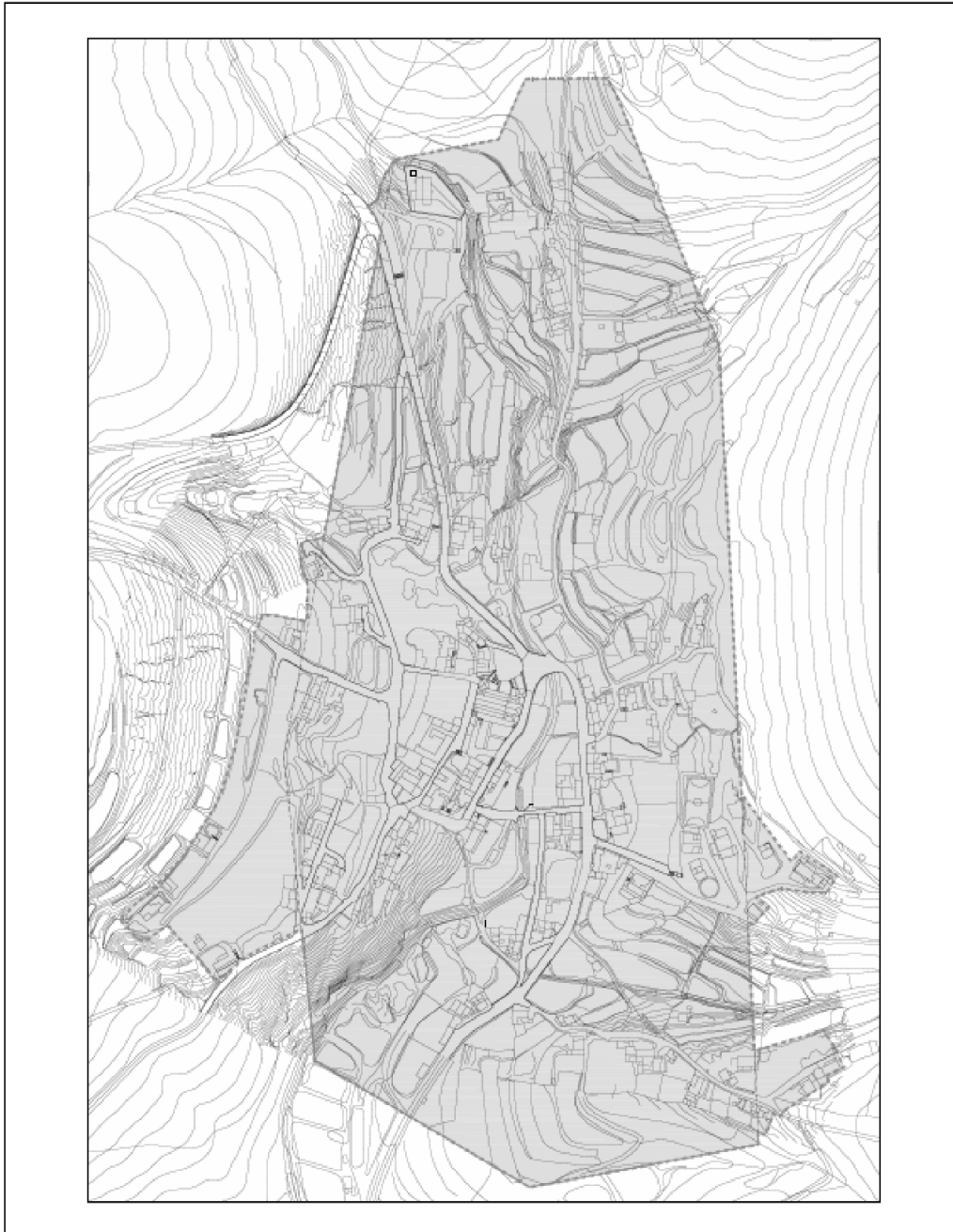


ANEXO FICHERO
FICHA TÉCNICA: DETERMINACIONES PARA EL PEP-CH DE BETANCURIA..

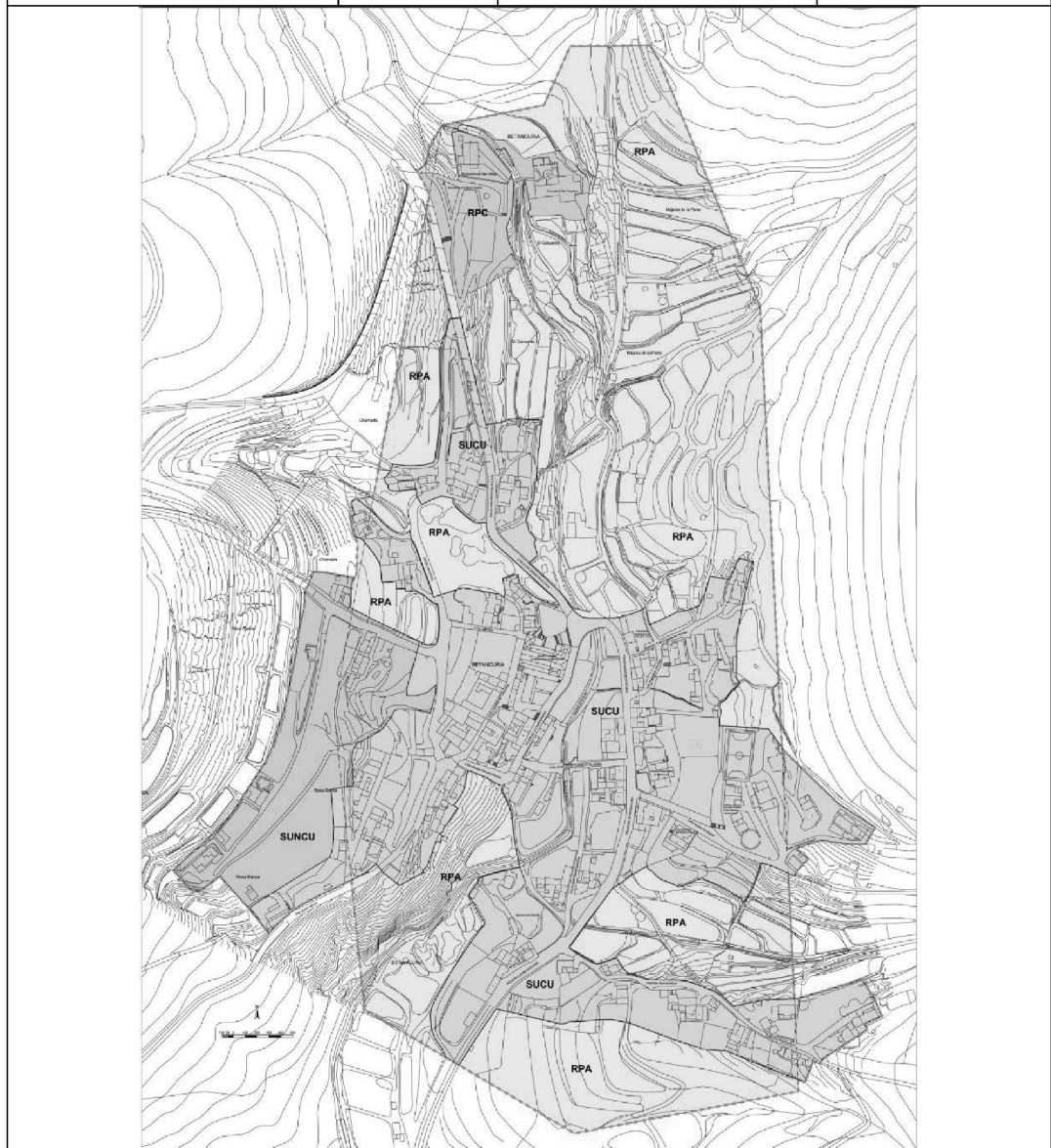
Denominación	CONJUNTO HISTÓRICO DE LA VILLA DE BETANCURIA
Instrumento de Ordenación	Plan Especial de Protección PEP-CH de Betancuria

Delimitación del Ámbito de la Ordenación



Denominación	CONJUNTO HISTÓRICO DE LA VILLA DE BETANCURIA		
Instrumento de Ordenación	Plan Especial de Protección PEP-CH de Betancuria		
Clasificación del Suelo	Suelo Urbano	Consolidado	SUCU

	Suelo Rústico	No Consolidado No Ordenado	SUNCU
		De Protección Agraria	SRPA
		De Protección Cultural	SRPCt
Superficies	PEP-CH	30,33 Has	
	SUCU	11,57Has	
	SUNCU	2,28 Has	
	SRPA		
	SRPCt		



Denominación	CONJUNTO HISTÓRICO DE LA VILLA DE BETANCURIA
Instrumento de Ordenación	Plan Especial de Protección PEP-CH de Betancuria

<p>DETERMINACIONES URBANÍSTICAS Y AMBIENTALES</p>	<p>Se estudiará la ordenación de este área con los siguientes objetivos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Estudio pormenorizado de los parámetros de las Ordenanzas Edificatorias en el Suelo Urbano Consolidado, Suelo Urbano No Consolidado y Rústico de Asentamiento Rural para su reajuste y adecuación. 2. Recuperación del patrimonio histórico edificado y su integración paisajística, fomentando la rehabilitación frente a las nuevas construcciones. 3. Estudio de un programa de actuación integral y económico que intervenga en la recuperación del patrimonio arquitectónico. 4. Catálogo de Proyección de elementos arquitectónicos y propuesta de mobiliario urbano. 5. Estudio y recuperación de la zona del Convento como dotación pública estructurante. 6. Señalamiento de las vías principales y secundarias de acceso y sus condiciones técnicas y ambientales. 7. Solución de los impactos derivados de las infraestructuras. 8. Tratamiento del paisaje rural y urbano. 9. Establecimiento de un mapa de las zonas de interés agrícola para su recuperación e integración paisajística, diseñando las intervenciones de protección y rehabilitación, fomentando el carácter productivo y estudio económico que intervenga positivamente en su regeneración ambiental. 10. Ordenanzas específicas para el mantenimiento de los cultivos y regeneración de los espacios abandonados, así como el mantenimiento de las condiciones ambientales y de limpieza.
--	--

**FICHA TÉCNICA: ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO URBANO
CONSOLIDADO, UC- AJUY.**

DENOMINACIÓN	Suelo Urbano Consolidado por la urbanización (UC) - Ajuy
USO CARACTERÍSTICO	Residencial (vivienda unifamiliar)
SUPERFICIE	26.359 m ²
SUPERFICIE EDIFICABLE MÁXIMA	19.787 m ² c
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	0,75 m ² c/ m ²
Nº DE VIVIENDAS	67
DENSIDAD	25 viv./Ha.
HABITANTES	123
DOTACIONES LOCALES	DT-Espacio Libre (Plaza): 466 m ² DT-Zonas Verdes: 2.043 m ² DT-Deportivo: 2.372 m ² DT-Social: 299 m ² (299 m ² c) DT-Cultural: 264 m ² (200 m ² c) DT-Infraestructura-Aparcamientos: 1.712 m ²