

**MODELO Y CONTENIDO ESENCIAL DE PERMISO Y AUTORIZACIÓN DE PASO Y
SERVIDUMBRE**

**CONTRATO DE AUTORIZACIÓN Y PERMISO DE PASO PARA REALIZACIÓN DE
OPERACIONES RELATIVAS A INSTALACIÓN ELÉCTRICA A UBICAR EN TERRENOS
AJENOS AL PROPIETARIO DE LA MISMA**

Los abajo firmantes se obligan en el presente acto a dar cumplimiento al presente contrato, mediante el cual el propietario del terreno donde se ubica la instalación eléctrica se obliga a autorizar determinados hechos y actividades realizadas por parte del propietario de la instalación eléctrica o de sus representantes, el cual se obliga a retribuir al propietario del terreno con una contraprestación libremente pactada, de acuerdo con las siguientes cláusulas:

PRIMERO. D/Dña DOI/CIF.....
con domicilio en.....
acredita ser propietario/a del terreno situado en.....
con referencia catastral n.º..... que linda con.....

SEGUNDO. D/Dña..... con DOI.....
con domicilio en.....

En nombre propio.
 En representación de..... C.I.F.....

Desea realizar la instalación eléctrica que se describe en el proyecto // la Memoria Técnica de Diseño, elaborado por D/Dña..... ubicada en..... T.M. de.....

TERCERO. El primero, en calidad de propietario de
AUTORIZA a a construir la instalación eléctrica consistente en..... y a pasar por dicho terreno para llevar a cabo cuantas operaciones sean necesarias para realizar el estudio, instalación, reparación, mantenimiento y vigilancia de la citada instalación.
La presente autorización no se invalidará aunque la finca se enajene, sino que seguirá a la misma, sea quien fuese el propietario.

CUARTO. El segundo ACEPTA en este acto, liquidar por una única vez a favor de D/Dña....., la cantidad de..... €, que abona en el presente acto, como contraprestación a la autorización antes expresada.

QUINTO. Se adjunta a este documento plano de situación a escala 1/1000 que delimita las tierras propiedad del primero y donde se sitúa la instalación de referencia, firmado por ambas partes, en prueba de conformidad.

SEXTO. El usufructuario se responsabilizará de elaborar los proyectos y demás documentos necesarios para realizar los trámites preceptivos ante las administraciones correspondientes.

SEPTIMO. Cualesquiera daños o perjuicios que pudieran ocasionarse al terreno con motivo de la realización de trabajos o derivados de la existencia de la instalación serán dirimidos por las partes y en su defecto, por los Tribunales Ordinarios.

OCTAVO. Se adjunta Nota Simple Informativa del Registro de la Propiedad y fotocopias del DOI/CIF de los abajo firmantes.

Conformes ambas partes con las cláusulas precedentes, firman el presente contrato, en **Las Palmas de GC / Sta. Cruz de Tenerife a de de 20**

Fdo. El propietario

Fdo. El usufructuario

NOTA: En caso de representación, adjuntar acreditación de representación y fotocopia del DOI del representante.

DOI: Documento Oficial de Identidad

El tratamiento de los datos de carácter personal aquí recogidos se ceñirá a lo estipulado por la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y por el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la citada Ley.