



> PLAN ESPECIAL DE LA ALEGRÍA (Ámbito 2.4.2)



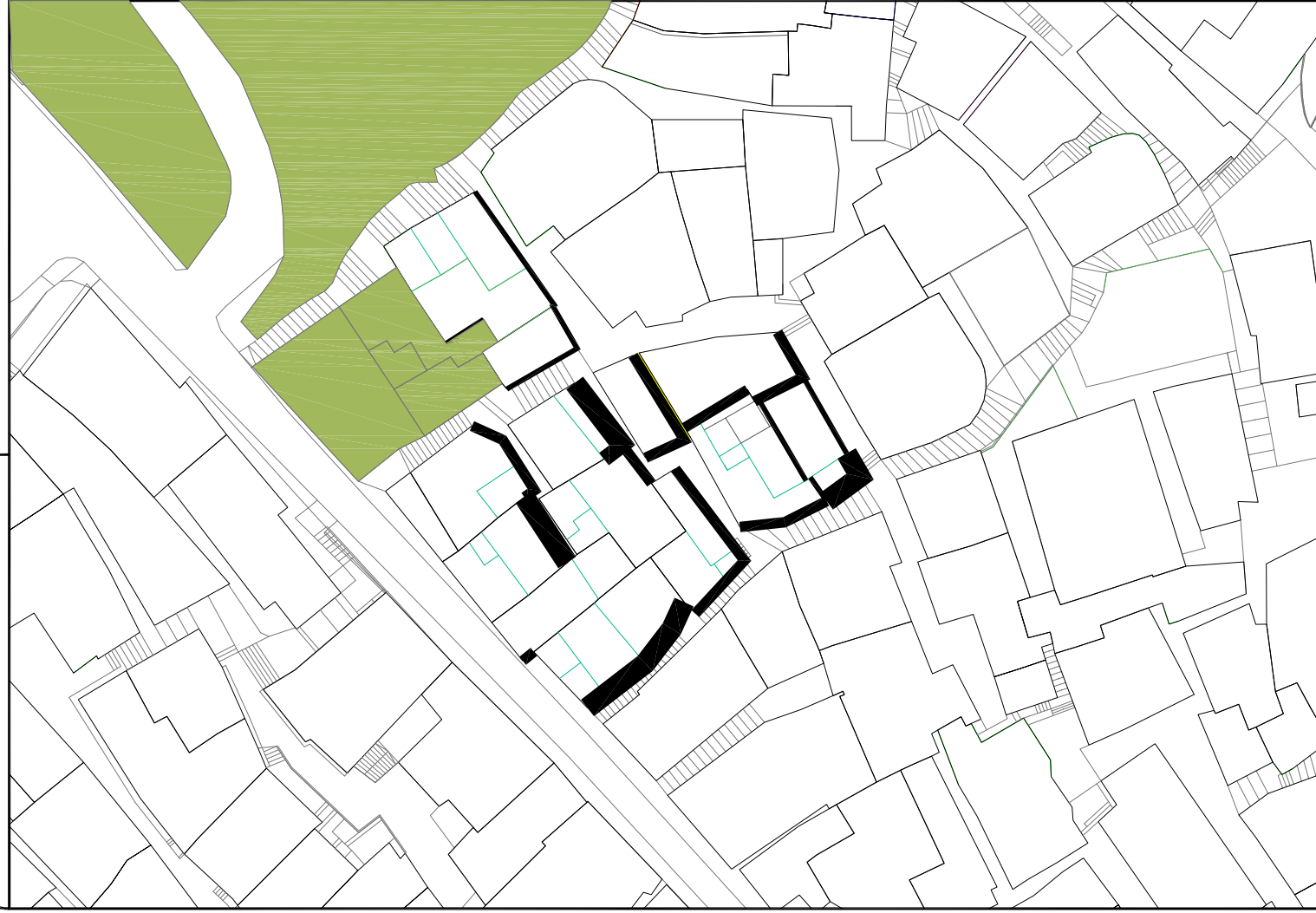
Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife

CASARIEGO/GUERRA, arquitectos S.L.

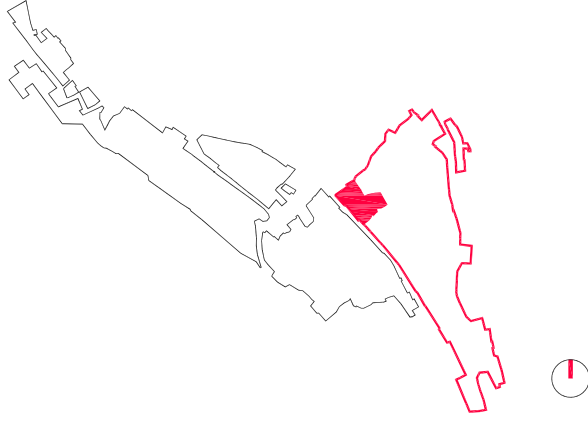
Noviembre 2014



Estudio volumétrico E 1:500



Estudio pormenorizado E 1:1000



ZONA C
NÚMERO DE PARCELAS: 12
NÚMERO DE MANZANA: 1
SITUACIÓN ENTRE LAS CALLES

C/ADONIS
C/ORFEO
C/PISTA FAMILIAR
C/DAFNE
C/CASANDRA

C1

Estudio fotográfico



Estudio tipológico E 1:500



LEYENDA

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN:

●○○ bueno, medio, malo

ANÁLISIS DE LA TIPOLOGÍA:

■ zonas húmedas

— medianeras

— fachadas

Nº DE FOTOGRAFÍA

4

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : **C/ ORFEO nº 4**

> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○

> Estabilidad ----- ●○○

> Habitabilidad ----- ○○○●

> Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : **C/ PISTA MILITAR nº 7**

> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○

> Estabilidad ----- ●○○

> Habitabilidad ----- ●○○

> Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 2º

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : **C/ ADONIS nº 2** **VIVIENDA DERRIBADA**

> Riesgo de avenida e inundación --- ○○○

> Estabilidad ----- ○○○

> Habitabilidad ----- ○○○

> Estado de las fachadas ----- ○○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : **C/ ORFEO nº 1** **VIVIENDA DERRIBADA**

> Riesgo de avenida e inundación --- ○○○

> Estabilidad ----- ○○○

> Habitabilidad ----- ○○○

> Estado de las fachadas ----- ○○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 2º

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : **C/ ORFEO nº 6**

> Riesgo de avenida e inundación --- ○●○

> Estabilidad ----- ●○○

> Habitabilidad ----- ●○○

> Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 2º

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : **C/ PISTA MILITAR nº 5**

> Riesgo de avenida e inundación --- ○●○

> Estabilidad ----- ○●○

> Habitabilidad ----- ○●○

> Estado de las fachadas ----- ○○○●


ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 3 plantas

> nº de viviendas: 1


PLANTA 3º

PLANTA 2º

PLANTA 1º

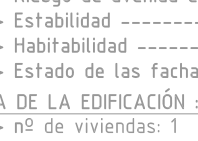


C/ ADONIS nº6




ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :

- > Riesgo de avenida e inundación --- ○○●
- > Estabilidad ----- ○●○
- > Habitabilidad ----- ○○●
- > Estado de las fachadas ----- ○○●



ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 plantas

> nº de viviendas: 1



PLANTA 1º



ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :

C/ ORFEO nº10

> Riesgo de avenida e inundación ---

●

○

○

> Estabilidad -----

●

○

○

> Habitabilidad -----

●

○

○

> Estado de las fachadas -----

●

○

○

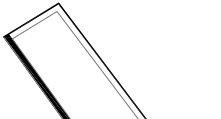
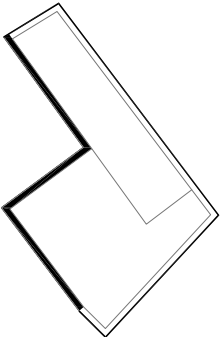
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1


7




PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :		C/ DAFNE nº1
	> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○ > Estabilidad ----- ○●○ > Habitabilidad ----- ●○○ > Estado de las fachadas ----- ○●○	
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable > nº de viviendas: 1		

PLANTA 19



C/ ORFEO nº12

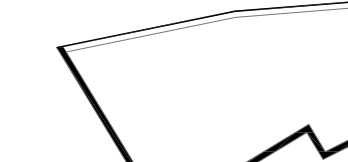


ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :


- > Riesgo de avenida e inundación --- ●○○
- > Estabilidad ----- ○●○
- > Habitabilidad ----- ●○○
- > Estado de las fachadas ----- ○●○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1



PLANTA 1º



C/ DAFNE nº14

PROGRAMA DERRIBO


8

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :

- > Riesgo de avenida e inundación --- ○○○
- > Estabilidad ----- ○○●
- > Habitabilidad ----- ○○○
- > Estado de las fachadas ----- ○○○


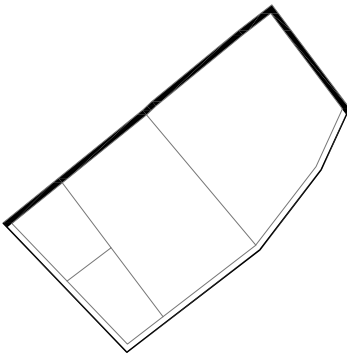
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1






PLANTA 1ª

PLANTA 1ª


ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :		C/ PISTA MILITAR nº11
	> Riesgo de avenida e inundación ---	●○○
	> Estabilidad -----	○○●
	> Habitabilidad -----	●○○
	> Estado de las fachadas -----	○○●
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 3 plantas		
> nº de viviendas: 1		
		
		PLANTA 1ª


LEYENDA


ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

   bueno, medio, malo

ANÁLISIS DE LA TIPOLOGÍA:

 zonas húmedas

 medianeras

 fachadas

Nº DE FOTOGRAFÍA

