



> PLAN ESPECIAL DE LA ALEGRÍA (Ámbito 2.4.2)



Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife

CASARIEGO/GUERRA, arquitectos

Noviembre 2014

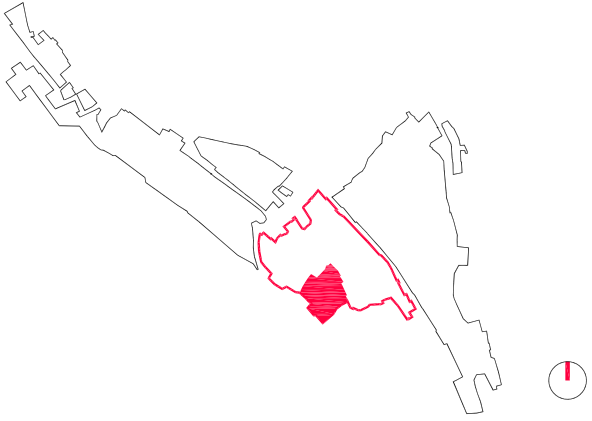


Estudio volumétrico E 1:500



Estudio pormenorizado E 1:1000





B9

ZONA B
NÚMERO DE PARCELAS: 16
NÚMERO DE MANZANA: 9
SITUACIÓN ENTRE LAS CALLES

C/CLIO
C/ZEUS
C/VENUS

Estudio fotográfico



Estudio tipológico E 1:500



LEYENDA

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN:

●○○ bueno, medio, malo

ANÁLISIS DE LA TIPOLOGÍA:

■ zonas húmedas

— medianeras

— fachadas

Nº DE FOTOGRAFÍA

1

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ CLIO nº20

> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○

> Estabilidad ----- ○○○

> Habitabilidad ----- ○○○

> Estado de las fachadas ----- ○○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ CLIO nº22

> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○

> Estabilidad ----- ○○●

> Habitabilidad ----- ○○●

> Estado de las fachadas ----- ○○●

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ ZEUS nº 4

> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○

> Estabilidad ----- ●○○

> Habitabilidad ----- ●○○

> Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 2º

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ VENUS nº 9

> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○

> Estabilidad ----- ○○○

> Habitabilidad ----- ○○○

> Estado de las fachadas ----- ○○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 2º

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ VENUS nº 4 **PROGRAMA DERRIBO**

> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○

> Estabilidad ----- ○○●

> Habitabilidad ----- ○○●

> Estado de las fachadas ----- ○○●

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 2º

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN : C/ CLIO nº 28

> Riesgo de avenida e inundación --- ●○○

> Estabilidad ----- ●○○

> Habitabilidad ----- ●○○

> Estado de las fachadas ----- ●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 3 plantas

> nº de viviendas: 1

PLANTA 3º

PLANTA 2º

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :
C/ CLIO nº24

> Riesgo de avenida e inundación ---

> Estabilidad -----

> Habitabilidad -----

> Estado de las fachadas -----

●○○

●○○

○○○

○○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :
C/ ZEUS 8

> Riesgo de avenida e inundación ---

> Estabilidad -----

> Habitabilidad -----

> Estado de las fachadas -----

●○○

●○○

○○○

○○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :
C/ CLIO 26

> Riesgo de avenida e inundación ---

> Estabilidad -----

> Habitabilidad -----

> Estado de las fachadas -----

●○○

○○●

○○●

○○●

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 planta

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :
C/ CLIO 30

> Riesgo de avenida e inundación ---

> Estabilidad -----

> Habitabilidad -----

> Estado de las fachadas -----

●○○

○○●

○○●

○○●

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 planta + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :
C/ VENUS 6

> Riesgo de avenida e inundación ---

> Estabilidad -----

> Habitabilidad -----

> Estado de las fachadas -----

●○○

●○○

●○○

●○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 3 plantas

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :
C/ VENUS 13

> Riesgo de avenida e inundación ---

> Estabilidad -----

> Habitabilidad -----

> Estado de las fachadas -----

●○○

○○●

○○●

○○●

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 planta + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :
C/ VENUS 11

> Riesgo de avenida e inundación ---

> Estabilidad -----

> Habitabilidad -----

> Estado de las fachadas -----

●○○

○○●

○○●

○○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 1 planta + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN :
C/ ZEUS nº2

> Riesgo de avenida e inundación ---

> Estabilidad -----

> Habitabilidad -----

> Estado de las fachadas -----

●○○

●○○

○○○

○○○

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN : 2 plantas + A transitable

> nº de viviendas: 1

PLANTA 1º

LEYENDA

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN:

●○○○ bueno, medio, malo

ANÁLISIS DE LA TIPOLOGÍA:

■

zonas húmedas

—

medianeras

—

fachadas

Nº DE FOTOGRAFÍA

nº



