTA MILITAR nº 34** **PROGRAMA DERRIBO**

> Riesgo de avenida e inundación --- ○○○

> Estabilidad ----- ○○●

> Habitabilidad ----- ○○○

> Estado de las fachadas ----- ○○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º