

existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento y así sucesivamente, con el límite total de seis meses.

El precio mínimo de adjudicación directa será el tipo de subasta en 1ª licitación cuando no se haya considerado precedente celebrar una 2ª licitación; si hubiera existido 2ª licitación, no habrá precio mínimo.

Octavo: tratándose de inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de inmueble.

Noveno: cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en las oficinas de esta Dependencia de Recaudación donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, hasta el día anterior al de subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria; en los demás casos en que sea preciso, podrá procederse como dispone el Título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica.

Décimo: el tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

El adjudicatario exonera expresamente a la A.E.A.T., al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por la Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

Undécimo: el procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

Duodécimo: también serán de aplicación las condiciones que se recogen en el anexo 2. En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.

Las Palmas de Gran Canaria, a 3 de marzo de 2006.-
El Jefe de la Dependencia Adjunto de Recaudación, Jesús Javier Benito Portero.

ANEXO I



RELACIÓN DE BIENES A SUBASTAR

Subasta Nº: S2006R3576001002

LOTE Nº 01

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 207.485,62 €

Tramos: 2.000,00 €

Depósito: 41.497,12 €

Bien número 1

Tipo de Bien: Vivienda

Tipo de Derecho: Pleno dominio

Localización: UR/ PASITO BLANCO, S/NB, ESC. 14-1
35106 SAN BARTOLOME DE TIRAJANA LAS PALMAS

Inscripción: Registro número 1 de SAN BARTOLOME DE TIRAJANA Tomo: 1509 Libro: 59
Folio: 33 Finca: 4700 Inscripción: 4

Descripción: URBANA: BUNGALOW DE DOS PLANTAS SEÑALADO CON EL Nº 1, EN LA PARCELA B-14 DE LA URBANIZACIÓN PASITO BLANCO, EN EL TÉRMINO L DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA. CONSTA DE SALÓN, ASEO, OFICIO, SOLANA, TERRAZA Y APARCAMIENTO EN LA PLANTA BAJA, CON UNA SUPERFICIE CUBIERTA DE 37,82 M², Y DE DOS DORMITORIOS, BAÑO, PASILLO Y TERRAZA EN LA PLANTA ALTA, CON UNA SUPERFICIE CUBIERTA DE 34,25 M², SIENDO POR TANTO, LA SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL DE 72,07 M². LA SUPERFICIE TOTAL DE LA PARTE DE LA PARCELA DESTINADA A ESTA FINCA ES DE 104,17 M²

Valoración: 150.626,30 €

Cargas: No constan cargas

Bien número 2

Tipo de Bien: Otros **Tipo de Derecho:** Pleno dominio
Localización: UR/ PASITO BALNCO, S/NB, ESC. 14-01
 35106 SAN BARTOLOME DE TIRAJANA LAS PALMAS
Inscripción: Registro número 1 de SAN BARTOLOME DE TIRAJANA Tomo: 1625 Libro: 175
 Folio: 76 Finca: 2632 / 1 Inscripción: 1
Descripción: UNA UNDECIMA PARTE INDIVISA, (10 / %) CORRESPONDIENTE AL BUNGALOW UNO, EN LA PARCELA B-CATORCE DE LA URBANIZACIÓN "PASITO BLANCO". FINCA FORMADA POR ACCESOS, ZONAS VERDES, PISCINA, DUCHA, DEPURADORA Y ZONAS PARA DEPOSITOS DE BASURA EN LA INDICADA SITUACIÓN. TIENE FORMA IRREGULAR
Valoración: 56.859,32 € **Cargas:** No constan cargas

LOTE N° 02**Tipo de Subasta en 1ª Licitación:** 264.297,60 €**Tramos:** 2.000,00 €**Depósito:** 52.859,52 €**Bien número 1**

Tipo de Bien: Vivienda **Tipo de Derecho:** Pleno dominio
Localización: CL/ SAN AGUSTIN, 69
 35200 TELDE LAS PALMAS
Inscripción: Registro número 1 de TELDE Tomo: 1209 Libro: 493
 Folio: 78 Finca: 41915 Inscripción: 6
Descripción: SOLAR. LINDEROS: NORTE, C/ ESPÍRITU SANTO; SUR, C/ SAN AGUSTÍN; ESTE, C/ ARÍSTIDES BRIAND; OESTE, CON D. LUIS RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ Y D. FELIX BARRERA TRUJILLO. TIENE UNA SUPERFICIE DE 192 M2. EL TERRENO ESTÁ OCUPADO POR UN EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS EN ESQUINA, QUE SE DESARROLLA EN 2 PLANTAS SOBRE RASANTE. ESCRITURADO COMO SOLAR, SE DESCONOCE LA DISTRIBUCIÓN INTERIOR, DESDE EL EXTERIOR SE APRECIA UN LOCAL-GARAJE EN PLANTA BAJA Y UNA VIVIENDA LA ALTA.
Valoración: 264.297,60 € **Cargas:** No constan cargas

LOTE N° 03**Tipo de Subasta en 1ª Licitación:** 62.649,72 €**Tramos:** 2.000,00 €**Depósito:** 12.529,94 €**Bien número 1**

Tipo de Bien: Vivienda **Tipo de Derecho:** Pleno dominio
Localización: UR/ LOS CAIDERS FASE 2, S/N
 35130 MOGAN LAS PALMAS
Inscripción: Registro de MOGAN Tomo: 774 Libro: 110
 Folio: 43 Finca: 13632 Inscripción: 2
Descripción: URBANA: EN TERMINO DE MOGÁN, BALITO O BARRANCO DE BALITO, , EN EL CONJUNTO URBANÍSTICO LOS CAIDERS FASE DOS, FINCA 125, PARCELA 118-H, DE 83,70 M² CON UNA VIVIENDA DE DOS PLANTAS, TIPO H, DE 43,92 M² Y 37,84 M² ÚTILES. CONSTA DE SALÓN COMEDOR, COCINA Y CUARTO DE BAÑO EN LA PLANTA BAJA Y UN DORMITORIO EN LA ALTA. LINDA: NORTE, PARCELA 82-A; SUR, CALLE A POR DONDE TIENE SU ENTRADA; ESTE, PARCELA 117-H Y VIVIENTA PAREADA; OESTE, PARCELA 119-H. CUOTA: 0,34 %.
Valoración: 122.317,20 € **Cargas:** 59.667,48 €

LOTE N° 04**Tipo de Subasta en 1ª Licitación:** 377.557,11 €**Tramos:** 2.000,00 €**Depósito:** 75.511,42 €**Bien número 1****Tipo de Bien:** Vivienda**Tipo de Derecho:** Pleno dominio**Localización:** CL/ CHOPIN, 1

35005 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA LAS PALMAS

Inscripción: Registro número 5 de LAS PALMAS Tomo: 2134 Libro: 182

Folio: 218 Finca: 11712 Inscripción: 5

Descripción: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE TRES PLANTAS, SÓTANO, BAJA Y PRIMERA, INTERCOMUNICADAS Y SITUADA EN PS. DE CHIL, ESQUINA CHOPIN, EN LAS PALMAS DE G.C.. LA PLANTA DE SÓTANO OCUPA UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 201,81 M2 Y ÚTIL DE 175,25 M2, Y ESTÁ DISTRIBUIDA EN DISTINTAS DEPENDENCIAS DE SERVICIO. LA PLANTA BAJA OCUPA UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 150,76 M2 Y ÚTIL DE 734,78 M2 Y ESTÁ DISTRIBUIDA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS. EN LA PROPIA PLANTA BAJA Y ADEMÁS EN LA PARTE CONSTRUIDA CITADA, SE UBICAN LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS Y ZONAS: PORCHE, TERRAZA, PISCINA, AREA EXTERIOR PAVIMENTADA. EL RESTO DE SUPERFICIE DEL SOLAR NO OCUPADO POR LA EDIFICACIÓN Y DEPENDENCIAS SE DESTINA A TERRENO LIBRE O SOLAR

Valoración: 817.306,20 €**Cargas:** 439.749,09 €**LOTE N° 05****Tipo de Subasta en 1ª Licitación:** 21.802,84 €**Tramos:** 500,00 €**Depósito:** 4.360,56 €**Bien número 1****Tipo de Bien:** Garaje**Tipo de Derecho:** Pleno dominio**Localización:** CL/ REYES CATOLICOS, 33; SM

35001 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA LAS PALMAS

Inscripción: Registro número 1 de LAS PALMAS Tomo: 1902 Libro: 418

Folio: 31 Finca: 35205 Inscripción: 1

Descripción: URBANA. PLAZA DE GARAJE EN LA CL REYES CATOLICOS N° 33 DE LAS PALMAS DE G.C., IDENTIFICADA CON EL N° 2 EN LA PLANTA SEMISOTANO. SUPERFICIE: 12,5 M2. LINDA: AL NORTE, CON LA PLAZA N° 3; AL SUR, CON SUBSUELO DE CONGREGACION INSTITUCION JAVERIANA; AL ESTE, CON SUBSUELO DEL SOLAR DE DOÑA CAYETANA MANRIQUE DE LARA Y ROCHA; AL OESTE, CON ZONA DE MANIOBRA. CUOTA. 3,8100%

Valoración: 23.820,63 €**Cargas:** 2.017,79 €

LOTE N° 06**Tipo de Subasta en 1ª Licitación:** 19.056,50 €**Tramos:** 500,00 €**Depósito:** 3.811,30 €**Bien número 1****Tipo de Bien:** Garaje**Tipo de Derecho:** Pleno dominio**Localización:** CL/ REYES CATOLICOS, 33; SM
35001 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA LAS PALMAS**Inscripción:** Registro número 1 de LAS PALMAS Tomo: 1902 Libro: 418
Folio: 29 Finca: 35204 Inscripción: 1**Descripción:** URBANA. PLAZA DE GARAJE EN LA CL REYES CATOLICOS N° 33 DE LAS PALMAS DE G.C., IDENTIFICADA CON EL NUM 1 DE LA PLANTA SEMISOTANO. SUPERFICIE: 10 M2. LINDA: AL NORTE, CON LA PLAZA NUM 2; AL SUR, SUBSUELO DE LA CASA DE LA CONGREGACION INSTITUCION JAVERIANA; AL ESTE, CON SUBSUELO DEL SOLAR DE Dª CAYETANA MANRIQUE DE LARA Y ROCHA; AL OESTE, CON ZONA DE MANIOBRA. CUOTA : 3,4500%.**Valoración:** 19.056,50 €**Cargas:** No constan cargas**LOTE N° 07****Tipo de Subasta en 1ª Licitación:** 50.000,00 €**Tramos:** 1.000,00 €**Depósito:** 10.000,00 €**Bien número 1****Tipo de Bien:** Finca rustica**Tipo de Derecho:** Pleno dominio**Localización:** TN/ COTO DEL TAMBORIL, S/N
35640 OLIVA (LA) LAS PALMAS**Inscripción:** Registro número 1 de PUERTO DEL ROSARIO Tomo: 291 Libro: 70
Folio: 65 Finca: 6982 Inscripción: 1**Descripción:** 1/10 DEL PLENO DOMINIO DE RUSTICA: TROZO DE TERRENO INCULTO, SITUADO DONDE LLAMAN "FRAGOSO DE LAS NEGRAS", EN EL COTO DEL TAMBORIL, AL NORTE DE MASCONA Y AL NACIENTE DE LA FUENTE QUE DENOMINAN TAMBORIL, EN EL TÉRMINO DE LA OLIVA. L LINDEROS NORTE Y SUR DE VANASA SA, COINCIDE CON LOS LINDEROS ESTE Y OESTE. ES PARTE QUE SE SEGREGA DE FINCA 3771 SUPERFICIE: HA=50 A=0 CA=0**Valoración:** 50.000,00 €**Cargas:** No constan cargas

LOTE N° 08**Tipo de Subasta en 1ª Licitación:** 3.696,33 €**Tramos:** 200,00 €**Depósito:** 739,26 €**Bien número 1****Tipo de Bien:** Finca rustica**Tipo de Derecho:** Pleno dominio**Localización:** TN/ HEREDAD DE GURIAME, S/N
35640 OLIVA (LA) LAS PALMAS**Inscripción:** Registro número 1 de PUERTO DEL ROSARIO Tomo: 325 Libro: 81
Folio: 103 Finca: 3120 Inscripción: 4**Descripción:** 33% DEL PLENO DOMINIO DE RUSTICA: PARCELA DE TERRENO, SITUADA DONDE LLAMAN "HEREDAD DE GURIAME", TÉRMINO MUNICIPAL DE LA OLIVA. ES PARTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA NÚMERO 2.527. EXTENSION HA=1 A=86 CA=67.64**Valoración:** 3.696,33 €**Cargas:** No constan cargas**LOTE N° 09****Tipo de Subasta en 1ª Licitación:** 712,80 €**Tramos:** 100,00 €**Depósito:** 142,56 €**Bien número 1****Tipo de Bien:** Finca rustica**Tipo de Derecho:** Pleno dominio**Localización:** TN/ HEREDAD DE GURIAME, S/N
35640 OLIVA (LA) LAS PALMAS**Inscripción:** Registro número 1 de PUERTO DEL ROSARIO Tomo: 325 Libro: 81
Folio: 101 Finca: 3918 Inscripción: 2**Descripción:** 22% DEL PLENO DOMINIO DE RUSTICA: PARCELA DE TERRENO, SITUADA EN "HEREDAD DE GURIAME", TÉRMINO DE LA OLIVA. ES PARTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA N° 2527. SUPERFICIE: A=54. LINDA- NORTE: CON LA FINCA MATRIZ. SUR: FINCA DE "INTERSOLARES PLAYA CORRALEJO SA". ESTE CON LA LÍNEA DE DESLINDE DE ZONA MARÍTIMO TERRESTRE. OESTE: CON LA CR. DE ACCESO A HOTEL "TRES ISLAS"**Valoración:** 712,80 €**Cargas:** No constan cargas

LOTE Nº 10**Tipo de Subasta en 1ª Licitación:** 1.374,78 €**Tramos:** 100,00 €**Depósito:** 274,95 €**Bien número 1****Tipo de Bien:** Finca rustica**Tipo de Derecho:** Pleno dominio**Localización:** TN/ HEREDAD DE GURIAME, S/N
35640 OLIVA (LA) LAS PALMAS**Inscripción:** Registro número 1 de PUERTO DEL ROSARIO Tomo: 325 Libro: 81
Folio: 99 Finca: 4209 Inscripción: 2**Descripción:** 22% DEL PLENO DOMINIO RUSTICA: PARCELA DE TERRENO, EN HEREDAD DE GURIAME, TÉRMINO DE LA OLIVA. ES PARTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA 3120. LINDEROS: NORTE: EN LA LÍNEA DE 131,83 M., FINCA DE PLALAFUSA SA. SUR: EN LA LÍNEA DE 131,84 M, FINCA MATRIZ. ESTE CON LA LÍNEA DE LA ZONA MARÍTIMO TERRESTRE, EN LÍNEA DE 79 M.. OESTE: EN LA LÍNEA DE 79 M., FINCA MATRIZ. SUPERFICIE HA=1 A=4 CA=15.36**Valoración:** 1.374,78 €**Cargas:** No constan cargas**LOTE Nº 11****Tipo de Subasta en 1ª Licitación:** 5.244,75 €**Tramos:** 200,00 €**Depósito:** 274,95 €**Bien número 1****Tipo de Bien:** Finca rustica**Tipo de Derecho:** Pleno dominio**Localización:** TN/ HEREDAD DE GURIAME, S/N
35640 OLIVA (LA) LAS PALMAS**Inscripción:** Registro número 1 de PUERTO DEL ROSARIO Tomo: 325 Libro: 81
Folio: 97 Finca: 8786 Inscripción: 1**Descripción:** 37% DEL PLENO DOMINIO RÚSTICA: TROZO DE TERRENO PROCEDENTE DE LA FINCA DENOMINADA HEREDAD DE GURIAME, SITA EN CORRALEJO, TÉRMINO DE LA OLIVA, QUE COMPRENDE LA PARCELA 121 Y PARTE DE LA Nº 119 DEL PLANO DE PLALAFUSA SA. SE FORMA POR SEGREGACIÓN DE LA FINCA 3.182. MIDE : HA=1 A=41 CA=75 LINDEROS: NORTE: CON ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE. SUR: CON CRTA. DE PUERTO DEL ROSARIO A CORRALEJO. ESTE LÍMITES DEL PARQUE NATURAL DE LA ISLA DE LOBOS Y DUNAS DE CORRALEJO. OESTE: CON D. JOSÉ LUIS GORDO DOMINGUEZ. SUPERFICIE HA=1 A=41 CA=75**Valoración:** 5.244,75 €**Cargas:** No constan cargas**LOTE Nº 12****Tipo de Subasta en 1ª Licitación:** 40.359,80 €**Tramos:** 1.000,00 €**Depósito:** 8.071,96 €**Bien número 1****Tipo de Bien:** Vivienda**Tipo de Derecho:** Usufructo**Localización:** CL/ RAFAEL MESA Y LOPEZ, 65; 8-B
35012 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA LAS PALMAS**Inscripción:** Registro número 5 de LAS PALMAS Tomo: 2061 Libro: 256
Folio: 104 Finca: 13385 Inscripción: 3**Descripción:** USUFRUCTO DE URBANA.- VIVIENDA TIPO "B" EN PLANTA ÁTICO D EL EDIFICIO SITO EN LA C/ RAFAEL MESA Y LÓPEZ, ESQUINA A LA C/ BAILÉN, EN SCHAMANN, DE LAS PALMAS DE G.C. TIENE UNA SUPERFICIE ÚTIL DE 130 M². LINDA: AL NACIENTE, CON C/ RAFAEL MESA Y LÓPEZ, A LA QUE TIENE TERRAZA; PONIENTE, EDIFICIO CONSTRUIDO SOBRE TERRENOS QUE FUERON DE DON NARCISO CABRERA IGLESIAS; NORTE, LA VIVIENDA TIPO "C", PATIO Y CAJAS DE ASCENSOR Y ESCALERA; Y AL SUR, CON PATIO, CAJAS DE ASCENSORES Y ESCALERA, Y CON VIVIENDA TIPO "A". CUOTA 3,20 %.**Valoración:** 40.359,80 €**Cargas:** No constan cargas

LOTE Nº 13**Tipo de Subasta en 1ª Licitación:** 150.338,00 €**Tramos:** 2.000,00 €**Depósito:** 30.067,60 €**Bien número 1****Tipo de Bien:** Vivienda**Tipo de Derecho:** Pleno dominio**Localización:** CL/ LUCIO DEL VALLE, 6; 6-Dª
28001 MADRID**Inscripción:** Registro número 5 de MADRID

Tomo: 726 Libro: 726

Folio: 56 Finca: **26289** Inscripción: 3**Descripción:** MITAD INDIVISA DE LA VIVIENDA SITA EN LA C/ LUCIO DEL VALLE, Nº6, PLANTA 6ª DERECHA. CONSTA DE CUATRO HABITACIONES, COCINA Y BAÑO. TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 70 M2 Y UNA CUOTA DE PARTICIPACION DE 3,92%. REF. CATASTRAL: 0169302VK4706G0023KH**Valoración:** 150.338,00 €**Cargas:** No constan cargas

ANEXO II



Agencia Tributaria
www.agenciatributaria.es

OTRAS CONDICIONES

SUBASTA Nº: S2006R3576001002

NO EXISTEN OTRAS CIRCUNSTANCIAS, CLÁUSULAS O CONDICIONES QUE DEBAN APLICARSE EN ESTA SUBASTA.

BOLETÍN OFICIAL DE CANARIAS



BOLETÍN OFICIAL DE CANARIAS

Franqueo
Concertado
38/22

POR AVIÓN

Imprime: Imprenta Bonnet, S.L.