

## ANEXO II

**EXCMA. SRA. PRESIDENTA DEL INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA**

Don/ña ..... , con  
 D.N.I. .... en su propio nombre o en representación de  
 .....  
 con D.N.I./C.I.F. .... y domicilio a efectos de notificaciones en la C/  
 ..... nº ....., Población  
 ....., Isla....., Teléfono .....,  
 Fax: .....

**EXPONE** que, considerando reunir los requisitos exigidos en la Resolución de ..... de  
 ..... de 2008, por la que se convocan subvenciones para los propietarios de suelo  
 que destinen el mismo a la construcción de vivienda protegida.

**SOLICITA** que le sea concedida una subvención por importe de ..... euros,  
 para

.....  
 .....

A cuyos efectos, y, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 20 del Decreto  
 337/1997, de 19 de diciembre por el que se establece el régimen general de ayudas y  
 subvenciones de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias,

**DECLARA:**

- a) Que se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Comunidad Autónoma de Canarias. (1)
- b) Que no ha recibido ayudas o subvenciones con el mismo objeto de cualquier Administración o Ente Público. (2)
- c) Que no ha recibido ayuda u otras atribuciones patrimoniales gratuitas de entidades privadas o particulares para el mismo destino. (3)
- d) Que se ha procedido a la justificación de las subvenciones concedidas con anterioridad por los órganos de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma, de conformidad con lo previsto en el artículo 31 del Decreto 337/1997, de 19 de diciembre.
- e) Que no se halla inhabilitado para recibir ayudas o subvenciones de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma.
- f) Que autoriza de forma expresa al Instituto Canario de la Vivienda, a obtener los certificados de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias estatales, autonómicas y de la Seguridad Social, para su incorporación a esta solicitud.

- 1.- En original, copia auténtica o fotocopia cotejada.
- 2.- En caso contrario se hará constar las que haya solicitado y el importe de las recibidas.
- 3.- En caso contrario se hará constar el importe de las recibidas.

Fdo.: .....

En ..... a ..... de ..... de 2008

Se acompaña a la presente solicitud la siguiente documentación:

- a) Documento acreditativo de la personalidad del solicitante y, en su caso, de la representación de quien actúa en su nombre.
- b) Documento de Identificación Fiscal del solicitante.
- c) Escritura pública acreditativa de la titularidad del suelo, ya sea por compraventa o por cualquier otro título de adquisición del mismo, así como certificado del Registro de la Propiedad en el que consten las cargas o gravámenes de los terrenos a edificar.
- d) Certificado en vigor del valor de mercado del suelo realizado por un tasador independiente, entendiéndose como tal el previsto en el artículo 30.5 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- e) Informe urbanístico acreditativo de la clasificación urbanística y aptitud edificatoria del suelo o licencia municipal de construcción.
- f) Calificación previa o provisional de las viviendas a construir en dicho suelo.
- g) Previsión de costes de la actividad subvencionada de acuerdo con el modelo que se acompaña como Anexo III.
- h) Justificantes del pago de tributos derivados de la adquisición del suelo objeto de subvención.
- i) Facturas expedidas por notarías y registros de la propiedad correspondientes a la formalización e inscripción del documento público donde se haga constar la titularidad del suelo.
- j) Factura expedida por el tasador previsto en el artículo 30.5 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- k) Documentación acreditativa o, en su caso autorización, de estar dado de alta en la Base de Datos de Terceros del Plan Informático Contable de la Comunidad Autónoma de Canarias y número de cuenta en que deba realizarse el ingreso de la subvención en caso de ser concedida.
- l) Justificación de no estar incurso en las prohibiciones para ser beneficiarios, señaladas en los apartados 2 y 3 del artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, que se podrá realizar mediante cualquiera de los medios previstos en el apartado 7 del artículo 13 de la misma o mediante declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa o notario público conforme al modelo que se establece en el Anexo IV de la presente Resolución.

## ANEXO III

**MODELO DE PREVISIÓN DE GASTOS****EXCMA. SRA. PRESIDENTA DEL INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA**

Don/ña ..... , con  
 D.N.I. .... en su propio nombre o en representación de  
 .....  
 con D.N.I./C.I.F. .... y domicilio a efectos de notificaciones en la C/  
 .....  
 nº ....., Población ....., Isla .....,  
 Teléfono ....., Fax: .....

**EXPONE** que, en relación con su solicitud de subvención para los propietarios de suelo que destinen el mismo a la construcción de vivienda protegida, convocada por Resolución de ..... de 2008, se realiza la siguiente:

**PREVISIÓN DE GASTOS**

- Valor del suelo (1) .....
- Tributos .....
- Gastos notariales y registrales (2) .....
- Gastos de Tasación .....

**TOTAL**  
 .....

Fdo.: .....

En ....., a ..... de ..... de 2008

(1). El menor de los tres valores siguientes:

a) Valor de mercado del suelo, entendiéndose como tal el que figure en el certificado del tasador independiente, previsto en el artículo 30.5 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

b) En los supuestos en los que el suelo hubiese sido adquirido a título oneroso, con una antelación igual o inferior a dos años a contar desde el momento de la solicitud, se tomará el valor que figure en la escritura de compraventa u otro título de adquisición del mismo.

c) Cuando el suelo hubiese sido adquirido a título gratuito o se trate de suelo cuya adquisición se haya producido con una antelación superior a dos años contados a partir de la presentación de la solicitud, el valor máximo del suelo, a efectos de la concesión de la presente subvención, será el equivalente al resultado de multiplicar el 15% del precio máximo de venta de las viviendas a construir, vigente en el momento de la solicitud, por la superficie útil total de las viviendas que se proyecte edificar.

(2). Los que se deriven del documento público correspondiente.

ANEXO IV

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSO EN PROHIBICIONES PARA SER BENEFICIARIO DE SUBVENCIONES**

Don/ña ..... , con D.N.I. .... en su propio nombre o en representación de ..... con D.N.I./C.I.F. .... y domicilio a efectos de notificaciones en la C/.....nº ..... , Población ..... , Isla ..... , Teléfono ..... , Fax: .....

En ..... , a ..... de ..... de 2008, comparece ante Don/ña ..... , funcionario de carrera de la Comunidad Autónoma de Canarias, adscrito al servicio de ..... del Instituto Canario de la Vivienda, y en relación con su solicitud de subvención para los propietarios de suelo que destinen el mismo a la construcción de vivienda protegida, convocada por Resolución de ..... de 2008,

**DECLARA** que no está incurso en las prohibiciones para ser beneficiario de subvenciones, señaladas en los apartados 2 y 3 del artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones,

EL COMPARECIENTE

Don/ña ..... D.N.I..... ,

Fdo.: .....

EL FUNCIONARIO

Don/ña ..... D.N.I..... ,

Fdo.: .....

## ANEXO V

**MODELO DE JUSTIFICACIÓN****EXCMA. SRA. PRESIDENTA DEL INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA**

Don/ña ..... con D.N.I.  
 ..... en su propio nombre o en representación de  
 ..... con D.N.I./C.I.F.  
 ..... y domicilio a efectos de notificaciones en la C/  
 ..... nº .....  
 Población ....., Isla .....,  
 Teléfono ....., Fax: .....

**EXPONE** que, habiéndosele concedido una subvención convocada por Resolución de ..... de 2008, para los propietarios de suelo que destinen el mismo a la construcción de viviendas protegidas, y de acuerdo con lo previsto en la base 10 de la misma.

**DECLARA** que la actividad que ha sido financiada con la subvención concedida consiste en .....

Su coste total asciende a ..... Euros (1).

Fondos con los que se ha financiado .....(2).

- Documentación acreditativa de la Calificación Definitiva de las viviendas a construir en dicho suelo.

Fdo.: .....

En ....., a ..... de ..... de 2008

1.- Debe señalarse el desglose de cada uno de los gastos incurridos.

2.- Debe indicarse su procedencia (fondos propios u otras subvenciones o recursos) y su aplicación a las actividades subvencionadas.

ANEXO VI

**MODELO DE ACEPTACIÓN**

**EXCMA. SRA. PRESIDENTA DEL INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA**

Don/ña ..... , con  
D.N.I. .... en su propio nombre o en representación de  
.....  
con D.N.I. .... y domicilio a efectos de notificaciones en la C/  
..... nº ....., Población  
....., Isla .....,  
Teléfono ....., Fax: .....

**EXPONE** que, habiéndosele concedido una subvención, convocada por Resolución de la Presidenta del Instituto Canario de la Vivienda de .....de 2008, de subvenciones genéricas para los propietarios de suelo que destinen el mismo a la construcción de viviendas protegidas, por importe de ..... euros.

**DECLARA:**

Que de conformidad con lo dispuesto en la Base 8, Apartado 4, de la convocatoria, acepta expresamente la subvención en la cuantía concedida, así como las demás condiciones establecidas en dichas bases y en la resolución de concesión, comprometiéndose a cumplirlas en todos sus términos.

Fdo.: .....

En ....., a ..... de ..... de 2008