



> PLAN ESPECIAL DE LA ALEGRÍA (Ámbito 2.4.2)



Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife

CASARIEGO/GUERRA, arquitectos

Noviembre 2014

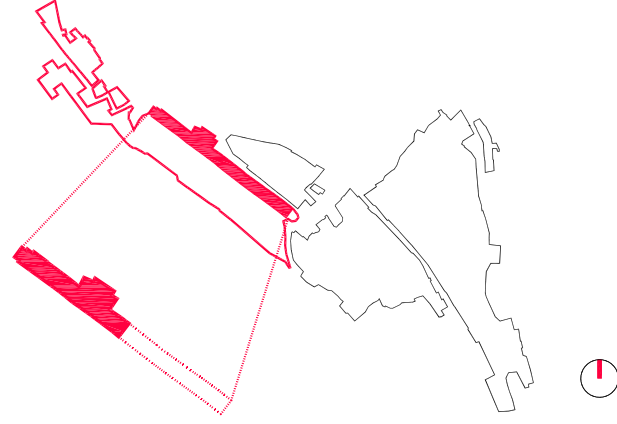
A1-II



Estudio volumétrico E 1:500



Estudio pormenorizado E 1:1000



ZONA A  
NÚMERO DE PARCELAS: 12  
NÚMERO DE MANZANA: 1  
SITUACIÓN ENTRE LAS CALLES

C/HECTOR  
C/HERCULES  
C/PISTA MILITAR

**A1-II**

Estudio fotográfico



Estudio tipológico E 1:500

#### LEYENDA

#### ESTADO DE LA EDIFICACIÓN:

●○○ bueno, medio, malo

#### ANÁLISIS DE LA TIPOLOGÍA:

■ zonas húmedas  
— medianeras  
— fachadas

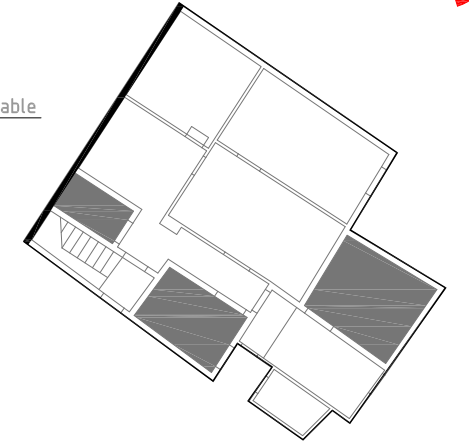
#### Nº DE FOTOGRAFÍA



#### ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ HECTOR nº 24

- > Riesgo de avenida e inundación --- ●○○
- > Estabilidad ----- ●○○
- > Habitabilidad ----- ●○○
- > Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable  
> nº de viviendas: 1



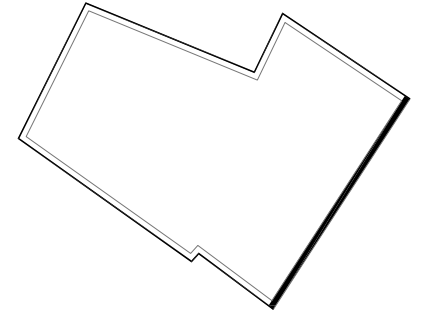
PLANTA 1º

2

#### ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ PISTA MILITAR nº6

- > Riesgo de avenida e inundación --- ●○○
- > Estabilidad ----- ●○○
- > Habitabilidad ----- ●○○
- > Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 planta + A transitable  
> nº de viviendas: 1



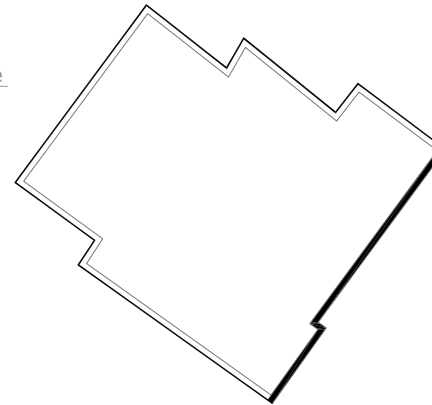
PLANTA 1º

2

#### ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ HÉRCULES 40

- > Riesgo de avenida e inundación --- ●●○
- > Estabilidad ----- ○○○
- > Habitabilidad ----- ●●○
- > Estado de las fachadas ----- ●●○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable  
> nº de viviendas: 1



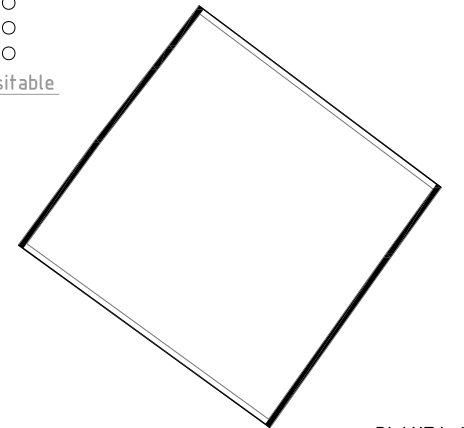
PLANTA 1º

3

#### ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ HÉRCULES 36

- > Riesgo de avenida e inundación --- ●○○
- > Estabilidad ----- ●○○
- > Habitabilidad ----- ●○○
- > Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable  
> nº de viviendas: 1



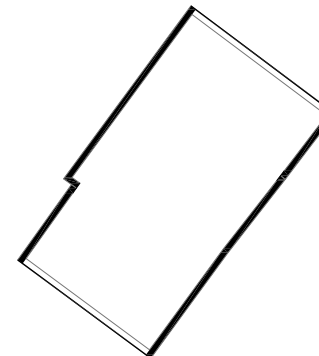
PLANTA 1º

3

#### ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ HÉRCULES 38

- > Riesgo de avenida e inundación --- ●○○
- > Estabilidad ----- ●○○
- > Habitabilidad ----- ●○○
- > Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable  
> nº de viviendas: 1



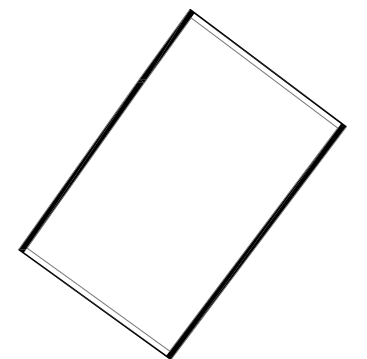
PLANTA 1º

3

#### ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ PISTA MILITAR

- > Riesgo de avenida e inundación --- ●○○
- > Estabilidad ----- ●○○
- > Habitabilidad ----- ●○○
- > Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 planta + A transitable  
> nº de viviendas: 1



PLANTA 1º

3

